

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNE DE LODÈVE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

numéro
CM_220531_10

L'an deux mille-vingt deux, le trente et un mai,
Le Conseil municipal, dûment convoqué le vingt cinq mai deux mille vingt-deux, s'est réuni en session ordinaire, salle du Conseil de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET, sous la Présidence de Gaëlle LEVEQUE.

nombre de membres	
en exercice	29
présents	19
exprimés	29
vote	
pour	29
contre	0
abstention	0

Présents :

Gaëlle LEVEQUE, Ludovic CROS, Nathalie ROCOPLAN, Gilles MARRES, Monique GALEOTE, Marie-Laure VERDOL, Didier KOEHLER, Isabelle PEDROS, Claude FERAL, Michel PANIS, Jean-Marc SAUVIER, Nathalie SYZ, Damien ALIBERT, Fadilha BENAMMAR KOLY, Claude LAATEB, Magali STADLER, Damien ROUQUETTE, Françoise CAUVY, Marie Pierre CAUMES.

Absents avec pouvoirs :

Ali BENAMEUR à Gilles MARRES, Ahmed KASSOUH à Marie-Laure VERDOL, Edith POMAREDE à Gaëlle LEVEQUE, Fatiha ENNADIFI à Monique GALEOTE, David BOSC à Nathalie ROCOPLAN, David DRUART à Didier KOEHLER, Thibault DETRY à Ludovic CROS, Izia GOURMELON à Isabelle PEDROS, Christian RICARDO à Claude LAATEB, Joana SINEGRE à Magali STADLER.

OBJET :	Intégration de parcelles privées communales dans le domaine public communal
----------------	--

VU la délibération n°CM_191210_13 du Conseil municipal du 10 décembre 2019, relative à l'actualisation de la voirie classée dans le domaine public communal,

VU le nombre de parcelles privées communales, formant voirie ou portion de voirie privée communale et actuellement ouverte à la circulation,

VU le code de l'urbanisme dans ses articles L. 318-3, R. 318-10 et R.318-11 précisant le transfert d'office de la propriété d'une voie privée vers le domaine public communal, rendu possible par simple délibération si la voie en cause est ouverte à la circulation publique et située dans des ensembles d'habitation,

CONSIDÉRANT que le propriétaire des dites parcelles privées est également le propriétaire du domaine public communal, en conséquence de quoi il est possible de déroger à l'obligation de procéder à l'enquête publique avant intégration prévue à l'article L. 318-3 du code de l'urbanisme,

CONSIDÉRANT que pour la bonne gestion administrative, technique et juridique du domaine public communal, il est souhaitable que les parcelles privées communales citées à l'article 1 de la présente délibération et repérées géographiquement dans l'annexe jointe, soient intégrées au domaine public communal,

CONSIDÉRANT la nécessité d'effectuer les mises à jour correspondantes sur le cadastre,

Oùï l'exposé de Ludovic CROS et après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **ARTICLE 1 : APPROUVE** l'intégration des parcelles citées ci-dessous et situées géographiquement dans l'annexe à la présente délibération, dans le domaine public communal :

- parcelle AE1221, allée Saint François,
- parcelle C198, rue des arbousiers,
- parcelle AH0402, allée des mimosas,
- parcelles C1109, C1246, C553, rue des romarins,

- parcelle AH0376, rue des genêts,
- parcelle AH0621, rue du 11 novembre,
- parcelle AD0576, allée des lilas,
- parcelle AD0695, chemin du figuier,
- parcelle AD0258, rue de la Sous-Préfecture,
- parcelle AD0259, rue du fer à cheval,
- parcelles AD0684, AD0484, allée des tilleuls,
- parcelles AD0242, AI0088, AC0066, allée de Verdun et place du Rialto,
- parcelle AL545 et AL913, avenue Joseph Vallot,
- parcelle AI0975, boulevard Montalanguie,
- parcelles AB415, AB546, AB548, AB562, AB565, AB399, place du marché,
- parcelle AE1439, allée des clapas,
- parcelles AM0169, AM0170, AM0178, lotissement Saint Martin,
- parcelle AL567, impasse des charpentiers,
- parcelles AD757, AD755, rue Melvin Jones et rue du docteur Henri Mas,
- parcelles AB356 et AC200, quai des ormeaux,
- parcelles AI960 et AI962, rue de la draille,
- parcelle AI971, rue de la draille,

- **ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les documents y afférents,

- **ARTICLE 3 : DIT** que le présent acte sera inscrit au registre des délibérations et sera transmis au service du contrôle de légalité.

