

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNE DE LODÈVE

DÉCISION

numéro MLDC 220705 056

portant sur

ATTRIBUTION DES LOTS 1 À 11 DU MARCHÉ DE TRAVAUX RELATIF À LA RESTAURATION DES ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES DU CLOCHER DE L'ANCIENNE CATHÉDRALE SAINT FULCRAN

Le Maire de la commune de Lodève,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment l'article L.2122-22 dont l'alinéa 4,

VU la délibération n°MLCM_200710_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue aux articles du CGCT sus- visés,

VU l'appel public à la concurrence publié le 26 janvier 2022 relatif à la conclusion de marchés relatifs à des travaux pour la restauration des élévations extérieures du clocher de l'ancienne cathédrale Saint Fulcran,

CONSIDÉRANT que le montant des prestations est inférieur au seuil de cinq millions trois cent quatre vingt deux mille euros Hors Taxes (5 382 000 € HT) et que par conséquent, il est fait recourt à une procédure adaptée ouverte, soumise aux dispositions des articles L.2123-1, R. 2123-1 1° du code de la commande publique,

CONSIDÉRANT les offres remises à la collectivité dans le cadre de cette procédure,

CONSIDÉRANT le rapport d'analyse,

DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : d'attribuer les lots pour le marché de travaux relatif à la restauration des élévations extérieures du clocher de l'ancienne cathédrale Saint Fulcran, comme suit :

- le lot n°1 « échafaudage/maçonnerie/pierre de taille » avec l'attributaire ENTREPRISE VERMOREL pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre de base, s'élève à neuf cent vingt trois mille trois cent trente sept euros quatre vingt onze centimes Hors Taxes (923 337,91 € HT) soit un million cent huit mille cinq euros quarante neuf centimes Toutes Taxes comprises (1 108 005,49 € TTC),

- le lot n°2 « extraction de pierre » avec l'attributaire ENTREPRISE VERMOREL pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre variante, s'élève à quarante cinq mille huit cent vingt euros HT (45 820,00 € HT) soit cinquante quatre mille neuf cent quatre vingt quatre euros TTC (54 984,00 € TTC),

- le lot n°3 « restauration de sculpture en pierre/marbrerie » avec l'attributaire ENTREPRISE VERMOREL pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre de base, s'élève à cinquante

et un mille quatre cent soixante euros cinquante six centimes HT (51 460,56 € HT) soit soixante et un mille sept cent cinquante deux euros soixante sept centimes TTC (61 752,67 € TTC),

- le lot n°4 « serrurerie/ferronnerie » avec l'attributaire ENTREPRISE VALLUX pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre de base, s'élève à cent quarante quatre mille six cent quinze euros HT (144 615,00 € HT) soit cent soixante treize mille cinq cent trente huit euros TTC (173 538 € TTC),

- le lot n°5 « cloches/beffroi/paratonnerre » avec l'attributaire ENTREPRISE AZUR CARILLONS pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre variante, s'élève à cent vingt huit mille cinq cent quatre vingt dix huit euros quatre vingt six centimes HT (128 598,86 € HT) soit cent cinquante quatre mille trois cent dix huit euros soixante trois centimes TTC (154 318,63 € TTC),

- le lot n°6 « révision de couverture en lauzes/protection en plomb » avec l'attributaire ENTREPRISE LEROUXEL COUVERTURE pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre de base, s'élève à soixante cinq mille trois cent soixante euros quatre vingt dix centimes HT (65 360,90 € HT) soit soixante dix huit mille quatre cent trente trois euros huit centimes TTC (78 433,08 € TTC),

- le lot n°7 « vitrail » avec l'attributaire ENTREPRISE DYGA VITRAUX pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre de base, s'élève à vingt mille neuf cent trois euros vingt centimes HT (20 903,20 € HT) soit vingt cinq mille quatre vingt trois euros quatre vingt quatre centimes TTC (25 083,84 € TTC),

- le lot n°8 « menuiserie bois » avec l'attributaire ENTREPRISE IVORRA pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre de base, s'élève à trente mille huit cent dix euros HT (30 810,00 € HT) soit trente six mille neuf cent soixante douze euros TTC (36 972,00 € TTC),

- le lot n°10 « peinture décorative/dorure » avec l'attributaire MALBREL CONSERVATION pour lequel les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix et sachant que l'évaluation de l'ensemble des prestations, pour l'offre de base, à exécuter s'élève à vingt deux mille sept cent onze euros quatre vingt dix centimes HT (22 711,90 € HT) soit vingt sept mille deux cent cinquante quatre euros vingt huit centimes TTC (27 254,28 € TTC),

- **ARTICLE 2** : de déclarer sans suite pour motif d'infructuosité les lots n°9 « éclairage/électricité/lustrerie » et n°11 « archéologie préventive », relatifs aux marchés de travaux pour la restauration des élévations extérieures du clocher de l'ancienne cathédrale Saint Fulcran,

- **ARTICLE 3** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans le rapport d'analyse, annexé à la présente décision,

- **ARTICLE 4** : de préciser que les dépenses correspondantes sont inscrites au budget principal, chapitre 21, article 2138,

- **ARTICLE 5** : de dire que le présent acte sera inscrit au registre des délibérations et sera transmis au service du contrôle de légalité,

Fait à Lodève, le cinq juillet deux mille vingt-deux,

Le Maire
Gaëlle LEVEQUE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES
LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran
Restauration du clocher et ouverture au public

RAPPORT FINAL D'ANALYSE DES OFFRES

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Lodève
Place de l'Hôtel de Ville
34 700 LODEVE

Maîtrise d'oeuvre : F. FIORE Architecte du Patrimoine
300, rue Auguste Broussonnet
Espace Saint-Charles
Pavillon Est - 1er étage
34 090 MONTPELLIER

juin-22

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

SOMMAIRE :

Rappels concernant l'analyse des offres	page 2
Dépouillement et analyse des offres	
LOT 1 : Echafaudages / Maçonnerie / Pierre de taille	page 4
LOT 2 : Extraction de pierre	page 16
LOT 3 : Restauration de sculpture en pierre / Marbrerie	page 27
LOT 4 : Serrurerie / Ferronnerie	page 33
LOT 5 : Cloches / Beffroi / Paratonnerre	page 39
LOT 6 : Révision de couverture en lauzes / Protection en plomb	page 47
LOT 7 : Vitrail	page 52
LOT 8 : Menuiserie Bois	page 56
LOT 10 : Peinture décorative / Dorure	page 64
Tableau récapitulatif	page 65

ANNEXES : Tableaux comparatifs des offres lot par lot

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES
LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran
Restauration du clocher et ouverture au public

Maitrise d'ouvrage : Mairie de Lodève
Place de l'Hôtel de Ville
34 700 LODEVE

Maitrise d'oeuvre : F. FIORE Architecte du Patrimoine
300, rue Auguste Broussonnet
Espace Saint-Charles
Pavillon Est - 1er étage
34 090 MONTPELLIER

LOT	DÉSIGNATION	MONTANT HT DU LOT
1	Échafaudages / Maçonnerie / Pierre de taille	973 228,50 €
2	Extraction de pierre	47 500,00 €
3	Restauration de sculpture en pierre / Marbrerie	53 200,00 €
4	Serrurerie / Ferronnerie	132 368,00 €
5	Cloches / Belfroi / Paratonnerre	88 611,00 €
6	Révision de couverture en lauzes / Protection en plomb	62 113,10 €
7	Verrierie	17 533,00 €
8	Menuiserie bois	23 450,00 €
9	Electricité / Eclairage / Lustrerie	30 510,00 €
10	Peinture décorative / Dorure	23 555,60 €
11	Archéologie	non chiffré
TOTAL :		1 452 069,20 €

PROCEDURE :
Marché à procédure adaptée ouverte soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.
La date limite de remise des offres était fixée au 25 février 2022, 12H00.
17 offres dématérialisées ont été remises dans les délais.

DUREE DU MARCHE : 12 mois dont 4 semaines de période de préparation des travaux à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

Critères
Garanties et capacités techniques et financières
Capacités professionnelles

MODALITES D'ANALYSE DES CRITERES :

Critère n°1
Le critère du prix sera analysé au vu du prix indiqué à l'acte d'engagement
Formule de calcul : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 40
Critère n°2
Le critère de la valeur technique sera analysé au vu des éléments demandés dans le mémoire technique

CRITERES DE SELECTION DES OFFRES :

Critères	Pondération
Prix des prestations	40 %
Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique	60 %

Méthode de notation du critère de la valeur technique :	
Notation sur 6	L'offre du candidat apporte une réponse aux besoins exprimés :
0	Absence de réponse
1	Adéquation insuffisante
2	Faible adéquation
3	Adéquation correcte et acceptable avec réserves
4	Bonne adéquation
5	Très bonne adéquation
6	Excellente adéquation

ANALYSE DES CANDIDATURES :

Lot 1 – Échafaudages, Maçonnerie, Pierre de taille

(Estimation : 973 228,50 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	Dossier complet – Candidature satisfaisante
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Dossier complet – Candidature satisfaisante
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	Dossier complet – Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	Erreur d'arrondi, écart de 0,02 € HT.
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Modification de quantité : Art. 64, 1 x3 au lieu de x2 indiqué dans le BPU, écart 1 579,44€ HT. erreur d'arrondi, écart de 0,09€ HT. Total de l'écart avec l'offre entreprise : - 1 579,35€ HT.
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	Erreur d'arrondi sous total ouvrages de pierre de taille : écart de 0,64 € HT.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX AVANT NEGOCIATION (40%) :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	1 101 246,54 €	1 101 246,56 €	13%	16,72	33,44	3
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	922 225,42 €	920 646,07 €	-5%	20,00	40,00	1
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	975 036,11 €	975 036,75 €	0%	18,88	37,77	2

