

LODÈVE flash-info

N°7 / FÉVRIER 2021

Édito

Nous avons dépassé à Lodève les 1 000 personnes vaccinées la semaine du 8 février. La mobilisation de l'ensemble du personnel médical continue et nous les soutenons.

Nous poursuivons aussi avec détermination notre travail pour la rénovation du centre ville. Le Label « Petites Villes de demain » et la signature prochaine de l'Opération de Revitalisation de Territoire avec L'État nous ouvre de nouveaux outils. Le plus important, dans un premier temps, est la mise en place du dispositif de défiscalisation Denormandie. Les propriétaires de logements qui effectuent des travaux de rénovation pourront être ainsi encore plus soutenus. Autre bonne nouvelle, les aides à la rénovation énergétique sont aussi ouvertes à tous, sans condition de revenus.

Plusieurs bonnes raisons, donc, pour investir à Lodève !

Gaëlle LÉVÊQUE



La Médiathèque vue de drone

MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT

En 2021, le Ministère de la Justice, cherche à améliorer la mise en œuvre de la justice pénale de proximité.

L'objectif est de rapprocher la justice du citoyen, notamment par le traitement de la justice pénale de proximité dans les maisons de justice et du droit, grâce au développement des missions confiées aux délégués du procureur.

La Maison de la justice et du droit de Lodève va monter en charge. À compter du 1^{er} mars 2021 vont se tenir à la Maison de justice et du droit de Lodève deux audiences pénales par mois : une audience de notification d'ordonnances pénales (15 dossiers) et une audience d'alternatives aux poursuites (10 dossiers), missions pénales qui vont s'intensifier dans les mois suivants avec, notamment, la mise en place de nouvelles audiences.

LA VILLE EN PARLE

BONS CADEAU SÉNIORS

Alors que les vœux ont été annulés pour cause de mesures sanitaires, depuis le 15 février, la ville distribue à nos séniors de plus de 65 ans des bons cadeaux.

Ces bons sont de 15 € pour les personnes seules et de 20 € pour celles vivant en couple. Pour en bénéficier, vous pouvez venir les chercher à l'espace Luteva du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30. Merci de vous munir d'une carte d'identité et d'un justificatif de domicile. Pour ceux qui ne peuvent se déplacer, téléphoner au 04 11 95 04 50. Seuls les commerces de Lodève de moins de 1 000 m² peuvent participer à l'opération.

Merci à l'association « Ça bouge à Lodève » qui fait l'intermédiaire pour la réalisation du dispositif.

L'UDAF S'INSTALLE À LODÈVE

L'Union départementale des Associations familiales de l'Hérault ouvre une antenne à Lodève !

Installée avenue de Fumel, l'association a acheté et rénové ses nouveaux locaux. Elle accompagne déjà plus de 150 familles sur le territoire. Les thématiques d'interventions vont de l'accès au droit, au mode de garde, à la protection des personnes ou au logement. Cinq salariés sont présents à Lodève.

**UDAF, 40 avenue de Fumel
Infos : www.udaf34.fr**



Lodève en Petites Villes de Demain

(ET BIENTÔT EN OPÉRATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE (ORT))

LE CADRE CHANGE MAIS PAS LE PROJET !

Objectif redynamiser le centre : faire vivre les commerces, améliorer l'habitat, réaménager les espaces publics, favoriser les modes doux, rénover la cathédrale, favoriser le tourisme. Pour les équipements publics le travail avance : la Maison de Santé a ouvert, l'école de musique et le centre social sont pour les mois qui viennent.



Le mot du groupe majoritaire

Faire ensemble.

Ces derniers jours, la troisième journée de concertation du projet Soulandres a rassemblé une trentaine de citoyens, de riverains et d'associations. Le projet se dessine et se construit dans le dialogue. En janvier, l'association Terre en Partage a répondu à un appel à projet sur la lutte contre la pauvreté. Objectif : mieux manger à Lodève, en développant un nouveau jardin partagé et en travaillant sur une alimentation de qualité pour tous. Le projet rassemble, la ville (qui co-finance et agit avec son centre social), la communauté de communes, le CIAS, le conseil citoyen, le conseil de développement du Pays, et plusieurs autres associations. Le faire ensemble est notre méthode.

Le mot du groupe minoritaire

À chaque parution du journal municipal, Mme Lévêque nous invite à utiliser notre droit d'expression, mais bien que nous représentions la moitié des électeurs elle ne nous autorise qu'un texte de 480 signes seulement (espaces compris). Alors que rien ne lui interdit de nous accorder plus d'espace, elle préfère s'en tenir au minimum de ce qu'elle doit nous concéder. Nous vous laissons le soin d'apprécier, à sa juste mesure, l'état d'esprit de Mme Lévêque et son sens de l'équité.



/ PETITES VILLES DE DEMAIN
Lodève a été sélectionnée pour ce label décerné par l'État, le 28 décembre 2020, aux côtés de plus de 1 500 petites villes de France.

Ce label d'État nous permet d'avoir de nouveaux financements, d'avoir accès à un réseau d'échange d'expérience, d'avoir accès à un réseau de partenaires.

/ OPÉRATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE
C'est une convention cadre pour agir.

Elle ouvre des droits nouveaux comme la défiscalisation pour les projets de réhabilitation dans l'ancien (Denormandie). Elle permet de poursuivre l'opération **DÉFI TRAVAUX** à Lodève.



/ DÉFI TRAVAUX EN 5 ANS
| 392 logements financés en Lodévois Larzac
| 8 827 000 € de travaux réalisés ou programmés
| 4 712 000 € de subventions pour les propriétaires
| Un coup de pouce pour les artisans locaux

VOUS VOULEZ RÉNOVER VOTRE LOGEMENT ?

