

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNE DE LODÈVE

DÉCISION

numéro MLDC_220608_047

portant sur

ATTRIBUTION DES LOTS N°3 ET N°8 DU MARCHÉ DE TRAVAUX RELATIF À LA RÉHABILITATION DU CENTRE SOCIAL LUTEVA ET DU GYMNASSE RAMADIER

Le Maire de la commune de Lodève,

VU le Code de la commande publique, et en particulier les articles L.2123-1, R. 2123-1 1°,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier l'alinéa 4 de l'article L.2122-22,

VU la délibération n°MLCM_200710_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue aux articles du CGCT sus- visés,

VU l'appel public à la concurrence publié le 28 février 2022 relatif à la conclusion des lots du marché de travaux relatif à la réhabilitation du centre social Luteva et du gymnase Ramadier,

VU l'appel public à la concurrence publié le 14 avril 2022 relatif à la conclusion des lots n°3 et n°8 du marché de travaux relatif à la réhabilitation du centre social Luteva et du gymnase Ramadier, précédemment déclarés infructueux,

CONSIDÉRANT que le montant des prestations est inférieur au seuil de cinq million trois cent quatre vingt deux mille euros Hors Taxes (5 382 000 € HT) et que par conséquent, il est fait recours à une procédure adaptée ouverte, soumise aux dispositions des articles L.2123-1, R. 2123-1 1° du Code de la commande publique,

CONSIDÉRANT les offres remises à la collectivité dans le cadre de cette procédure,

CONSIDÉRANT le rapport d'analyse,

DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : D'attribuer les lots n°3 et n°8 pour le marché de travaux relatif à la réhabilitation du centre social Luteva et du gymnase Ramadier, comme suit :

- le lot n°3 pour les menuiseries extérieures avec l'attributaire Labastere, sachant que les prestations de l'offre variante seront rémunérées par application du prix global et forfaitaire de deux cent quarante trois mille six cent quatre vingt six euros HT (243 686,00 € HT) soit deux cent quatre vingt douze mille quatre cent vingt trois euros vingt centimes Toutes Taxes Comprises (292 423,20 € TTC),
- le lot n°8 pour la serrurerie avec l'attributaire Meditrag, sachant que les prestations seront rémunérées par application du prix global et forfaitaire suivant :
 - pour l'offre de base, de trente neuf mille huit cent quatre euros soixante sept centimes HT (39 804,67 € HT) soit quarante sept mille sept cent soixante cinq euros soixante centimes TTC (47 765,60 € TTC),
 - pour la Prestation Supplémentaire Éventuelle n°1 (PSE 1), de six mille cinq cent quatre vingt dix neuf euros vingt neuf centimes HT (6 599,29 € HT) soit sept mille neuf cent dix neuf euros quinze centimes TTC (7 919,15 € TTC),

- pour la Prestation Supplémentaire Éventuelle n°2 (PSE 2), de deux mille neuf cent vingt cinq euros quatre vingt dix centimes HT (2 925,90 € HT) soit trois mille cinq cent onze euros huit centimes (3 511,08 € TTC),

- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans le rapport d'analyse annexé à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : de préciser que les dépenses correspondantes sont inscrites au budget principal, chapitre 21, article 21318,

- **ARTICLE 4** : de dire que le présent acte sera inscrit au registre des délibérations et sera transmis au service du contrôle de légalité,

Fait à Lodève, le huit juin deux mille vingt-deux,



Le Maire
Gaëlle LEVEQUE



1. Objet de la consultation :

Marché de réhabilitation du centre social Luteva et de gymnase Ramadier

Nature du marché : Travaux Fournitures Services Maîtrise d'ouvrage

Procédure: Procédure adaptée ouverte articles R 2123-1 à R 2123-1 1° du Code de la Commande Publique,

Décomposition de la consultation

Les prestations sont réparties en 12 lots :

Lot(s)	Désignation
03	MENUISERIES EXTÉRIEURES
08	SERRURERIE

2. Caractéristiques du marché

Marché ordinaire

Délai d'exécution des prestations: le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 6 mois (période de préparation de 5 semaines compris dans le délai d'exécution)