HERAULT - LODEVÉ - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60	Classement
	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6			
Groupement Entreprises MIZZARELLI / M. ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVÉ	La préparation du chantier est bien présentée. L'entreprise indique qu'une salle et les sanitaires de la salle des Rencontres pourraient être utilisés sous réserve de l'accord du maître d'ouvrage pour limiter l'impact sur l'espace public. La méthodologie de mise en place d'un chantier dans l'entreprise est détaillée. L'entreprise indique avoir repéré des incohérences dans le planning prévisionnel qui impacterait la durée du chantier et joint un devis pour les surcoûts à prévoir. L'entreprise M-ECHAFAUDAGES a également produit un mémoire technique. Bonne adéquation.	4	L'entreprise a formé un groupement avec M-ECHAFAUDAGES pour les échafaudages. L'entreprise détaille l'équipe d'encadrement et l'équipe de maçons amenés à intervenir sur le chantier : 1 chef de chantier, 5 personnes pour les élévations extérieures et 6 personnes pour les élévations intérieures. Les qualifications sont renseignées (maçon, tailleur de pierre...) et les CV sont joints. L'équipe de pierre de taille qui travaille en atelier et le chef d'atelier sont également présentés. L'entreprise désigne également son sous-traitant pour le désamiantage et le traitement des remontées capillaires. Très bonne adéquation.	5	Les matériaux nécessaires au chantier sont listés : pierre extraite par le lot 2, tuif local pour les reprises en voûte, marbres pour le dallage de la chapelle, chaux, ciment prompt naturel, plâtre, sables... Les fiches techniques sont jointes. Très bonne adéquation.	5	L'entreprise indique sa méthodologie pour la plupart des ouvrages de manière conforme aux règles de l'art et au CCTP de l'opération. Elle détaille également les ouvrages particuliers propre à ce projet : agrandissement de la trémie dans la voûte, remplacement des pierres de l'escalier hélicoïdal, débit des pierres à partir de blocs extraits, nettoyage des parois à la vapeur d'eau... Très bonne adéquation.	5	Les prescriptions sur ces points sont bien détaillées et satisfaisantes. Très bonne adéquation.	5	24,00	48,00	1

HERAULT - LODEVÉ - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	La préparation du chantier reste assez générale et a été peu personnalisée au chantier. Il est même fait mention d'une période de 2 semaines de préparation (au lieu de 4 prévues). L'entreprise indique que la salle Saint-Louis peut servir de bureau de chantier et limiter les cabanos à installer. Bonne adéquation.	4	L'entreprise a prévu d'affecter une équipe de 7 personnes sur le chantier. Les noms, qualifications et CV des personnes sont joints et satisfaisants. Elle liste également l'équipe d'échafaudage et le personnel de l'atelier de pierre de taille. Les sous-traitants pour le désamiantage et le boîtier électro-magnétique sont renseignés. Très bonne adéquation.	5	Sur ce point, l'entreprise liste la pierre extraite par le lot n°2 ainsi que les marbres pour le dallage de la chapelle. Les autres matériaux nécessaires aux travaux de restauration de pierre de taille sont listés (chaux de Saint-Astier, produit biocidé...) mais la liste reste d'ordre général. Les fiches techniques sont jointes sans distinction de produit (catalogue Saint-Astier). Bonne adéquation.	4	Dans cette partie, l'entreprise évoque les échafaudages et l'ascenseur de chantier propres au chantier. La description des ouvrages de restauration est correcte et conforme aux règles de l'art mais reste d'ordre général. Les ouvrages propres au projet ne sont quasiment pas abordés. Le forage pour les tirants est détaillé. RSS a réalisé un mémoire technique propre. Très bonne adéquation.	5	Les dispositions sur ces points sont bien détaillées (politique de l'entreprise, EPI, COVID...). Très bonne adéquation.	5	23,00	46,00	2
Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	La préparation du chantier présentée par l'entreprise est correcte mais n'évoque à aucun moment le chantier particulier objet de la consultation. Acceptable avec réserves.	3	L'entreprise a prévu un effectif de 7 personnes sur le chantier (1 chef d'équipe, 4 compagnons maçons/tailleurs de pierre et 2 appointés). Ensuite, une dizaine de personnes sont nommées, leurs qualifications et CV joints. Très bonne adéquation.	5	Concernant les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux, l'entreprise évoque la pierre extraite par le lot n°2 puis liste les chaux et sables qu'elle utilise couramment (sables de la région atlantique...). Les fournitures particulières ou spécifiques (marbre, tuif...) au chantier ne sont pas abordées. Bonne adéquation.	4	Les ouvrages de restauration de pierre de taille traditionnels sont bien décrits. Certains ouvrages particuliers tels que le remplissage des lits de hords sont abordés. Les ouvrages de la chapelle sont également abordés de manière sommaire. Des fiches propres aux ouvrages classiques de restauration de maçonnerie sont jointes. Très bonne adéquation.	5	Les dispositions sur ces points restent d'ordre général (politique de l'entreprise, EPI, COVID...). Bonne adéquation.	4	21,00	42,00	3,00

LOT 1 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

(Estimation : 973 228,50 € HT)

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	1 101 246,56	33,44	48,00	81,44	2
Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	920 646,07 €	40,00	46,00	86,00	1
Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	975 036,75 €	37,77	42,00	79,77	3

L'offre de l'entreprise VERMOREL d'un montant de 920 646,07 € HT, inférieure de 52 582,43 € HT par rapport au montant estimé, arrive légèrement en tête du classement. Cependant, il est proposé au pouvoir adjudicateur de lancer des négociations avec les 3 entreprises ayant répondu à la consultation.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

Lot 1 – Échafaudages, Maçonnerie, Pierre de taille

(Estimation : 973 228,50 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	Dossier de négociation reçu - Éléments demandés transmis
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Dossier de négociation reçu - Éléments demandés transmis
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	L'entreprise s'est trompée dans le dossier transmis dans le cadre des négociations. Elle a transmis une offre portant sur une église située en Dordogne. L'offre négociée est donc inappropriée.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX APRES NEGOCIATION (40%) :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base figurant dans l'AE	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	1 101 246,54 €	1 070 403,33 €	13%	17,25	34,50	3
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	922 225,42 €	923 337,91 €	-5%	20,00	40,00	1
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	975 036,11 €	Offre négociée inappropriée		18,94	37,88	2

N° Candidat	Candidat	Observations
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M- ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	L'entreprise a réduit son offre du montant des surcoûts de échafaudages et installations de chantier qu'elle avait intégré soit 31 593,2€ HT. Elle a indiqué dans son mémoire qu'elle fera appel à une entreprise sous-traitante qualifiée MH pour tenir les délais. Elle a intégré comme demandé le poste pour l'échafaudage pour la dépose du vitrail de la chapelle des Evêques pour un montant de 750 HT.
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	L'entreprise a, comme demandé, intégré le poste d'échafaudage pour la dépose du vitrail de la chapelle des Evêques. Elle indique qu'elle a établi sa meilleure proposition commerciale lors de la consultation de base d'autant plus qu'elle s'est déjà positionnée sous l'estimation du maître d'œuvre renseignée dans la publication.

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE AVANT NEGOCIATION (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 La préparation, l'organisation et les modalités de chantier		Sous-critère N°2 L'effectif affecté au chantier, nombre, qualification et expérience des intervenants		Sous-critère N°3 La provenance des principaux fournisseurs et matériaux		Sous-critère N°4 La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages		Sous-critère N°5 Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement		Total (5)	Total (6)	Cotes (max 1)
	Analyse Motivée	Note (5)	Analyse Motivée	Note (5)	Analyse Motivée	Note (5)	Analyse Motivée	Note (5)	Analyse Motivée	Note (5)			
Groupement Entreprises MUZZARELLI / M- ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	La préparation du chantier est bien présentée. L'entreprise indique qu'une salle et les sanitaires de la salle des Rencontres pourraient être réalisés sous réserve de l'accord du maître d'ouvrage pour limiter l'impact sur l'espace public. La méthodologie de mise en place d'un chantier dans l'entreprise est détaillée. L'entreprise indique avoir repéré des incidences dans le planning prévisionnel qui impacterait la durée du chantier et joint un devis pour les surcoûts à prévoir. L'entreprise M- ECHAFAUDAGES a également produit un mémoire technique. Dans la négociation, l'entreprise a complété son mémoire notamment en indiquant la mise en place de 2 chantiers électriques pour plus aisément manœuvrer et appréhender les blocs de pierre depuis l'ascenseur de chantier. Très bonne adéquation	5	L'entreprise a formé un groupement avec M- ECHAFAUDAGES pour les échafaudages. L'entreprise détaille l'équipe d'encadrement et l'équipe de maçons amenés à intervenir sur le chantier : 1 chef de chantier, 5 personnes pour les élévations extérieures et 6 personnes pour les élévations intérieures. Les qualifications sont renseignées (maçon, tailleur de pierre...) et les CV sont joints. L'équipe de pierre de taille qui travaille en atelier et le chef d'atelier sont également présentés. L'entreprise désigne également son sous-traitant pour le désamiantage et le traitement des remaniées capillaires. Très bonne adéquation	5	Les matériaux nécessaires au chantier sont listés : pierre extraite par le lot 2, tuff local pour les reprises en voûte, marbres pour le dallage de la chapelle, chaux, ciment prompt naturel, plâtre, sable... Les fiches techniques sont jointes. Très bonne adéquation	5	L'entreprise indique sa méthodologie pour la plupart des ouvrages de maçonnerie conforme aux règles de l'art et au CCTP de l'opération. Elle détaille également les ouvrages particuliers propre à ce projet : agrandissement de la trémie dans la voûte, remplacement des pierres de l'escalier hélicoïdal, débit des pierres à partir des blocs extraits, nettoyage des parois à la vapeur d'eau... Très bonne adéquation	5	Les prescriptions sur ces points sont bien détaillées et satisfaisantes. Très bonne adéquation	5	25,00	50,00	1