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits et ont les délibérants signé au registre,
Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Le Maire,
Gaëlle LEVEQUE

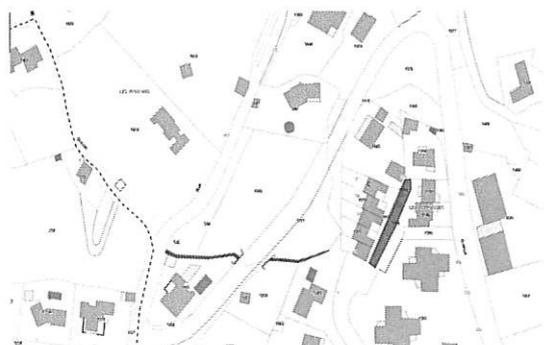


Annexe à la délibération relative à l'intégration de parcelles privées
communales dans le domaine public

Parcelle AE 1221 (1715 m²) - Allée Saint François



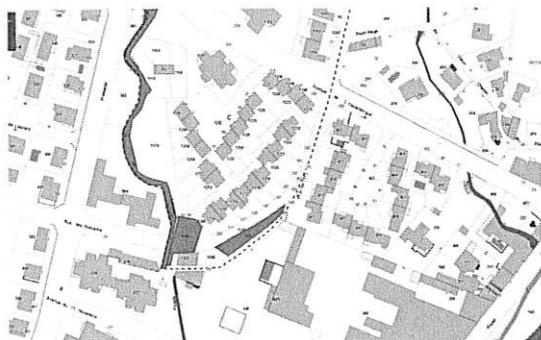
Parcelle C 1198 (190 m²) - Rue des Arbousiers



Parcelle AH 0402 (541 m²) - Allée des Mimosas



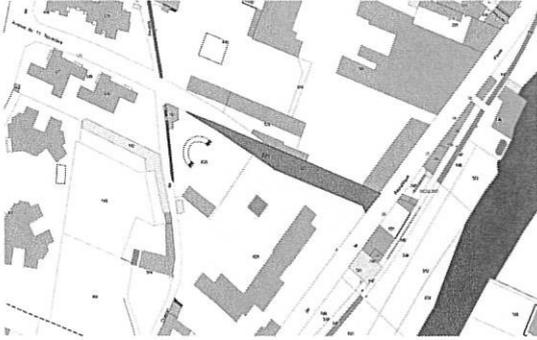
**Parcelle C 1109 (226 m²) – Parcelle C1246 (267 m²) – parcelle C 553 (1020 m²)
Rue des Romarins**



Parcelle AH 0376 (143m²) - Rue des Genêts



Parcelle AH 0621 (961m²) - Rue du 11 novembre



Parcelle AD 0576 (915m²) - Allée des Lilas



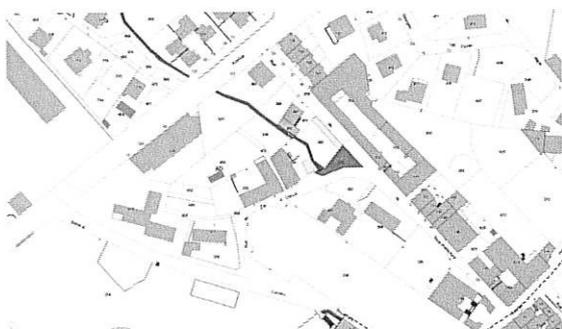
Parcelle AD 0695 (505 m²) - Chemin du Figuier



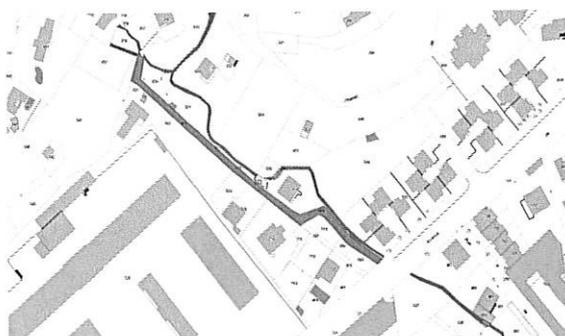
Parcelle AD 0258 (610 m²) - Rue de la sous préfecture