3. Déroulement de la consultation

Publicité :

BOAMP JOUE Midi Libre Moniteur
 Profil acheteur Autre : E-Marché-public

Délais :

- Date envoi publicité : le 14/04/2022
- Date et heure limite de réception des offres : 13/05/2022 à 12h,
- Date ouverture des plis : 13/05/2022

Recevabilité des offres :

- Nombre et liste des candidats ayant remis une offre dans les délais : 2

1/ MEDITRAG _ 9 avenue du troisième Millénaire _ 34630 SAINT THIBERY (lot 8)
2/ LABASTERE _ 90 rue du clos des entreprises - Maurin - 34970 LATTES (lot 3)

Offres non recevables:

- Nombre et liste des offres reçues hors délais : 0
- Nombre et liste des offres irrégulières : 0
- Nombre et liste des offres inacceptables : 0
- Nombre et liste des offres inappropriées : 0
- Nombre et liste des offres anormalement basses : 0

Régularisation des offres irrégulières :

- OUI
 NON

4. Jugement des offres :

Rappel des critères de jugement des offres :

Critères	Pondération
1-Prix des prestations	40 %
2-Valeur technique au vu de la note justificative	60 %

La valeur technique sera appréciée au vu du mémoire technique (60%) qui comprendra :

APPRECIATION DES ENJEUX /20pts

- Analyse des facteurs de risques, contraintes du sites (/5 pts)
- Pertinence des dispositions prises pour exécution en site occupé, difficulté d'accès (/5 pts)
- Sécurité et protection (/5 pts)
- Suivi qualité « Qualité et pertinence de l'organisation interne et externe mise en place pour assurer la qualité des prestations »(/5 pts)

MOYENS HUMAINS ET MATÉRIEL /20 pts

- Adéquation des Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au présent marché(/8 pts)
- Méthodologie d'exécution (/6 pts)
- Gestion des déchets (/6 pts)

GESTION /10

(Qualité et pertinence de l'organisation mise en place pour assurer la qualité des prestations et la sécurité du déroulement opératoire sur l'ensemble des composantes

- Engagement sur la tenue du calendrier et des délais (/7 pts)
- Gestion des commandes et de l'approvisionnement des matériels et matériaux pour maintenir les délais imposés (/3 pts)

FICHES TECHNIQUES / 10 pts

- Qualité des principales fournitures, produits et matériaux proposés en cohérence avec le CCTP (caractéristique des produits au vu des fiches techniques)

5. Présentation des variantes et pse :

Variantes exigées :

- Lot n°3 : suppression des bavettes de finition pleine largeur

PSE :

- Lot n° 8 : PSE 1 : casquette métallique _ PSE 2 : Signalétique métallique

ANALYSE DES PRIX
 Ponderation 40 %

Note avec la formule par rapport au = moins-disant * sur les sommes H.T. : 40 X [prix le plus bas] / [prix de l'opérateur]

Lot n° 3 – MENUISERIES EXTERIEURES

BASE	AVANT NEGOCIATION				APRES NEGOCIATION			
	HT	TTC	NOTE/40	CLASSEMENT PRIX	HT	TTC	NOTE/40	CLASSEMENT PRIX
Opérateurs économiques LABASTERE	254 181,00€	305 017,20€	38,35	2	254 181,00 €	305 017,20 €	38,35	2
VARIANTE	AVANT NEGOCIATION				APRES NEGOCIATION			
Opérateurs économiques LABASTERE	243 686,00€	292 423,20€	40,00	1	243 686,00 €	292 423,20 €	40,00	1