Tél. : 04-67-90-90-67
defi.travaux@urbanis.fr



Et aussi...

/ POURSUITE DES OPÉRATIONS ENGAGÉES :

- | Poursuite des travaux sur les trois îlots, place du Marché, rue de l'Ancien Collège et l'îlot Sancho pour faire place à de nouveaux logements
- | Achat de locaux commerciaux Grand Rue et d'immeubles à rénover
- | Appel à projet pour rénover un immeuble boulevard de la Liberté et construire du logement près du Collège
- | Construction de logements sociaux côté Prémerlet



/ DENORMANDIE : UN DISPOSITIF COMPLÉMENTAIRE POUR ACCÉLÉRER LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS



Le Denormandie dans l'ancien est un dispositif fiscal voté dans la loi de finances 2019. Il s'adresse aux bailleurs qui :

- 1** achètent dans les communes éligibles au dispositif
 - 2** souhaitent mettre leur bien en location longue durée (6, 9 ou 12 ans)
- L'aide fiscale porte sur l'acquisition et les travaux d'amélioration d'un bien avec pour objectif de renforcer l'attractivité des villes moyennes



Les bailleurs bénéficient d'une réduction d'impôt calculée sur la totalité de l'opération.

Pour une location de

- 6 ans : - 12%
- 9 ans : - 18%
- 12 ans : - 21%

Exemple : pour l'achat d'un bien de 150 000 euros avec 50 000 euros de travaux, l'aide est de 42 000 euros pour une location de 12 ans, soit 3 500 euros de déduction par an.
Le dispositif s'adresse aussi bien au particulier qui fait rénover qu'à celui qui achète à un promoteur qui a fait rénover le bâtiment.

Et si vous passiez le cap de la rénovation énergétique ?

Pour un habitat + économe + confortable - coûteux

renovoccitanie.laregion.fr

Un guichet unique

La Communauté de communes du Lodévois et Larzac intègre le service public régional de la rénovation énergétique « RÉNOV'OCCITANIE » et met à la disposition des habitants un GUICHET UNIQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Ce nouveau service s'adresse à tous les habitants de la communauté de communes (quels que soient leurs revenus) qui souhaitent entreprendre des travaux de rénovation énergétique. Il a vocation à :

- vous aider dans la définition de votre projet d'amélioration énergétique
- vous proposer des conseils personnalisés gratuits en fonction de vos besoins
- vous informer sur les financements possibles pour la rénovation de l'habitat.

INFORMATIONS
Tél. : 04-67-90-90-67

Subventions AUX ASSOCIATIONS

Pour 2021, la période de dépôt des dossiers de demande de subvention est ouverte. Trouvez les éléments sur le lien suivant : www.lodeve.com/index.php/aides-lodeve
Cette année, pour les subventions de plus de 2 000 euros, une convention d'objectif sera signée avec les associations. Toutes devront signer la charte de la laïcité.

Lodève

Ville verte (... et culturelle !)



Bientôt un verger
en bord de Lergue.
50 fruitiers et 80
mètres de haies
vont être plantés

Les élèves de l'École de musique



TRAVAUX À L'ÉCOLE DE MUSIQUE

Les travaux pour la construction des locaux de l'école de musique ont débuté

Ils seront situés au-dessus de la médiathèque, dans le cadre du Pôle Culturel Confluence. L'école de musique, c'est aujourd'hui presque 150 élèves avec 8 professeurs pour 12 disciplines différentes. Les nouveaux locaux seront composés de 5 salles qui permettront d'accueillir les différents cours. Deux salles de plus de 50 m² seront dédiées plus particulièrement aux musiques d'ensemble. Pour la commune, l'objectif est aussi de mutualiser ces locaux avec les acteurs musicaux amateurs du territoire. À ce titre bien sûr, le Réveil Lodévois aura entre autres sa place dans l'organisation.

Les travaux qui s'élèvent à 450 000 € HT sont financés par l'État, la Région Occitanie et l'Europe (FEDER). Déménagement prévu à l'été 2021 !



GESTION FORESTIÈRE

La ville a confié la gestion de ses forêts à l'ONF. Jusqu'à présent elles ne faisaient l'objet d'aucune attention particulière, alors qu'elles recèlent bien des richesses. Dans le cadre d'une démarche de gestion durable, la commune s'est engagée dans le label PEFC (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières). Cette marque collective de certification garantit une gestion forestière durable, en pérennisant fonctions économiques, environnementales et sociales.



LA CULTURE ENVERS ET CONTRE TOUT

La fermeture des musées et des théâtres au niveau national a touché les habitants de Lodève comme ailleurs. Mais les équipes du musée et de Résurgence se sont mobilisées pour faire vivre la culture envers et contre tout. Dans les classes tout d'abord : Résurgence a pu réadapter certains de ses spectacles, devenus interdits au public, pour les présenter dans des écoles. 483 élèves en ont bénéficié. Côté musée, les médiatrices ont proposé des ateliers artistiques dans les classes, sur le thème de l'exposition "Derniers impressionnistes", et ont touché près de 900 élèves.

Et pour tous ceux qui n'ont pas pu voir l'exposition *Derniers impressionnistes* : rendez-vous sur museedelodeve.fr pour une visite virtuelle gratuite !



Animation du Musée dans une école



Directrice de la publication / Gaëlle Lévêque
Graphisme : Anagram-Occitanie
Imprimé sur papier PEFC par Grapho 12

VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR LE JOURNAL SOUS FORMAT NUMÉRIQUE ?

La ville peut vous l'envoyer par mail.

Merci de communiquer votre adresse électronique à : quartiers@lodeve.com

WWW.LODEVE.COM