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

<p>Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE</p>	<p>La préparation du chantier reste assez générale et a été peu personnalisée au chantier. Il est même fait mention d'une période de 2 semaines de préparation (au lieu de 4 prévus). L'entreprise indique que la salle Saint-Louis peut servir de bureau de chantier et limiter les cabanes à installer. Bonne adéquation</p>	<p>4</p> <p>L'entreprise a prévu d'affecter une équipe de 7 personnes sur le chantier. Les noms, qualifications et CV des personnes sont joints et satisfaisants. Elle liste également l'équipe d'échauffeurs et le personnel de l'atelier de pierre de taille. Les sous-traitants pour le démantèlement et le boiler électro-magnétique sont renseignés. Très bonne adéquation</p>	<p>5</p> <p>Sur ce point, l'entreprise liste la pierre extraite par le lot n°2 ainsi que les marbres pour le dallage de la chapelle. Les autres matériaux nécessaires aux travaux de restauration de pierre de taille sont listés (chaux de Saint-Aster, produit brocisé...) mais la liste reste d'ordre général. Les fiches techniques sont jointes sans distinction de produit (catalogue Saint-Aster). Bonne adéquation</p>	<p>4</p> <p>Dans cette partie, l'entreprise évoque les échafaudages et l'asenseur de chantier propres au chantier. La description des ouvrages de restauration est correcte et conforme aux règles de l'art mais reste d'ordre général. Les ouvrages propres au projet ne sont quasiment pas abordés. Le forage pour les traits est détaillé, R3S a réalisé un mémoire technique propre. Très bonne adéquation.</p>	<p>5</p> <p>Les dispositions sur ces points sont bien détaillées (politique de l'entreprise, EPI, COVID...). Très bonne adéquation</p>	<p>5</p> <p>23,00</p>	<p>46,00</p> <p>2</p>
<p>Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE</p>	<p>La préparation du chantier présentée par l'entreprise est correcte mais n'évoque à aucun moment le chantier particulier objet de la consultation. Acceptable avec réserves</p>	<p>3</p> <p>L'entreprise a prévu un effectif de 7 personnes sur le chantier (1 chef d'équipe, 4 compagnons maçons/taillieurs de pierre et 2 apprentis). Ensuite, une dizaine de personnes sont nommées, leurs qualifications et CV joints. Très bonne adéquation.</p>	<p>5</p> <p>Concernant les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux, l'entreprise évoque la pierre extraite par le lot n°2 puis liste les chaux et sables qu'elle utilise couramment (sables de la région atlantique...). Les fournitures particulières ou spécifiques (marbre, tuile...) au chantier ne sont pas abordées. Bonne adéquation</p>	<p>4</p> <p>Les ouvrages de restauration de pierre de taille traditionnels sont bien décrits. Certains ouvrages particuliers tels que le remplissage des trous de trous de jour sont abordés. Les ouvrages de la chapelle sont également abordés de manière sommaire. Des fiches propres aux ouvrages classiques de restauration de maçonnerie sont jointes. Très bonne adéquation</p>	<p>5</p> <p>Les dispositions sur ces points restent d'ordre général (politique de l'entreprise, EPI, COVID...). Bonne adéquation</p>	<p>4</p> <p>21,00</p>	<p>42,00</p> <p>3,00</p>

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

LOT 1 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION

(Estimation : 973 228,50 € HT)

Entreprise	Prix de l'offre après négociation en € HT	Coté HT1 - Prix des prestations Note/40	Coté HT2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
<p>Groupement Entreprises MUZZARELLI / M- ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE</p>	1 070 403,33	34,50	50,00	84,50	2
<p>Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE</p>	923 337,91 €	40,00	46,00	86,00	1
<p>Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE</p>	975 038,75 €	37,88	42,00	79,88	3

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise VERMOREL est économiquement la plus avantageuse. Cependant, il a été décidé de lancer un 2nd tour de négociation sur ce lot.

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

Lot 1 – Échafaudages, Maçonnerie, Pierre de taille

(Estimation : 973 228,50 € HT)

N° Candidat	Candidate	Description
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	L'entreprise s'est trompée dans le dossier transmis dans le cadre des négociations. Elle a transmis une offre portant sur une église située en Dordogne. L'offre négociée est donc inappropriée.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX APRES NEGOCIATION (40%) :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidate	Montant de l'offre de l'entreprise soumise avant l'acte	Montant de l'offre après négociation	Différent en %	Montant des CC	Montant des CC après négociation	Classement
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	1 101 246,54 €	1 070 403,33 €	13%	17,25	34,50	3
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	922 225,42 €	923 337,91 €	-5%	20,00	40,00	1
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	975 036,11 €	946 255,21 €	-3%	18,94	37,88	2

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	L'entreprise a maintenu son prix.
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	L'entreprise a maintenu son prix comme au 1er tour de négociation.
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	L'entreprise a transmis son BPU négocié après son offre inappropriée lors du 1er tour de négociation (erreur de transmission).

LOT 1 - RECAPITULATION APRES 2EME TOUR DE NEGOCIATION

(Estimation : 973 228,50 € HT)

N° Candidat	Candidate	Prix de l'offre après négociation en € HT	Classement après négociation	Classement CC	Classement CC après négociation	Classement
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	1 070 403,33	34,50	50,00	84,50	2
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	923 337,91 €	40,00	46,00	86,00	1
3	Entreprise SGRP ZI Naudet 32 700 LECTOURE	946 255,21 €	37,88	42,00	79,88	3

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise VERMOREL est économiquement la plus avantageuse. Par conséquent, il est décidé de retenir l'entreprise VERMOREL pour un montant de 923 337,91 € HT soit 1 108 035,49 € TTC.

ANALYSE DE LA CANDIDATURE :

LOT 2 -- Extraction de pierre

(Estimation : 47 500,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	Dossier complet – Candidature satisfaisante
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Dossier complet – Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DE L'OFFRE :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	Erreur d'arrondi, écart de 0,20 € HT.
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Aucune erreur comptable.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX AVANT NEGOCIATION :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	88 321,00 €	88 321,20 €	85,94%	20,00	40,00	1
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	139 500,00 €	139 500,00 €	193,68%	12,66	25,33	2

Le groupement d'entreprise MUZZARELLI/BALDARE TP indique qu'elle n'a pas inclus dans son offre le paiement des blocs de pierre au propriétaire ni indemnités pour l'emprunt du chemin d'accès de la vigne. Elle indique dans son offre qu'elle a considéré que le prix d'achat de la pierre et les démarches administratives avec les propriétaires des terrains concernés seraient pris en charge par le maître d'ouvrage.

En revanche, l'entreprise VERMOREL a inclus dans son prix pour l'extraction le prix d'achat au m3 de la pierre à Mme JOUBERT sans en indiquer le sous-détail.

PRESENTATION DES VARIANTES :

Bien que non prévue initialement dans le Règlement de la consultation, la proposition de variante est autorisée suite à la visite du site.

L'entreprise VERMOREL a présenté une variante pour un montant de 45 820 € HT pour l'extraction de la pierre. L'entreprise propose un site d'extraction alternatif cependant en l'état cette variante n'est pas recevable car l'entreprise ne précise pas la localisation du site qu'elle propose. Dans le cadre des négociations, il lui sera demandé d'apporter de précision sur la localisation de la parcelle ainsi que des échantillons de pierre pour comparaison avec la pierre en oeuvre sur la clocher.

HERAULT - LODEVÉ - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) AVANT NEGOCIATION :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30 pts	Total /60 pts	Classement
	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6			
Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teissierenc 34 700 LODEVÉ	L'entreprise a anticipé les accès au site et indique qu'il faut blanchir le chemin le long de la vigne pour permettre l'accès aux engins. Ensuite, le chemin d'accès à l'exploitation devra être rouvert. Elle a prévu le busage du ruisseau pour accéder à la rive d'exploitation. Elle indique posséder une cabane de chantier mobile qu'elle installera sur le site d'extraction pour ses personnels. Très bonne adéquation.	5	L'entreprise a constitué un groupement avec une entreprise de TP, BALDARE à Saint-Pierre de la Fage. Les personnels de l'entreprise BALDARE sont listés et présentent les qualifications requises même si l'équipe spécifique affectée n'est pas précisée. L'entreprise Baldare est certifiée en géométrie pour la réalisation de plans topographiques.... Très bonne adéquation	5	Le matériel nécessaire est listé GNT 020 pour les chemins et buses béton pour la canalisation du ruisseau coulant par temps de pluie. Le matériel de l'entreprise est adapté à l'opération. Bonne adéquation.	4	La méthodologie est bien détaillée : création d'une plateforme de travail pour la hacheuse après dégagement de la couche de moins bonne qualité, création d'une piste légère pour accès par le haut... Les ouvrages sont décrits de manière précise et adaptée à l'opération. L'entreprise Muzzarelli complète ensuite le mémoire avec la méthodologie avec le transport et la manutention des blocs extraits. Très bonne adéquation	5	Les mesures prises sur ces points sont correctes, précises et bien adaptées à l'opération. L'entreprise a notamment anticipé le problème de sécurité posé par le ruisseau qui coule en cas de fortes pluies/saison hivernale. Très bonne adéquation.	5	24,00	48,00	1
Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	L'entreprise indique qu'elle a pris contact avec l'ensemble des propriétaires des parcelles concernées et notamment Mme Joubert propriétaire de la parcelle N°1259. Les démarches administratives sont bien décrites mais restent d'ordre général. Bonne adéquation	4	Le mémoire sur ce point manque de précision : l'entreprise mentionne une équipe de son entreprise mais elle indique aussi avoir prévu de travailler avec ROUVIER TP et joint dans les annexes à son mémoire la présentation de l'entreprise MARBRIERE ARIEGEOISE PYRENNES. Bonne adéquation	4	Ce point n'est pas bien renseigné. L'entreprise ne fait pas non plus état de matériel adapté aux TP et/ou propre à l'extraction mais l'entreprise ROUVIER TP présente les qualifications et le matériel pour les travaux d'aménagement. Faible adéquation	2	La méthodologie décrite est correcte mais assez sommaire. Les travaux préparatoires ne sont pas bien détaillés. Acceptable avec réserves	3	Les dispositions sur ces points restent d'ordre général (politique de l'entreprise, EPI, COVID...). Bonne adéquation	4	17,00	34,00	2,00

HERAULT - LODEVÉ - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

LOT 2 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAUDAGES 816, Avenue Paul Teissierenc 34 700 LODEVÉ	88 321,20	40,00	48,00	88,00	1
Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	139 500,00 €	25,33	34,00	59,33	2

En l'état, le jugement des ces offres n'est pas objectivement possible, les entreprises n'ayant pas chiffré les mêmes prestations (coût de la pierre à payer aux propriétaires, aménagement du chemin et droit d'accès demandé par le propriétaire...).