ANALYSE TECHNIQUE
Pondération 60 %

AVANT NEGOCIATION

LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES

Critères / sous critères	pts
LABASTERE	
APPRECIATION DES ENJEUX	14/20
Analyse des facteurs de risques, contraintes du sites <i>Description générique proposée, pas d'analyse spécifique du site et de ses contraintes</i>	4/5
Pertinence des dispositions prises pour exécution on site occupé, difficulté d'accès <i>Cohérent avec le besoin d'une manière générale</i> <i>Aucune précision des dispositions prises sur le site concerné, pas de prise en compte des accès</i>	3/5
Sécurité et protection <i>Process détaillé conforme aux attentes - aucune précision spécifique aux contraintes sanitaires en cours</i>	4/5
Suivi qualité <i>Description sommaire globalement adaptée au besoin du projet</i> <i>Manque de précision sur la gestion des autocontrôles</i>	3/5
MOYENS HUMAINS ET MATÉRIEL	17/20
Adéquation des Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au présent marché <i>Moyens humains et matériels adaptés aux besoins de l'opération</i>	8/8
Méthodologie d'exécution <i>Présentation d'une méthodologie générique globalement adaptée mais sans précision sur les spécificités de l'opération</i>	3/6
Gestion des déchets <i>Gestion détaillée et adaptée avec désignation d'un responsable déchets au début du chantier</i>	6/6
GESTION	7/10
Engagement sur la tenue du calendrier et des délais <i>Planning par tâches fourni cohérent avec les besoins sans précisions toutefois sur l'enchaînement de tâches envisagé dans le planning marché</i>	4/7
Gestion des commandes et de l'approvisionnement <i>Conforme au besoin</i>	3/3
FICHES TECHNIQUES	10/10
<i>Fiches techniques fournies complètes et conformes</i>	
TOTAL LABASTERE	48/60

LOT 08 – SERRURERIE	
Critères / sous critères	pts
MEDITRAG	
APPRECIATION DES ENJEUX	12/20
Analyse des facteurs de risques, contraintes du sites <i>Description générique proposée, pas d'analyse spécifique du site et de ses contraintes.</i>	3/5
Pertinence des dispositions prises pour exécution en site occupé, difficulté d'accès <i>Cohérent avec le besoin d'une manière générale Aucune précision des dispositions prises sur le site concerné, pas de prise en compte des accès</i>	3/5
Sécurité et protection <i>Process détaillé conforme aux attentes - aucune précision spécifique aux contraintes sanitaires en cours</i>	3/5
Suivi qualité <i>Description sommaire globalement adaptée au besoin du projet Manque de précision sur la gestion des autocontrôles</i>	3/5
MOYENS HUMAINS ET MATÉRIEL	16/20
Adéquation des Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au présent marché <i>Moyens humains et matériels adaptés aux besoins de l'opération</i>	8/8
Méthodologie d'exécution <i>Présentation d'une méthodologie générique globalement adaptée mais sans précision sur les spécificités de l'opération</i>	2/6
Gestion des déchets <i>Gestion détaillée et adaptée avec désignation d'un responsable déchets au début du chantier</i>	6/6
GESTION	7/10
Engagement sur la tenue du calendrier et des délais <i>Planning par tâches fourni cohérent avec les besoins sans précisions toutefois sur l'enchaînement de tâches envisagé dans le planning marché</i>	4/7
Gestion des commandes et de l'approvisionnement <i>Conforme au besoin</i>	3/3
FICHES TECHNIQUES	4/10
<i>Fiches techniques fournies incomplètes - conformes pour celles fournies</i>	
TOTAL MEDITRAG	39/60

ANALYSE TECHNIQUE
Pondération 60 %

APRES NEGOCIATION

LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES

Critères / sous critères	pts
LABASTERE	
APPRECIATION DES ENJEUX	14/20
Analyse des facteurs de risques, contraintes du sites <i>Description générique proposée, pas d'analyse spécifique du site et de ses contraintes</i>	4/5
Pertinence des dispositions prises pour exécution en site occupé, difficulté d'accès <i>Cohérent avec le besoin d'une manière générale</i> <i>Aucune précision des dispositions prises sur le site concerné, pas de prise en compte des accès</i>	3/5
Sécurité et protection <i>Process détaillé conforme aux attentes - aucune précision spécifique aux contraintes sanitaires en cours</i>	4/5
Suivi qualité <i>Description sommaire globalement adaptée au besoin du projet</i> <i>Manque de précision sur la gestion des autocontrôles</i>	3/5
MOYENS HUMAINS ET MATERIEL	17/20
Adéquation des Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au présent marché <i>Moyens humains et matériels adaptés aux besoins de l'opération</i>	8/8
Méthodologie d'exécution <i>Présentation d'une méthodologie générique globalement adaptée mais sans précision sur les spécificités de l'opération</i>	3/6
Gestion des déchets <i>Gestion détaillée et adaptée avec désignation d'un responsable déchets au début du chantier</i>	6/6
GESTION	7/10
Engagement sur la tenue du calendrier et des délais <i>Planning par tâches fourni cohérent avec les besoins sans précisions toutefois sur l'enchaînement de tâches envisagé dans le planning marché</i>	4/7
Gestion des commandes et de l'approvisionnement <i>Conforme au besoin</i>	3/3
FICHES TECHNIQUES	10/10
<i>Fiches techniques fournies complètes et conformes</i>	
TOTAL LABASTERE	48/60