Parcelle AD 0259 (220 m²) - Rue du Fer à cheval

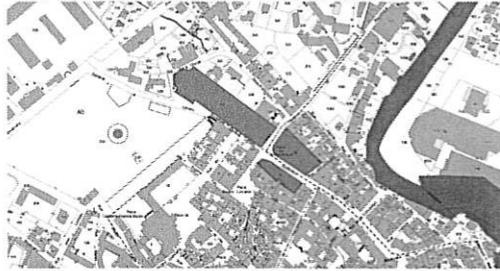


**Parcelle AD 0684 (373 m²) – Parcelle AD 0484 (359 m²)
Allée des Tilleuls**

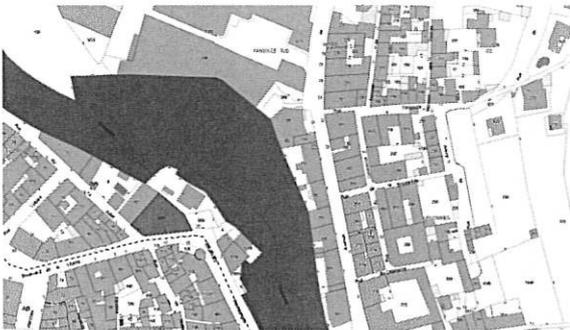


Parcelle AD 0242 (5 670 m²) – Parcelle AI 0088 (2 100 m²) – Parcelle AC 0066 (1 060 m²)

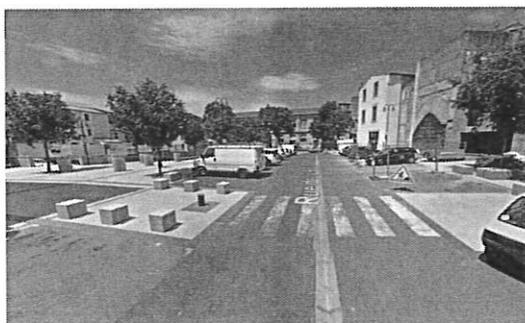
Allée de Verdun – Place du Rialto



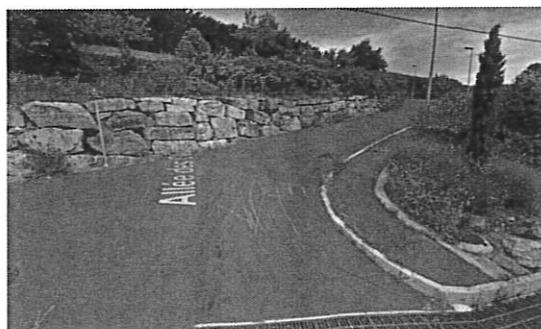
Parcelle AI 0975 (511 m²) - Boulevard Montalangué



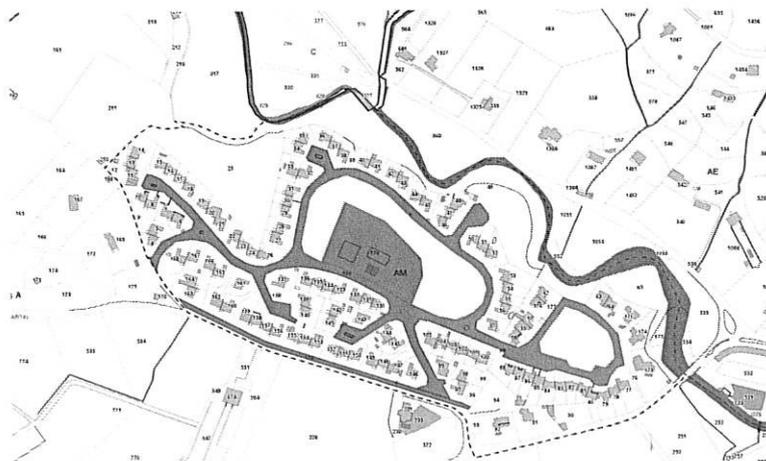
**Parcelle AB 415 (14 m²) – Parcelle AB 546 (54 m²) – Parcelle AB 548 (1250 m²)
Parcelle AB 562 (694 m²) – Parcelle AB 565 (370 m²) – Parcelle AB 399 (243 m²)
Place du Marché**