De plus, la variante proposée par l'entreprise VERMOREL demande à être précisée par l'entreprise pour pouvoir être étudiée et jugée recevable ou non.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 2 – Extraction de pierre

(Estimation : 47 500,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX APRES NEGOCIATION :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base figurant dans l'AE	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	88 321,00 €	99 521,70 €	109,52%	9,21	18,42	2
1 (Option 1 du géologue)	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	non chiffré en offre de base	168 770,30 €	255,31%	5,43	10,86	4
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	139 500,00 €	139 500,00 €	193,68%	6,57	13,14	3
2 (Variante libre proposée par l'entreprise)	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	45 820,00 €	45 820,00 €	-3,54%	20,00	40,00	1

Page 20

L'entreprise MUZZARELLI a remonté son prix concernant l'offre de base en incluant le prix d'achat de la pierre et le dédommagement de M. Pascal pour l'utilisation de son terrain. L'entreprise VERMOREL a confirmé que ces prestations étaient déjà incluses dans sa 1ère offre.

Concernant l'option 1 de M. LOPEZ demandée en chiffrage dans le cadre de la négociation, l'entreprise MUZZARELLI l'a chiffrée pour un montant de 168 770,30 € HT. En revanche, l'entreprise VERMOREL a indiqué qu'elle ne pouvait pas la chiffrer, le propriétaire ne souhaitant pas lui vendre la pierre ou le terrain.

La visite du site alternatif proposé par l'entreprise VERMOREL organisée le lundi 23 mai ainsi que la transmission d'échantillon de grès prélevés sur place a confirmé la recevabilité de cette variante. Elle a donc été intégrée à l'analyse.

M. Lopez a étudié et analysé les précisions complémentaires demandées dans le cadre de la négociation aux 2 entreprises.

Dans les 2 offres remises, il semble que les 2 entreprises souhaitent éviter l'extraction par un découpage propose et privilégier le "dérockage". D'ailleurs aucune des 2 entreprises ne mentionne clairement son sous-traitant pour ces ouvrages. Les inconvénients de cette technique sont : les pertes d'autant plus importantes car les blocs sont arrachés et non découpés proprement en fonction des bancs, une dégradation environnementale plus importante tout en faisant disparaître les fronts de taille existants, la production de plus de pertes et de déchets, le transport de gros blocs informes en atelier où sera jugée la qualité alors qu'elle peut se juger sur site si les blocs sont découpés sur site.

En conclusion, quelle que soit l'entreprise retenue, il conviendra que l'entreprise prenne l'engagement de prioriser une extraction classique propre à la hache ou au câble.

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) APRES NEGOCIATION :

Candidat	Sous-critère N°1 : La planification, l'organisation et les modalités du chantier		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, notamment la qualification et l'expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La présence des principaux matériaux et matériels.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures prises à la mise en œuvre et la possibilité de l'entretenir.		Total (26 pts)	Total (40 pts)	Classement
	Analyse Motivée	Note/5	Analyse Motivée	Note/5	Analyse Motivée	Note/5	Analyse Motivée	Note/5	Analyse Motivée	Note/5			
Groupement entreprises MUZZARELLI, BALDARE TP, 418, Avenue Paul Talmon, 34 120 LODEVÉ	L'entreprise a anticipé les accès au site et indique qu'il faut élargir le chemin le long de la vigne pour permettre l'accès aux engins. Ensuite, le chemin d'accès à l'exploitation devra être ouvert. Ete a prévu le busage du ruisseau pour accéder à la rive d'exploitation. Elle indique posséder une cabane de chantier mobile qu'elle installera sur le site d'extraction pour ses personnels. Très bonne adéquation.	5	L'entreprise a constitué un groupement avec une entreprise de TP, BALDARE à Saint-Pierre de la Fage. Les personnels de l'entreprise BALDARE sont listés et présentent les qualifications requises même si l'équipe spécifique affectée n'est pas précisée. L'entreprise Baldare est certifiée en géoréférencement pour la réalisation de plans topographiques... Très bonne adéquation	5	Le matériel nécessaire est listé : GNT 0/20 pour les chemins et buses béton pour la canalisation du ruisseau coulant par temps de pluie. Le matériel de l'entreprise est adapté à l'opération. Bonne adéquation.	4	La méthodologie est bien détaillée : création d'une plateforme de travail pour la hausse après déjagement de la couche de moins bonne qualité, création d'une piste légère pour accès par le haut... Les ouvrages sont décrits de manière précise et adaptée à l'opération. L'entreprise Muzzarelli complète ensuite le mémoire avec la méthodologie avec le transport et la manipulation des blocs extraits. Très bonne adéquation	5	Les mesures prises sur ces points sont concises, précises et bien adaptées à l'opération. L'entreprise a notamment anticipé le problème de sécurité posé par le ruisseau qui coule en cas de fortes pluies/saison hivernale. Très bonne adéquation.	5	24,00	48,00	1

Entreprise MEMORIEL SA de l'Adourport - Le Castelnau, 12 330 SALLÉS LA SOURCE	L'entreprise indique qu'elle a pris contact avec l'ensemble des propriétaires des parcelles concernées et notamment Mme Joubert propriétaire de la parcelle N° 1259. Les démarches administratives sont bien décrites mais restent d'ordre général. Bonne adéquation L'entreprise ROLVIER TP joint un mémoire technique présentant sa méthodologie d'intervention qui précise l'aménagement des accès au site d'extraction, la phase de découverte du banc et la remise en état après transport des blocs. Très bonne adéquation	5	Le mémoire sur ce point manque de précision : l'entreprise mentionne une équipe de son entreprise mais elle indique aussi avoir prévu de travailler avec ROLVIER TP et joint dans les annexes à son mémoire la présentation de l'entreprise MARBRERE ARIEGEAISE PYRENNES. Bonne adéquation L'entreprise précise dans son courrier de négociation qu'elle a prévu une sous-traitance avec l'entreprise ROLVIER pour les accès et le transport des blocs ainsi que Pierre et Traditions ou l'entreprise Marbrère Ariégoise Pyrénéennes pour l'extraction. Très bonne adéquation	5	Ce point n'est pas bien renseigné. L'entreprise ne fait pas non plus état de matériel adapté aux TP et ou propre à l'extraction mais l'entreprise ROLVIER TP présente les qualifications et le matériel pour les travaux d'aménagement. Faible adéquation	2	La méthodologie décrite est correcte mais assez sommaire. Les travaux préparatoires ne sont pas bien détaillés. Acceptable avec réserves Le mémoire de l'entreprise ROLVIER renseigne la méthodologie des travaux préparatoires et de remise en état mais pas les travaux d'extraction à proprement parler. Bonne adéquation	4	Les dispositions sur ces points restent d'ordre général (politique de l'entreprise, EPI, COVID...). Bonne adéquation Les points sur les atteintes à l'environnement et au moindre impact sur les travaux d'extraction sont développés. Très bonne adéquation	5	21,00	42,00	2,00
---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	-------	-------	------

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

LOT 2 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION

N° Candidat	Entreprise	Prix de l'offre après négociation en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	99 521,70	18,42	48,00	66,42	2
1 (Option 1 excluse)	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M-ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	168 770,30	10,86	42,00	52,86	4
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	139 500,00 €	13,14	48,00	61,14	3
2 (Variante proposée par l'entreprise)	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	45 820,00 €	40,00	42,00	82,00	1

L'offre de l'entreprise VERMOREL concernant la variante arrive en tête du classement pour un montant de 45 820,00€ HT inférieure de 1 680,00 € HT par rapport à l'estimation de maître d'œuvre. Il est proposé au maître d'ouvrage de retenir l'entreprise sur cette solution à la condition que l'entreprise VERMOREL s'engage à procéder à une extraction classique propre avec un découpage des blocs depuis le front de taille. Le maître d'ouvrage décide de lancer un 2nd tour de négociation sur ce lot.

