

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

**COMMUNE DE
LODÈVE**

DÉCISION

numéro MLDC 220516 042

portant sur

**ATTRIBUTION À L'ENTREPRISE ZD FORMATION CONSEIL DU LOT N°3 PORTANT
SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES PROSPER
GÉLY ET CÉSAR VINAS, DU MARCHÉ DE MISSIONS DE COORDONNATEUR EN
MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ, SUR OPÉRATIONS DE
CONSTRUCTION**

Le Maire de la commune de Lodève,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier les articles 5211-2, 5211-10 et l'alinéa 4° de l'article L2122-22,

VU le Code de la commande publique, et en particulier les articles L2123-1, R2123-1 1°

VU la délibération n° CM_200710_02 du Conseil Municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil Municipal délègue au Maire la prise de décision prévue à l'article du CGCT sus-visé,

VU l'appel public à la concurrence, publié le 29 mars 2022, sur la plateforme de dématérialisation, relatif au marché de missions de Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) sur opérations de construction composé de quatre lots,

CONSIDÉRANT que le montant des prestations est inférieur au seuil de deux cent quinze mille euros Hors Taxes (215 000,00 € H) et que par conséquent, il est fait recours à une procédure adaptée ouverte, soumise aux dispositions des articles L.2123-1, R. 2123-1 1° du code de la commande publique,

CONSIDÉRANT les offres remises à la collectivité dans le cadre de cette procédure,

CONSIDÉRANT le rapport d'analyse des offres,

DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : de conclure le lot n°3 portant sur la rénovation énergétique des écoles élémentaires Prosper Gély et César Vinas du marché de missions de CSPS sur opérations de construction, avec l'entreprise ZD Formation Conseil pour un montant forfaitaire de trois mille sept cent soixante euros hors taxes (3 760,00 € HT) soit quatre mille cinq cent douze euros Toutes Taxes Comprises (4 512,00 € TTC),

- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans le rapport d'analyse, annexé à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : de préciser que la dépense correspondante est inscrite au budget principal, chapitre 21, article 21312,

- **ARTICLE 4** : de dire que le présent acte sera inscrit au registre des délibérations et sera transmis au service du contrôle de légalité.

Fait à Lodève, le seize mai deux mille vingt-deux,

The seal of the Municipality of Lodève is circular, featuring a central coat of arms with a crown on top. The coat of arms is surrounded by a wreath. The text 'LODÈVE A IURIDICO OCTAVO' is written in a curve at the top, and 'VILLE DE LODÈVE I H M B I T L L' is written in a curve at the bottom.
Le Maire
Gaëlle LEVEQUE


	RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES Marché en procédure adaptée ouverte (mapao) (EXAMEN DES OFFRES AVANT LES CANDIDATURES)
---	--

Objet de la consultation :

Missions CSPS sur opérations de construction.

Nature du marché : Travaux Fournitures Services Maîtrise d'œuvre

Procédure : Procédure adaptée ouverte articles R 2123-1 à R 2123-6 du Code de la Commande Publique

Caractéristiques du marché

Marché à lots

Lots	Intitulé
Lot 1	Démolition immeuble Démolition d'un immeuble en centre-ville, au 19 rue de la République, dans le cadre de travaux d'office suite à péril imminent
Lot 2	Rénovation et création espaces ludiques centre NAUTILIA Rénovation des espaces existants et création d'espaces ludiques du centre aquatique NAUTILIA
Lot 3	Rénovation énergétique des Ecoles Rénovation énergétique des écoles élémentaires Prosper Gély et César Vinas
Lot 4	Requalification complexe Beaumont et extérieur du collège Projet global de requalification des espaces sportifs et de loisir du complexe André Beaumont, requalification des espaces extérieurs du collège

Déroulement de la consultation

Publicité :

BOAMP JOUE Midi Libre Moniteur
 Profil acheteur Autre : e-marchespublic.com

Délais :

- Date envoi publicité : le 29/03/2022
- Date et heure limite de réception des offres : 22/04/2022 à 12h,
- Date ouverture des plis : 22/04/2022

Recevabilité des offres :

- Nombre et liste des candidats ayant remis une offre dans les délais :

Candidats	Lots
DEKRA Industrial SAS, 725 rue Louis Lépine, le Millénaire 34000 Montpellier	Lots 1, 2,3, et 4
Sud Est Prévention, 8 rue Jean Monet, 34830 Clapiers	Lots 1, 2,3, et 4
ZD Formation Conseil, 70 avenue de St Côme, 12500 Espallon	Lots 1, 2,3, et 4

Offres non recevables :

- Nombre et liste des offres reçues hors délais : 0
 - Nombre et liste des offres irrégulières : 0
 - Nombre et liste des offres inacceptables : 0
 - Nombre et liste des offres inappropriées : 0
 - Nombre et liste des offres anormalement basses : 0

Jugement des offres :

Rappel des critères de jugement des offres, communs à tous les lots :