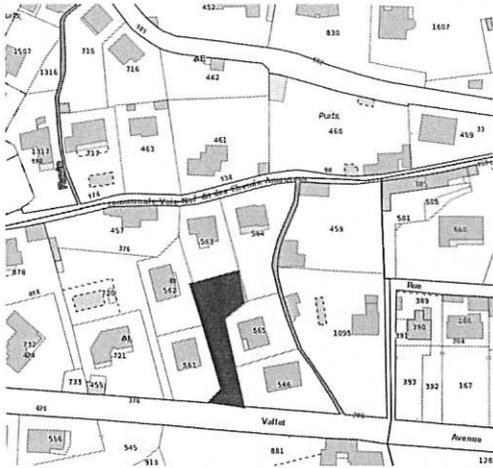
Parcelle AE 1439 (2694 m²) - Allée des Clapas



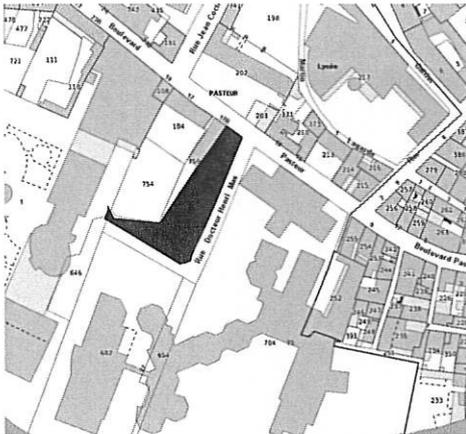
**Parcelle AM 0169 (14 889 m²) – parcelle AM 0170 (1 582 m²) – parcelle AM 0178 (6 466 m²)
Lottissement St Martin**



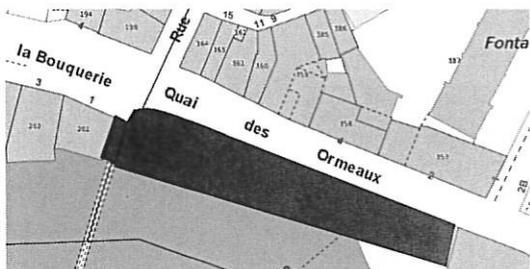
**Parcelle AL 567 (628 m²)
Impasse des charpentiers**



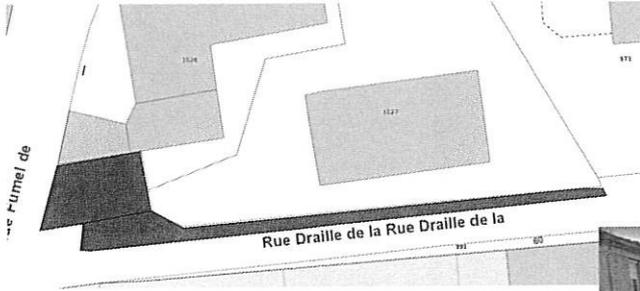
**Parcelle AD 757 (785 m²) – parcelle AD 755(264 m²)
Rue Melvin Jones – Rue du Docteur Henri Mas**



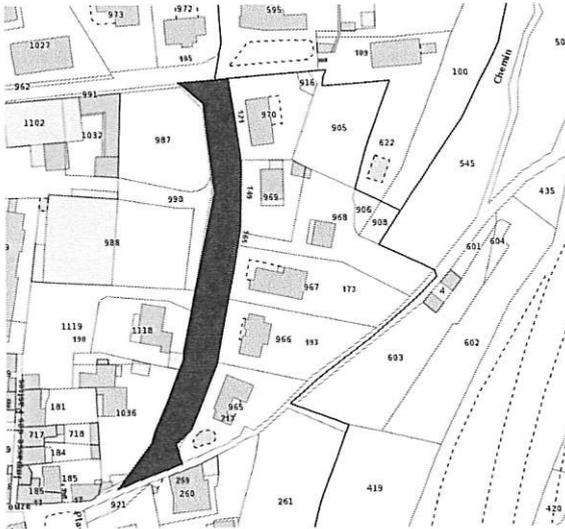
**Parcelle AB356 (860 m²) – parcelle AC 200(28 m²)
Quai des Ormeaux**



Parcelle AI 960 (100 m²) – parcelle AI 962 (126 m²)
Rue de la Draille



Parcelle AI 971 (1760 m²)
Rue de la Draille



Parcelle AL 545 (833 m²) – Parcelle AL 913 (3615 m²)
Avenue Joseph Vallot