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :
LOT 2 - Extraction de pierre

(Estimation : 47 500,00 € HT)

N° Candidat	Candidate	Observation
1	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	L'entreprise a maintenu son offre.
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	L'entreprise a augmenté le montant de son offre concernant la solution de base la portant à 160 425,00 € HT au lieu de 139 500,00 € HT.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX APRES 2ND TOUR DE NEGOCIATION :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins chère / Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidate	Montant en € HT après négociation	Montant en € HT après 2nd tour négociation	Ecart en % dominant	Note technique sur 60	Note globale sur 100	Classement
1	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	88 321,00 €	99 521,70 €	109,52%	9,21	18,42	2
1 (Option 1 du géologue)	Groupement entreprises MUZZARELLI / BALDARE TP 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVE	non chiffré en offre de base	168 770,30 €	255,31%	5,43	10,86	4
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	139 500,00 €	160 425,00 €	237,74%	5,71	11,42	3
2 (Variante libre proposée par l'entreprise)	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	45 820,00 €	45 820,00 €	-3,54%	20,00	40,00	1

LOT 2 - RECAPITULATION APRES 2NDE NEGOCIATION

Ordre	Description	Prix de l'offre après 2nde négociation (€ HT)	Coeff. TC1 - TVA par prestations	Coeff. TC2 - TVA déductible de l'offre	TVA sur l'offre	Quantité
1	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M- ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVÉ	99 521,70	18,42	48,00	66,42	2
1 (Option 1 exigée)	Groupement Entreprises MUZZARELLI / M- ECHAFAUDAGES 816, Avenue Paul Teisserenc 34 700 LODEVÉ	169 770,30	10,86	42,00	52,86	4
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	160 425,00 €	11,42	48,00	59,42	3
2 (Variante proposée par l'entreprise)	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	45 820,00 €	49,00	42,00	82,00	1

Compte tenu de l'analyse des offres énoncées dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise VERMOREL sur sa variante libre est économiquement la plus avantageuse. Il est donc proposé au maître d'ouvrage de retenir l'entreprise sur cette solution à la condition que l'entreprise VERMOREL s'engage à procéder à une extraction classique propre avec un découpage des blocs depuis le front de laillé.

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 3 - Restauration de sculpture en pierre / Marbrerie

(Estimation : 53 200,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulagès - 12 800 NAUCELLE	Dossier complet - Candidature satisfaisante
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Dossier complet - Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulagès - 12 800 NAUCELLE	Erreur comptable Art. 2.1 : 400,00 €. Erreur de report du montant total chapitre A dans le récapitulatif : 800,00€. Total de l'écart avec l'offre de l'entreprise : + 800,00€.
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Aucune erreur comptable.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1 OFFRE DE BASE	Groupe Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulagés - 12 800 NAUCELLE	120 920,00 €	121 720,00 €	128,80%	8,46	16,91	3
2 VARIANTE	Groupe Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulagés - 12 800 NAUCELLE	72 340,00 €	72 340,00 €	35,98%	14,23	28,45	2
3	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	51 460,56 €	51 460,56 €	-3,27%	20,00	40,00	1

PRESENTATION DES VARIANTES :

Bien que non prévue initialement dans le Règlement de la consultation, la proposition de variante est autorisée suite à la visite du site.

Le groupement Atelier du Rouge-Gorge/ Atelier des Sculpteurs propose une variante portant sur l'article 7 - Tirage d'épreuves des statues. L'entreprise propose, en vue de réduire le coût de ce poste de réaliser les fac-similés en polystyrène pour un montant de 6 750,00€/U soit 27 000 € HT pour les 4 statues. Le mémoire technique du groupement vaut pour les 2 solutions présentées par l'entreprise (solution de base et variante).

Cette variante intéressante économiquement est jugée recevable.

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60 pts	Classement
	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6			
Groupe Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulagés - 12 800 NAUCELLE	La préparation du chantier est assez peu abordée dans le mémoire technique du groupement. Acceptable avec réserves	3	L'atelier Rouge-Gorge comprend 2 personnes, l'Atelier des Sculpteurs en charge des sculptures neuves et moulages 3 personnes. Leurs noms, qualifications et formation sont précisées. Le CV de Mme Sophie-Jeanne VIDAL est joint. Très bonne adéquation.	5	L'entreprise liste les matériaux et produits qu'elle utilise couramment dans son atelier pour ce type d'ouvrages et joint les fiches techniques (Nettoit, chaux, compresses de dessalement, mortier PLM,...). Concernant le scanner 3D, l'atelier possède un scanner Artec EVA haute résolution. Très bonne adéquation	5	La méthodologie décrite par les 2 ateliers est précise et correspond aux ateliers. Pour les tirages des 4 statues, l'atelier propose une variante en polystyrène moins onéreuse. Les 2 solutions sont largement décrites et comparées. Très bonne adéquation	5	Les dispositions sur ces points restent d'ordre général (politique de l'entreprise, EPI COVID,...). Bonne adéquation	4	22,00	44,00	1
Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	La préparation du chantier reste assez générale et a été peu personnalisée au chantier même si elle reste correcte. Bonne adéquation	4	L'entreprise renseigne les 4 personnes de son atelier de sculpture. Les noms, qualifications et CV des personnes sont jointes et satisfaisantes. Bonne adéquation	4	Sur ce point, l'entreprise liste la pierre extraite par le lot n°2 ainsi qu'un marbre blanc pour le rebata de la chapelle. La fourniture n'est pas précisée. Les autres matériaux et produits nécessaires sont satisfaisants (consolidant, ragréage, mortier PLM, compresses de nettoyage, nettoyeur vapeur,...). L'entreprise indique qu'elle possède un scanner Creoform pour la numérisation des statues. Très bonne adéquation.	5	La méthodologie d'intervention est conforme aux pratiques MH. L'entreprise indique qu'elle a prévu un nettoyage des ouvrages manuel et par compresses, à défaut par laser avec un sous-traitant. La restitution d'ouvrages sculptés est décrite de manière satisfaisante. Le travail sur la statuette est bien décrit (numérisation, tirage des fac-similés). Très bonne adéquation.	5	Les dispositions sur ces points restent d'ordre général (politique de l'entreprise, EPI COVID,...). Bonne adéquation	4	22,00	44,00	1

LOT 3 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulages - 12 800 NAUCELLE	121 720,00	16,91	44,00	60,91	3
Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulages - 12 800 NAUCELLE	72 340,00	28,45	44,00	72,45	2
Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	51 460,56 €	40,00	44,00	84,00	1

L'offre de l'entreprise VERMOREL arrive en tête de classement. Cependant, une négociation pourrait être lancée avec les entreprises notamment sur la fabrication des fac-similés des statues dont le coût est extrêmement élevé chez le groupement l'atelier du Rouge Gorge/ l'atelier des Sculpteurs.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 3 - Restauration de sculpture en pierre / Marbrerie

(Estimation : 53 200,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulages - 12 800 NAUCELLE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
2	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX APRES NEGOCIATION :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base	Montant en € HT de l'offre après négociation	Ecart avec estimation	Note offre prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1 OFFRE DE BASE	Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulages - 12 800 NAUCELLE	121 720,00 €	95 530,00 €	79,57%	10,77	21,55	3
2 VARIANTE	Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulages - 12 800 NAUCELLE	72 340,00 €	72 340,00 €	35,98%	14,23	28,45	2
3	Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	51 460,56 €	51 460,56 €	-3,27%	20,00	40,00	1

LOT 3 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION

Entreprise	Prix de l'offre après négociation en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulages - 12 800 NAUCELLE	95 530,00	21,55	44,00	65,55	3
Groupement Atelier du Rouge-Gorge / Atelier des sculpteurs Soulages - 12 800 NAUCELLE	72 340,00	28,45	44,00	72,45	2
Entreprise VERMOREL ZA de l'Aéroport - La Cardenade 12 330 SALLES LA SOURCE	51 460,56 €	40,00	44,00	84,00	1

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise VERMOREL est économiquement la plus avantageuse. Il est donc proposé de retenir l'offre de l'entreprise VERMOREL pour un montant de 51 460,56 € HT soit 61 752,67 € TTC.

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 4 - Serrurerie / Ferronnerie

(Estimation 132 368,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnol 34 130 LANSARGUES	Dossier complet – Candidature satisfaisante
2	LES METIERS DU FER ZAE Le Capitoul 34 700 LODEVE	Dossier complet – Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnol 34 130 LANSARGUES	Aucune erreur comptable.
2	LES METIERS DU FER ZAE Le Capitoul 34 700 LODEVE	Erreur arrondi sous total partie A : écart de 0,56€ HT. Erreur comptable sous total partie B : 541,53€ HT. Erreur arrondi sous total partie C : 0,26€ HT. Erreur arrondi sur la variante : 0,08€ HT. Sur la variante, l'entreprise n'a pas déduit les travaux dans l'onglet A DEDUIRE et l'a ajoutée dans son prix global. Le montant corrigé de son offre de base est donc de 231 301,01€ HT.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnol 34 130 LANSARGUES	149 087,50 €	149 087,50 €	12,63%	20,00	40,00	1
2	LES METIERS DU FER ZAE Le Capitoul 34 700 LODEVE	375 536,91 €	231 301,01 €	74,74%	12,89	25,78	2

Nota : il a été demandé à l'entreprise LES METIERS DU FER de renvoyer un BPU car elle n'avait renseigné aucun prix unitaire dans son offre. De plus, il y avait une erreur importante dans la récapitulation : l'entreprise avait additionné au total général la variante en laiton pour les protections grillagées. L'offre de base finalement corrigée a donc été ramené à 231 301,01 € HT.

PRESENTATION DES VARIANTES :

La variante en laiton demandée pour les protections grillagées à réaliser en laiton au lieu de l'acier corten a été chiffrée par les 2 entreprises :
- + 127 165,00 € HT pour l'entreprise VALLUX SARL ce qui porterait l'offre à un total de 276 252,50 € HT avec la variante. Cependant au vu du montant de la plus-value, la variante est irrecevable.
- + 44 607,33 € HT pour l'entreprise LES METIERS DU FER ce qui porterait l'offre à un total de 275 908,34 € HT avec la variante. ATTENTION, après lecture du mémoire technique, l'entreprise n'a pas chiffré le laiton mais de l'aluminium anodisé. Cette variante est donc inacceptable.