Critères	Pondération
Valeur technique	60 %
Prix des prestations	40 %

Commentaires sur les notes obtenues:

DEKRA:

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

Sud Est Prévention :

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

ZD Formation Conseil :

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

II - Analyse Prix des prestations : pondération 40 %

NOTE PAR RAPPORT A L'OFFRE LA MOINS-DISANTE
(Offre du moins disant HT / Offre proposée HT) x Valeur pondération

Le tableau ci-dessous présente la notation obtenue par chaque candidat :

Estimation de l'administration : 2 000,00€ HT

Opérateur économique	Montant HT	Montant TTC	Variation par rapport à l'estimation	Note sur 40%	Classement
ZD Formation Conseil	1 440,00€	1 728,00€	-28 %	40	1
Sud Est Prévention	1 645,00€	1 974,00€	-18 %	35,02	2
DEKRA	2 040,00€	2 448,00€	2 %	28,24	3

IV- Classement général et proposition par pondération :

Opérateurs économiques	Note pondérée Valeur technique 60%	Note pondérée Prix 40%	Total	Classement de 1 à N
ZD Formation Conseil	60	40	100	1
Sud Est Prévention	60	35,02	95,02	2
DEKRA	60	28,24	88,24	3

Recevabilité de la candidature du candidat classé premier :

Dans le cadre de la présente consultation et conformément à l'article R. 2144-3 du code de la commande publique, l'acheteur a vérifié la candidature du candidat classé en premier après analyse des offres sur la base des critères de sélection.

- Le candidat présente les garanties financières, techniques et professionnelles suffisantes pour exécuter les prestations

Conclusion LOT 1 :

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation l'offre de l'opérateur économique **ZD Formation Conseil** est économiquement la plus avantageuse.

Par conséquent il est proposé de retenir l'opérateur économique **ZD Formation Conseil** pour un montant de 1440.00€ HT, soit 1728.00€ TTC.

Lot 2 : Rénovation et création espaces ludiques centre NAUTILIA

I - Valeur technique : pondération 60%.

Conformément au règlement de la consultation, la valeur technique notée sur **60%** sera jugée au vu des éléments suivants :

-Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi : **30%**

-Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site : **30%**

La valeur technique sera appréciée au vu des éléments renseignés dans la décomposition du temps passé (annexe de l'AE) et dans le mémoire justificatif présentant les éléments ci-dessus.

La notation sera effectuée selon l'échelle suivante :

- Très insuffisant 1 point
- Insuffisant 2 points
- Correct et acceptable avec réserves 3 points
- Niveau élevé 4 points
- Très élevé aucune réserve 5 points

Candidats	Note Technique 60 %						Note totale sur 60	Classement
	Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée 30 %			Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais 30 %				
	Points / 5	Etape 2 (Etape 1) / 5	Etape 3 : Note sur 30% (Etape 2) x 30	Points / 5	Etape 2 (Etape 1) / 5	Etape 3 : Note sur 30% (Etape 2) x 30		
DEKRA	5	1	30	5	1	30	60	1 ^{er} ex aequo
Sud Est Prévention	5	1	30	5	1	30	60	1 ^{er} ex aequo
ZD Formation Conseil	5	1	30	5	1	30	60	1 ^{er} ex aequo

Commentaires sur les notes obtenues :

DEKRA:

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération .
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

Sud Est Prévention :

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

ZD Formation Conseil :

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

II - Analyse Prix des prestations : pondération 40 %

Note avec la formule par rapport au « moins-disant »

NOTE PAR RAPPORT A L'OFFRE LA MOINS-DISANTE
(Offre du moins disant HT / Offre proposée HT) x Valeur pondération

Le tableau ci-dessous présente la notation obtenue par chaque candidat :

Estimation de l'administration : 7 590,00€ HT

Opérateur économique	Montant HT	Montant TTC	Variation par rapport à l'estimation	Note sur 40%	Classement
ZD Formation Conseil	5 680,00€	6 816,00	-25 %	40	1
Sud Est Prévention	6 510,00€	7 812,00	-14 %	34,90	2
DEKRA	10 320,00€	12 384,00	36 %	22,02	3

IV- Classement général et proposition par pondération :

Opérateurs économiques	Note pondérée Valeur technique 60%	Note pondérée Prix 40%	Total	Classement de 1 à N
ZD Formation Conseil	60	40	100	1
Sud Est Prévention	60	34,90	94.90	2
DEKRA	60	22,02	82.02	3

Recevabilité de la candidature du candidat classé premier :

Dans le cadre de la présente consultation et conformément à l'article R. 2144-3 du code de la commande publique, l'acheteur a vérifié la candidature du candidat classé en premier après analyse des offres sur la base des critères de sélection.

- Le candidat présente les garanties financières, techniques et professionnelles suffisantes pour exécuter les prestations

Conclusion LOT 2 :

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation l'offre de l'opérateur économique **ZD Formation Conseil** est économiquement la plus avantageuse.