LOT 08 – SERRURERIE

Critères / sous critères	pts
MEDITRAG	
APPRECIATION DES ENJEUX	12/20
Analyse des facteurs de risques, contraintes du sites <i>Description générique proposée, pas d'analyse spécifique du site et de ses contraintes</i>	3/5
Pertinence des dispositions prises pour exécution en site occupé, difficulté d'accès <i>Cohérent avec le besoin d'une manière générale</i> <i>Aucune précision des dispositions prises sur le site concerné, pas de prise en compte des accès</i>	3/5
Sécurité et protection <i>Process détaillé conforme aux attentes - aucune précision spécifique aux contraintes sanitaires en cours</i>	3/5
Suivi qualité <i>Description sommaire globalement adaptée au besoin du projet</i> <i>Manque de précision sur la gestion des autocontrôles</i>	3/5
MOYENS HUMAINS ET MATÉRIEL	16/20
Adéquation des Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au présent marché <i>Moyens humains et matériels adaptés aux besoins de l'opération</i>	8/8
Méthodologie d'exécution <i>Présentation d'une méthodologie générique globalement adaptée mais sans précision sur les spécificités de l'opération</i>	2/6
Gestion des déchets <i>Gestion détaillée et adaptée avec désignation d'un responsable déchets au début du chantier</i>	6/6
GESTION	7/10
Engagement sur la tenue du calendrier et des délais <i>Planning par tâches fourni cohérent avec les besoins sans précisions toutefois sur l'enchaînement de tâches envisagé dans le planning marché</i>	4/7
Gestion des commandes et de l'approvisionnement <i>Conforme au besoin</i>	3/3
FICHES TECHNIQUES	4/10
<i>Fiches techniques fournies incomplètes - conformes pour celles fournies</i>	
TOTAL MEDITRAG	39/60

SYNTHESE DES NOTES TECHNIQUES

LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES

BASE	AVANT NEGO		APRES NEGO	
Opérateurs économiques	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE
LABASTERE	48,00	1	48,00	1
VARIANTE	AVANT NEGO		APRES NEGO	
Opérateurs économiques	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE
LABASTERE	48,00	1	48,00	1

LOT 08 – SERRURERIE

BASE	AVANT NEGO		APRES NEGO	
Opérateurs économiques	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE
MEDITRAG	44,00	1	44,00	1

BASE+PSE1	AVANT NEGO		APRES NEGO	
Opérateurs économiques	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE
MEDITRAG	44,00	1	44,00	1

BASE+PSE2	AVANT NEGO		APRES NEGO	
Opérateurs économiques	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE
MEDITRAG	44,00	1	44,00	1

BASE+PSE1+PSE2	AVANT NEGO		APRES NEGO	
Opérateurs économiques	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE	NOTE/60	CLASSEMENT TECHNIQUE
MEDITRAG	44,00	1	44,00	1