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60 pts	Classement
	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6			
VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnol 34 130 LANSARGUES	L'entreprise indique qu'elle n'utilise pas les installations de chantier (cabanes, électrocs). Ce point est assez peu traité. Faible adéquation.	2	L'entreprise présente son personnel : 4 personnes au total dont 1 ouvrier et 1 personne gérant l'administratif. Les 2 personnes principales ont des compétences variées. Elle indique avoir recours à des intervenants ponctuels réguliers sur les chantiers le nécessitant. Bonne adéquation	4	Les fournisseurs pour les métaux sont renseignés (fer, métal déployé, grilage cuivre, profilés, vitrages...). Les fiches techniques sont jointes. Bonne adéquation	4	La méthodologie décrite est correcte mais reste assez sommaire. Les ouvrages particuliers du projet ne sont pas abordés. Acceptable avec réserves	3	Ces points sont abordés de manière correcte et exhaustive. Bonne adéquation	4	17,00	34,00	1
LES METIERS DU FER ZAE Le Capitoul 34 700 LODEVE	La préparation du chantier est décrite assez sommairement et reste d'ordre général. Faible adéquation	2	L'entreprise liste l'ensemble de son personnel : 6 personnes avec des expériences en métallerie diverses et 1 gérant s'occupant de l'administratif. Les noms, diplômes et principales références des personnes sont cités. Bonne adéquation	4	Les fournisseurs des matériaux nécessaires sont listés et les fiches techniques jointes (barres d'acier, zinga, profilés, métal déployé...). L'entreprise indique qu'elle a opté en variante un métal déployé en aluminium anodisé et non du laiton. Acceptable avec réserves.	3	Les ouvrages propres au projet sont décrits de manière sommaire (prise de cote, soudure, pose à 2 saturés...). Bonne adéquation	4	Ces points sont abordés de manière sommaire et restent d'ordre général. Acceptable avec réserves	3	16,00	32,00	2

LOT 4 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnol 34 130 LANSARGUES	149 087,50	40,00	34,00	74,00	1
LES METIERS DU FER ZAE Le Capitoul 34 700 LODEVE	231 301,01	25,78	32,00	57,78	2

En dépit d'un mémoire technique moyen, l'offre de l'entreprise VALLUX d'un montant de 149 087,50 € HT, supérieure de 16 719,50 € HT par rapport au montant estimé, arrive en tête du classement. Elle pourrait être retenue par le pouvoir adjudicateur ou bien une négociation lancée avec les 2 candidats.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 4 - Serrurerie / Ferronnerie

(Estimation 132 368,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnol 34 130 LANSARGUES	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
2	LES METIERS DU FER ZAE Le Capitoul 34 700 LODEVE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnol 34 130 LANSARGUES	149 087,50 €	144 615,00 €	9,25%	20,00	40,00	1
2	LES METIERS DU FER ZAE Le Capitoul 34 700 LODEVE	231 301,01 €	231 301,01 €	74,74%	12,50	25,01	2

L'entreprise VALLUX indique qu'elle a procédé à une remise commerciale d'environ 3% sur l'ensemble de son offre. Si elle était retenue, il conviendra de lui demander de transmettre un BPU et un AE correspondant au montant négocié.

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) :

Aucune des 2 entreprises n'a corrigé son mémoire technique. Les notes et observations formulées lors de l'analyse des offres de base restent valables.

LOT 4 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION

Entreprise	Prix de l'offre en € HT après négociation	Critère N°1 - Prix des prestations (coût/€)	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre (points/50)	TOTAL Note / 100	Classement
VALLUX SARL 4, rue Marcel Pagnot 34 130 LANSARGUES	144 615,00	40,00	34,00	74,00	1
LES METERS DU FER ZAE Le Capotauf 34 700 LODEVE	231 301,01	25,01	32,00	57,01	2

L'offre de l'entreprise VALLUX d'un montant de 144 615,00 € HT, supérieure de 12 247,00 € HT par rapport au montant estimé, arrive en tête du classement. Elle pourra être retenue par le pouvoir adjudicateur.

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 5 - Cloches / Beffroi / Paratonnerre

(Estimation 88 611,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	Dossier complet – Candidature satisfaisante
2	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	Dossier complet – Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	Erreur arrondi sous total chapitre B : + 0,23€ HT
2	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	Aucune erreur comptable.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	156 150,63 €	156 150,40 €	76,22%	20,00	40,00	1
2	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	159 409,13 €	159 409,13 €	79,90%	19,59	39,18	2

PRESENTATION DES VARIANTES :

Le règlement de la consultation prévoyait pour ce lot la soumission de toutes les variantes que les entreprises jugeraient nécessaires.

Les 2 entreprises ont prévu des prestations supplémentaires différentes en raison de leur diagnostic très différent.
L'entreprise AZUR CARILLONS a prévu d'emporter les 5 plus petites cloches et de ne stocker sur place que les 2 grosses les plus anciennes.
L'entreprise BODET a prévu de stocker l'ensemble des cloches à Lodève dans un local mis à disposition par le maître d'ouvrage.

L'entreprise BODET CAMPANAIRE a chiffré une variante d'un montant de 1 124,00€ HT pour le remplacement des battants de la cloche 7 ainsi que de la petite cloche située actuellement dans la baie haute de l'élévation Est.

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60 pts	Classement
	Analyse Motivée	Note/ 6	Analyse Motivée	Note/ 6	Analyse Motivée	Note/ 6	Analyse Motivée	Note/ 6	Analyse Motivée	Note/ 6			
Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	L'entreprise indique qu'elle commencera dès le début du chantier à travailler sur les plans du nouveau beffroi, des abat-sons et des jougs. L'entreprise établit un diagnostic sur les ouvrages existants assez sévère (cloches, beffroi, tableau électrique). L'entreprise a prévu de stocker sur place les 2 plus grandes cloches. Elle conseille de faire réaliser une étude vibratoire du clocher afin de mieux définir les jougs à fabriquer ainsi qu'une étude musicale pour un éventuel accordage ou reboute de certaines (hors 2 cloches anciennes). Très bonne adéquation	5	L'entreprise présente le personnel affecté à l'opération de l'agence AZUR CARILLONS. Elle indique que le beffroi, jougs,... seront fabriqués dans leurs locaux de Strasbourg et que du personnel pourra venir sur place ponctuellement si besoin notamment pour la maintenance des cloches. L'ensemble des personnes est nommé, leurs qualifications et anciennetés sont renseignées. Très bonne adéquation.	5	L'entreprise indique avoir des stocks de chêne français pour les jougs (Lorraine), les lames d'abat-sons (Champagne) et le beffroi (Loire). L'entreprise indique également ses fournisseurs pour les équipements et accessoires. Bonne adéquation	4	L'entreprise indique que la dépose des cloches devra se faire avant le montage des échafaudages. La repose se fera une fois que l'échafaudage sera démonté jusqu'au 2ème étage. Les interventions sur le paratonnerre sont abordées de manière correcte. Les ouvrages sont bien décrits. Le remplacement des moteurs de volée et la mise en conformité du tableau des cloches est prévu. L'entreprise propose de travailler sur la musicalité des cloches. Une maintenance d'un an est incluse dans l'offre de l'entreprise. Bonne adéquation	4	Ces points sont abordés de manière précise et correcte (périmètre de sécurité pour le grutage des cloches, installations de chantier,...). Bonne adéquation	4	22,00	44,00	1

Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	Ce point n'est pas vraiment traité, l'entreprise présentant sa structure. L'entreprise indique que la maine est prête à mettre à disposition un local pour le stockage des cloches durant les travaux. Bonne adéquation	4	L'entreprise renseigne les personnels qui vont intervenir sur le chantier : chef de chantier et 3 techniciens. Les personnes sont nommées, leurs qualifications et anciennetés renseignées. Bonne adéquation	4	L'entreprise liste l'ensemble des matériaux et produits qu'elle utilise (métaux, bois, cours, finitions...). Bonne adéquation	4	Les ouvrages sont décrits de manière correcte en respectant le CCTP. L'entreprise indique que l'installation électrique possède déjà un parafoudre et n'a pas chiffré ce poste (art 2). L'entreprise chiffre le remplacement de 2 battants en variante. Pour la dépose des cloches, elle prévoit la pose d'un bastonnage au dernier niveau pour le levage des cloches. Cet ouvrage sera réalisé pour leur mise en place sur le nouveau beffroi. L'entreprise a prévu de remplacer le moteur de voûte de la cloche 3 et l'équipement de la cloche 7. Bonne adéquation	4	Ces points sont bien détaillés mais restent d'ordre général. Bonne adéquation	4 20,00 40,00 2
---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	--------------------------

LOT 5 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	156 150,40	40,00	44,00	84,00	1
Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	159 409,13	39,18	40,00	79,18	2

L'offre de l'entreprise AZUR CARILLONS d'un montant de 156 150,63 € HT, supérieure de 67 539,60 € HT par rapport au montant estimé, amène en tête du classement pour ce lot. Cependant, compte tenu de l'écart important avec l'estimation de la maîtrise d'œuvre, une négociation pourrait être lancée avec les 2 entreprises ou la consultation relancée.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 5 - Cloches / Beffroi / Paratonnerre

(Estimation 88 611,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
2	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	156 150,63 €	130 998,86 €	47,84%	18,98	37,96	4
1 - Variantes retenues (voir ci-dessous)	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	156 150,63 €	128 598,86 €	45,13%	19,33	38,67	3
2	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	159 409,13 €	125 674,45 €	41,83%	19,78	39,57	2
2 - Variante proposée	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	159 409,13 €	124 309,45 €	40,29%	20,00	40,00	1

PRESENTATION DES VARIANTES :

Dans les lettres de négociation envoyées aux entreprises, nous avons apporté des modifications de prestations en vue de réduire le montant des offres. Nous avons également ouvert la possibilité des entreprises soumissionnaires à proposer des variantes pouvant être économiquement intéressantes.