Par conséquent il est proposé de retenir l'opérateur économique **ZD Formation Conseil** pour un montant de 5680.00€ HT, soit 6816.00€ TTC.

Lot 3 : Rénovation énergétique des écoles élémentaires Prosper Gély et César Vinas

I - Valeur technique : pondération 60%

Conformément au règlement de la consultation, la valeur technique notée sur 60% sera jugée au vu des éléments suivants :

-Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi : **30%**

-Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site : **30%**

La valeur technique sera appréciée au vu des éléments renseignés dans la décomposition du temps passé (annexe de l'AE) et dans le mémoire justificatif présentant les éléments ci-dessus.

La notation sera effectuée selon l'échelle suivante :

- Très insuffisant 1 point
- Insuffisant 2 points
- Correct et acceptable avec réserves 3 points
- Niveau élevé 4 points
- Très élevé aucune réserve 5 points

Candidats	Note Technique 60 %						Note totale sur 60	Classement
	Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée 30 %			Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais 30 %				
	Points / 5	Etape 2 (Etape 1) / 5	Etape 3 : Note sur 30% (Etape 2) x 30	Points / 5	Etape 2 (Etape 1) / 5	Etape 3 : Note sur 30% (Etape 2) x 30		
DEKRA	5	1	30	5	1	30	60	1 ^{er} ex aequo
ZD Formation Conseil	5	1	30	5	1	30	60	1 ^{er} ex aequo
Sud Est Prévention	5	1	30	1	0,2	6	36	3

Commentaires sur les notes obtenues :

DEKRA :

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

Sud Est Prévention :

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat n'a pas tenu compte de la spécificité de l'opération, divisée en deux sites sur lesquels les travaux vont se dérouler sur des temps différents et nécessiter, par conséquent, un nombre de visite de chantier plus important puisque distinctes par site (spécificité relevée par les autres candidats). Cette sous-estimation d'heures impacte le prix de l'offre à la baisse par rapport aux autres candidats.

ZD Formation Conseil :

- *Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :*
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins cinq ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- *Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :*
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier. Offre conforme

II - Analyse Prix des prestations : pondération 40 %

NOTE PAR RAPPORT A L'OFFRE LA MOINS-DISANTE
(Offre du moins disant HT / Offre proposée HT) x Valeur pondération

Le tableau ci-dessous présente la notation obtenue par chaque candidat :

Estimation de l'administration : 5 310,00€ HT

Opérateur économique	Montant HT	Montant TTC	Variation par rapport à l'estimation	Note sur 40%	Classement
Sud Est Prévention	2 135,00€	2 562,00	-60 %	40	1
ZD Formation Conseil	3 760,00€	4 512,00	-29 %	22,71	2
DEKRA	9 120,00€	10 944	72 %	9,36	3

IV- Classement général et proposition par pondération :

Opérateurs économiques	Note pondérée Valeur technique 60%	Note pondérée Prix 40%	Total	Classement de 1 à N
ZD Formation Conseil	60	22.71	82.71	1
Sud Est Prévention	36	40	76	2
DEKRA	60	9,36	69,36	3

Recevabilité de la candidature du candidat classé premier :

Dans le cadre de la présente consultation et conformément à l'article R. 2144-3 du code de la commande publique, l'acheteur a vérifié la candidature du candidat classé en premier après analyse des offres sur la base des critères de sélection.

- Le candidat présente les garanties financières, techniques et professionnelles suffisantes pour exécuter les prestations

Conclusion LOT 3 :

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation l'offre de l'opérateur économique **ZD Formation Conseil** est économiquement la plus avantageuse.

Par conséquent il est proposé de retenir l'opérateur économique **ZD Formation Conseil** pour un montant de 3 760.00€ HT, soit 4 512.00€ TTC.

Lot 4 : Projet global de requalification des espaces sportifs et de loisir du complexe André Beaumont, requalification des espaces extérieurs du collège

Conclusion LOT 4 :

Le pouvoir adjudicateur décide de déclarer le présent lot n°4 sans suite, au motif d'intérêt général suivant :

Modification du cahier des charges

• Tableau récapitulatif :

N° Lots	Libelle	Estimation	Opérateur économique	Montant HT	Ecart/Estimation € HT	Ecart/Estimation (%)
1	Démolition immeuble	2 000,00	ZD Formation Conseil	1 440,00	-560€	-28 %
2	Rénovation des espaces existants et création d'espaces ludiques du centre aquatique NAUTILIA	7 590,00	ZD Formation Conseil	5 680,00	-1910€	-25 %
3	Rénovation énergétique des écoles élémentaires Prosper Gély et César Vinas	5 310,00	ZD Formation Conseil	3760,00	-1150	-29 %
4	SANS SUITE					
Total		14 900		10 880	-4 020	-26,97 %

Proposé par :

Validé le :

Par : Le représentant du pouvoir adjudicateur
Nom, prénom et qualité du signataire