**CLASSEMENT GENERAL
 ET PROPOSITION PAR PONDERATION**

LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES

BASE	NOTE PRIX AVANT NEGO	NOTE PRIX APRES NEGO	NOTE TECHNIQUE AVANT NEGO	NOTE TECHNIQUE APRES NEGO	NOTE TOTALE AVANT NEGO	CLASSEMENT AVANT NEGO	NOTE TOTALE APRES NEGO	CLASSEMENT APRES NEGO
Opérateurs économiques LABASTERE	NOTE/40 38,35	NOTE/40 38,35	NOTE/60 48,00	NOTE/60 48,00	NOTE/100 86,35	CLASSEMENT 2	NOTE/100 86,35	CLASSEMENT 2
VARIANTE Opérateurs économiques LABASTERE	NOTE PRIX AVANT NEGO NOTE/40 40,00	NOTE PRIX APRES NEGO NOTE/40 40,00	NOTE TECHNIQUE AVANT NEGO NOTE/60 48,00	NOTE TECHNIQUE APRES NEGO NOTE/60 48,00	NOTE TOTALE AVANT NEGO NOTE/100 88,00	CLASSEMENT AVANT NEGO CLASSEMENT 1	NOTE TOTALE APRES NEGO NOTE/100 88,00	CLASSEMENT APRES NEGO CLASSEMENT 1

LOT 08 – SERRURERIE

	NOTE PRIX AVANT NEGO	NOTE PRIX APRES NEGO	NOTE TECHNIQUE AVANT NEGO	NOTE TECHNIQUE APRES NEGO	NOTE TOTALE AVANT NEGO	CLASSEMENT AVANT NEGO	NOTE TOTALE APRES NEGO	CLASSEMENT APRES NEGO
BASE Opérateurs économiques	NOTE/40	NOTE/40	NOTE/60	NOTE/60	NOTE/100	CLASSEMENT	NOTE/100	CLASSEMENT
MEDTRAG	40,00	40,00	44,00	44,00	84,00	1	84,00	1

	NOTE PRIX AVANT NEGO	NOTE PRIX APRES NEGO	NOTE TECHNIQUE AVANT NEGO	NOTE TECHNIQUE APRES NEGO	NOTE TOTALE AVANT NEGO	CLASSEMENT AVANT NEGO	NOTE TOTALE APRES NEGO	CLASSEMENT APRES NEGO
BASE HPSE1 Opérateurs économiques	NOTE/40	NOTE/40	NOTE/60	NOTE/60	NOTE/100	CLASSEMENT	NOTE/100	CLASSEMENT
MEDTRAG	40,00	40,00	44,00	44,00	84,00	1	84,00	1

	NOTE PRIX AVANT NEGO	NOTE PRIX APRES NEGO	NOTE TECHNIQUE AVANT NEGO	NOTE TECHNIQUE APRES NEGO	NOTE TOTALE AVANT NEGO	CLASSEMENT AVANT NEGO	NOTE TOTALE APRES NEGO	CLASSEMENT APRES NEGO
BASE HPSE2 Opérateurs économiques	NOTE/40	NOTE/40	NOTE/60	NOTE/60	NOTE/100	CLASSEMENT	NOTE/100	CLASSEMENT
MEDTRAG	40,00	40,00	44,00	44,00	84,00	1	84,00	1

	NOTE PRIX AVANT NEGO	NOTE PRIX APRES NEGO	NOTE TECHNIQUE AVANT NEGO	NOTE TECHNIQUE APRES NEGO	NOTE TOTALE AVANT NEGO	CLASSEMENT AVANT NEGO	NOTE TOTALE APRES NEGO	CLASSEMENT APRES NEGO
BASE HPSE1+PSE2 Opérateurs économiques	NOTE/40	NOTE/40	NOTE/60	NOTE/60	NOTE/100	CLASSEMENT	NOTE/100	CLASSEMENT
MEDTRAG	40,00	40,00	44,00	44,00	84,00	1	84,00	1

CONCLUSION

LOT 03 - MENUISERIES EXTERIEURES

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation l'offre VARIANTE de l'opérateur économique **LABASTERE** est économiquement la plus avantageuse.

Par conséquent il est proposé de retenir l'opérateur économique **LABASTERE** pour un montant de **243 686,00 € HT** soit **292 423,20€ TTC (VARIANTE)**

LOT 08 - SERRURERIE

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation l'offre de l'opérateur économique **MEDITRAG** est économiquement la plus avantageuse.

Par conséquent il est proposé de retenir l'opérateur économique **MEDITRAG** pour un montant de **49 329,86€ HT** soit **59195,83 € TTC** (montant TTC rectifié avec TVA à 20%) BASE +PSE1 + PSE2

Proposé par : Mélanie MOULIN le : 25/05/2022