L'entreprise **BODET CAMPANAIRE** a proposé en variante de supprimer les corbeaux bois prévus sous les poutres support du beffroi pour une économie de 1 365,00€ HT. Le montant de sa variante est donc de 124 309,45 € HT. Cette variante est acceptable.

L'entreprise **AZUR CARILLONS** a proposé 5 variantes en moins et en plus-value :

- Variante 1 : installation de la cloche 6 en fixe comme cloche d'horloge pour une moins-value de 2 400€ HT. Cette variante est acceptable ;
 - Variante 2 : Installation de la cloche n°7 en fixe comme cloche d'horloge pour une moins-value de 2 100€ HT. Cette variante n'est pas acceptée ;
 - Variante 3 : Modification de la structure du beffroi pour - 4 850,00€ HT obtenue avec la suppression du dernier niveau et en plaçant les petites cloches dans les niveaux bas en contre-balancement. Cette variante sans plans de principe de réduction de la structure ne peut être acceptée ;
 - Variante 4 : suppression totale des abat-sons persiennés pour une économie de 18 257,62€ HT. Cette variante n'est pas acceptable au regard de l'absence de clôture et des baies et de la nécessité de protéger les bois du beffroi.
 - Variante 5 : Refonte des cloches 3 et 4 pour un montant de + 33 490,00€ HT. Cette variante ne paraît pas indispensable au vu des contraintes économiques de projet.
- Il est proposé de retenir la variante 1 pour une économie de 2 400,00 € HT ramenant l'offre globale à 128 598,86 € HT.

Les 2 entreprises n'ont pas apporté de modifications à leur mémoire technique.

LOT 5 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION

	Entreprise	Prix de l'offre en € HT après négociation	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
1	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	130 998,86	37,96	44,00	81,96	2
1 - Variantes retenues	Entreprise AZUR CARILLONS Provence Electronique 5, rue de l'Horloge 83 340 FLASSANS SUR ISSOLE	128 598,86	38,67	44,00	82,67	1
2	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	125 674,45	39,57	40,00	79,57	4
2 - Variante proposée	Entreprise BODET CAMPANAIRE 19, rue de la Fontaine CS 30001 49 340 TREMENTINES	124 309,45	40,00	40,00	80,00	3

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise AZUR CARILLONS est économiquement la plus avantageuse. Par conséquent, il est décidé de retenir l'entreprise AZUR CARILLONS pour un montant de 128 598,86€ HT soit 154 318,63 € TTC. La variante n°3 en moins-value proposée par l'entreprise représentant une économie de 4 650,00€ HT et portant sur la conception du beffroi pourra éventuellement être discutée et retenue au cours de la mise au point des plans d'exécution du beffroi (marché à prix unitaires).

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 6 - Révision de couverture en lauzes / Protection en plomb

(Estimation 62 113,10 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Costestin 30 300 FOURQUES	Dossier complet - Candidature satisfaisante
2	Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Pierrefiche - 48 000 BARJAC	Dossier complet - Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Costestin 30 300 FOURQUES	Aucune erreur comblable.
2	Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Pierrefiche - 48 000 BARJAC	Aucune erreur comblable.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Costestin 30 300 FOURQUES	99 780,62 €	99 780,62 €	60,64%	12,80	25,60	2
2	Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Pierrefiche - 48 000 BARJAC	63 867,00 €	63 867,00 €	2,82%	20,00	40,00	1

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60 pts	Clas sem ent
	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6			
Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Contestin 30 300 FOURQUES	Ce point est surtout traité du point de vue de la problématique du travail du plomb et des risques de pollution. Elle décrit également la gestion d'un chantier dans l'entreprise de manière générale. Bonne adéquation	4	L'entreprise a prévu une équipe de 4 personnes encadrées par un conducteur de travaux. Les personnes sont nommées : 2 couvreurs zingueurs, 1 apprenti et 1 manoeuvre. Les anciennetés et principaux chantiers sont renseignés. Très bonne adéquation	5	L'entreprise liste les matériaux et fournitures nécessaires (lauzes de Montlardier, plomb du Plomb Français, cuivre de VM ZINC, chaux...). Les fiches techniques sont jointes. Très bonne adéquation	5	Concernant la méthodologie pour les lauzes, le mémoire reprend le CCTP. Pour les protections en plomb, les ouvrages sont mieux décrits (calépinage, finitions...). Bonne adéquation	4	Ces points sont très développés dans le mémoire et notamment en raison du travail du plomb. L'entreprise indique qu'elle amènera sur site une "base vie plomb". Excellente adéquation	6	24,00	48,00	1
Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Piemfiche - 48 000 BARJAC	L'entreprise indique qu'elle utilisera les installations de chantiers, échafaudages et moyens de levage mis en place par le lot 1. Elle indique également qu'elle réalisera la préparation des tables de plomb à son atelier. Bonne adéquation	4	L'entreprise liste son personnel amené à travailler sur le chantier : 4 couvreurs et 1 apprenti. Les noms, qualifications et anciennetés sont renseignés. Bonne adéquation.	4	L'entreprise prévoit d'utiliser du plomb français, des lauzes de Charnac. Les autres matériaux sont également cités : chape, plâtre, démaissant. Bonne adéquation	4	Les ouvrages sont décrits de manière sommaire mais correcte (remplacement en lieu des lauzes, soudure autogène des tables de plomb...). Bonne adéquation	4	Ces points sont abordés de manière correcte. Le travail du plomb n'est pas particulièrement développé. Acceptable avec réserves	3	19,00	38,00	2

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

LOT 6 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

(Estimation : 62 113,10 € HT)

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Contestin 30 300 FOURQUES	99 780,62	25,60	48,00	73,60	2
Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Piemfiche - 48 000 BARJAC	63 867,00	40,00	38,00	78,00	1

L'offre de l'entreprise LEROUXEL d'un montant de 63 867,00 € HT, supérieure de 1 753,90 € HT € HT par rapport au montant estimé, arrive en tête du classement pour ce lot. Il est proposé à la maîtrise d'ouvrage de retenir l'entreprise.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 6 - Révision de couverture en lauzes / Protection en plomb

(Estimation : 62 113,10 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Costestin 30 300 FOURQUES	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
2	Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Pierrefiche - 48 000 BARJAC	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Costestin 30 300 FOURQUES	99 780,62 €	97 052,57 €	56,25%	13,47	26,94	2
2	Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Pierrefiche - 48 000 BARJAC	63 867,00 €	65 360,90 €	5,23%	20,00	40,00	1

L'entreprise LEROUXEL indique dans le courrier de transmission de son offre qu'elle a été obligée d'augmenter son prix pour l'achat du plomb en raison de l'inflation du prix du matériau entre le mois de janvier 2022 (date d'établissement de l'offre de base) et le mois de mai 2022 (date de la négociation).

Les 2 entreprises n'ont pas apporté de modifications à leur mémoire technique.

LOT 6 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION

(Estimation : 62 113,10 € HT)

N°	Entreprise	Prix de l'offre en € HT après négociation	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
1	Entreprise BOURGEOIS 30, rue Barthélémy Costestin 30 300 FOURQUES	97 052,57	26,94	48,00	74,94	2
2	Entreprise LEROUXEL COUVERTURE Pierrefiche - 48 000 BARJAC	65 360,90	40,00	38,00	78,00	1

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise LEROUXEL est économiquement la plus avantageuse. Par conséquent, il est décidé de retenir l'entreprise LEROUXEL pour un montant de 65 360,90 € HT soit 78 433,09 € TTC.

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 7 - Vitrail

(Estimation : 17 533,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	Dossier complet – Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	Modifications des quantités : Art.15.1 : x 6,10 au lieu de x 3,60 prévu au BPU : écart 327,50 € HT. Art.20.1 : x 7,70 au lieu de x 5,20 prévu au BPU : écart 212,50€ HT. Total de l'écart avec l'offre entreprise : - 540,00€ HT.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	28 403,20 €	27 863,20 €	58,92%	20,00	40,00	1

Il est observé dans l'offre de l'entreprise DYGA que le poste d'échafaudage intérieur pour la dépose puis la pose du vitrail de la chapelle est chiffré à 7 500 € HT. Sans ce poste, son offre serait ramenée à 20 363,20 € HT (assez proche de l'estimation de la maîtrise d'oeuvre), le poste d'échafaudage pourrait être intégré au lot 1 pour une somme moins importante.

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60 pts	Classement
	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6	Analyse Motivée	Note/6			
Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	La méthodologie d'intervention et de préparation du chantier de l'entreprise est décrite. L'entreprise indique que l'échafaudage intérieur à sa charge pour la restauration du vitrail de la chapelle des Evêques est un gros poste (chiffré à 7 500€ HT) qu'elle a sous-traité, elle indique qu'il pourrait être intéressant économiquement de l'intégrer au lot 1. Bonne adéquation	4	L'entreprise familiale comprend 1 père et son fils tous 2 maîtres verriers. Tous deux ont des expériences et anciennetés satisfaisantes. Très bonne adéquation.	5	Les principales fournitures et matériaux sont listés et conformes aux attentes de ce type de chantier (verre de Saint-Just, grésilles de Débuis...). Bonne adéquation	4	La description des ouvrages prévus au lot est satisfaisante même si ce n'est pas particulièrement adapté à l'opération : restauration de vitraux, fabrication de vitraux losangés neufs. Bonne adéquation	4	Ces points sont traités de manière correcte. Bonne adéquation	4	21,00	42,00	1

LOT 7 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION (Estimation : 17 533,00 € HT)

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	27 863,20	40,00	42,00	82,00	1

L'offre de l'entreprise DYGA VITRAUX d'un montant de 27 863,20 € HT, largement supérieure au montant estimé pourait être retenue en enlevant le poste d'échaludage pour la ramener à 20 903,20 € HT ou une nouvelle consultation relancée.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 7 - Vitrail (Estimation : 17 533,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	27 863,20 €	20 903,20 €	19,22%	20,00	40,00	1

L'entreprises n'a pas apporté de modifications à son mémoire technique.

LOT 7 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION (Estimation : 17 533,00 € HT)

Entreprise	Prix de l'offre après négociation en € HT	Montant de l'offre après négociation en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
1	Entreprise DYGA VITRAUX 2, rue des Tanneurs 34 150 ANIANE	20 903,20	0,00	0,00	0,00	1

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise DYGA VITRAUX est économiquement la plus avantageuse. Par conséquent, il est décidé de retenir l'entreprise DYGA VITRAUX pour un montant de 20 903,20€ HT soit 25 083,84 € TTC.

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 8 - Menuiserie Bois

(Estimation : 23 450,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	Dossier complet – Candidature satisfaisante
2	ATELIER DE LA GARDABELLE 48 000 LANGLADE	Dossier complet – Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	Aucune erreur comptable.
2	ATELIER DE LA GARDABELLE 48 000 LANGLADE	Aucune erreur comptable.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	30 810,00 €	30 810,00 €	31,39%	20,00	40,00	1
2	ATELIER DE LA GARDABELLE 48 000 LANGLADE	32 058,00 €	32 058,00 €	36,71%	19,22	38,44	2

ANALYSE DU CRITERE DE VALEUR TECHNIQUE (60%) :

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60 pts	Classement
	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6			
Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	L'entreprise décrit la politique de l'entreprise pour le déroulement d'un chantier. Acceptable avec réserves	3	L'entreprise présente le personnel de l'atelier de menuiserie. Les noms, anciennetés et qualifications sont renseignés. Très bonne adéquation.	5	L'entreprise indique qu'elle travaille avec des entreprises françaises mais ne détaille pas les sciences. Acceptable avec réserves	3	Ce point est abordé de manière très sommaire. Acceptable avec réserves	3	Ces points sont abordés sans trop les détailler. Bonne adéquation	4	18,00	36,00	1
ATELIER DE LA GARDABELLE 48 000 LANGLADE	L'entreprise indique qu'elle respectera le planning du chantier et se concertera avec les autres entreprises. Acceptable avec réserves	3	L'entreprise compte 4 personnes : M. Bousquie, 2 apprentis et 1 élève employé en cas de besoin. Les noms et qualifications sont renseignés. Bonne adéquation	4	L'entreprise indique la provenance du bois qu'elle utilise (Lozère ou Aveyron). Son fournisseur pour les quincailleries est "Les Ateliers des Métaux" en Bretagne qui fabrique sur mesure. Bonne adéquation	4	Les ouvrages sont décrits de manière détaillée (remplacement des lames de la face arrière de la porte du clocher, ...). Bonne adéquation	4	L'entreprise aborde les sujets de la COVID 19 et de la gestion des déchets mais pas celui de la sécurité des personnels. Acceptable avec réserves	3	18,00	36,00	1

LOT 8 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

(Estimation : 23 450,00 € HT)

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/50	TOTAL Note /100	Classement
Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	30 810,00	40,00	36,00	76,00	1
ATELIER DE LA GARDABELLE 48 000 LANGLADE	32 058,00	38,44	36,00	74,44	2

L'offre de l'entreprise IVORRA d'un montant de 30 810,00 € HT, supérieure de 7 300,00 € HT par rapport au montant estimé, arrive en tête du classement. Cependant étant donné que les 2 offres reçues sont au-dessus du montant estimé, il est proposé à la maîtrise d'ouvrage de lancer des négociations avec les 2 entreprises en vue de réduire le montant de leurs offres ou de relancer une consultation.

ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 8 - Menuiserie Bois

(Estimation : 23 450,00 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis
2	ATELIER DE LA GARDABELLE 48 000 LANGLADE	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

Les 2 entreprises ont répondu qu'elles ne pouvaient pas faire de meilleure offre financière compte tenu du contexte actuel d'inflation des prix.

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	30 810,00 €	30 810,00 €	31,39%	20,00	40,00	1
2	ATELIER DE LA GARDABELLE 48 000 LANGLADE	32 058,00 €	32 058,00 €	36,71%	19,22	38,44	2

Les 2 entreprises n'ont pas apporté de modifications à leur mémoire technique.

LOT 8 - RECAPITULATION APRES NEGOCIATION

(Estimation : 23 450,00 € HT)

N° candidat	Entreprise	Montant de l'offre en € HT après négociation	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
1	Entreprise IVORRA 1, route de Caux 34 120 PEZENAS	30 810,00	40,00	36,00	76,00	1
2	ATELIER DE LA CARDABELLE 48 000 LANGLADE	32 058,00	38,44	36,00	74,44	2

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise IVORRA est économiquement la plus avantageuse. Par conséquent, il est décidé de retenir l'entreprise IVORRA pour un montant de 30 810,00 € HT soit 36 972,00 € TTC.

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 10 Peinture décorative / Dorure

(Estimation : 23 555,60 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	Dossier complet - Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	Aucune erreur comptable.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comptable	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	22 711,90 €	22 711,90 €	-3,58%	20,00	40,00	1

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

ANALYSE DU CRITÈRE DE VALEUR TECHNIQUE

Candidat	Sous-critère N°1 : La préparation, l'organisation et les installations du chantier.		Sous-critère N°2 : L'effectif affecté au chantier, noms, qualification et expérience des intervenants.		Sous-critère N°3 : La provenance des principales fournitures et matériaux.		Sous-critère N°4 : La méthodologie envisagée pour l'exécution des principaux ouvrages.		Sous-critère N°5 : Les mesures liées à la sécurité, l'hygiène et la protection de l'environnement.		Total /30	Total /60 pts	Classement
	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6	Analyse Motivé	Note/6			
Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	L'entreprise décrit sa méthodologie d'intervention. Elle précise qu'il conviendra de se concerter avec le lot 3 pour la restauration des marbres. Acceptable avec réserves	3	L'entreprise indique dans son mémoire les personnes qui vont intervenir sur les différents corps de métier nécessaires au projet : peintures murales et polychromie, dorure, ferronnerie/serrurerie. Les noms, qualifications et anciennetés des personnes sont renseignées. Bonne adéquation	4	L'entreprise liste l'ensemble des produits et matériaux qu'elle utilise dans son domaine d'activité. Bonne adéquation	4	L'entreprise joint un constat d'état des ouvrages concernés. Les propositions de traitement sont sommaires mais conformes aux attentes. Bonne adéquation	4	Les dispositions sur ces points sont bien décrites. Bonne adéquation	4	19,00	38,00	1

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

LOT 10 - RECAPITULATION AVANT NEGOCIATION

(Estimation : 17 533,00 € HT)

Entreprise	Prix de l'offre initiale en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/60	TOTAL Note /100	Classement
Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	22 711,90	40,00	38,00	78,00	1

L'offre de l'entreprise MALBREL CONSERVATION d'un montant de 22 711,90 € HT, inférieure de 943,70 € HT par rapport au montant estimé pour la teneur par le pouvoir adjudicateur.

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022
ANALYSE DES DOSSIERS DE NEGOCIATION TRANSMIS :

LOT 10 Peinture décorative / Dorure

(Estimation : 23 555,60 € HT)

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	Dossier de négociation reçu - Eléments demandés transmis

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

L'entreprise a répondu qu'elle ne pouvait pas faire de meilleure offre financière compte tenu du contexte actuel d'inflation des prix.

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT de l'offre de base	Montant en € HT après négociation	Ecart avec estimation	Note critère prix /20 points	Note pondérée sur 40 points	Classement
1	Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	22 711,90 €	22 711,90 €	-3,58%	20,00	40,00	1

L'entreprises n'a pas apporté de modifications à son mémoire technique.

N° candidat	Entreprise	Montant de l'offre en € HT après négociation	Critère N°1 - Prix des prestations Note:40	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note:60	TOTAL Note /100	Classement
1	Entreprise MALBREL CONSERVATION Le Port - 46 100 CAPDENAC	22 711,90	40,00	38,00	78,00	1

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de l'entreprise MALBREL CONSERVATION est économiquement la plus avantageuse. Par conséquent, il est décidé de retenir l'entreprise MALBREL CONSERVATION pour un montant de 22 711,90€ HT soit 27 254,28 € TTC.

HERAULT - LODEVE - Clocher de l'ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration et ouverture au public - ACT - Juin 2022

LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran				
Restauration du clocher et ouverture au public				
TABLEAU RECAPITULATIF - PROPOSITIONS DU MAITRE D'ŒUVRE				
LOT	Montant de l'offre HT	Ecart avec l'estimation HT	Classement in finé des offres	Meilleure offre HT
ESTIMATION LOT 1	973 228,50			
ENTREPRISE VERMOREL	923 337,91	-49 890,59	1	923 337,91
ESTIMATION LOT 2	47 509,00			
ENTREPRISE VERMOREL	45 820,00	-1 680,00	1	45 820,00
ESTIMATION LOT 3	53 200,00			
ENTREPRISE VERMOREL	51 460,56	-1 739,44	1	51 460,56
ESTIMATION LOT 4	132 368,00			
ENTREPRISE VALLUX	144 615,00	12 247,00	1	144 615,00
ESTIMATION LOT 5	80 811,00			
ENTREPRISE AZUR CARILLONS	128 598,86	39 987,86	1	39 987,86
ESTIMATION LOT 6	62 113,10			
ENTREPRISE LEROUXEL	65 360,90	3 247,80	1	65 360,90
ESTIMATION LOT 7	17 533,00			
ENTREPRISE DYGA VITRAUX	20 903,20	3 370,20	1	20 903,20
ESTIMATION LOT 8	23 450,00			
ENTREPRISE IVORRA	30 810,00	7 360,00	1	30 810,00
ESTIMATION LOT 9	30 510,00			
Aucune offre reçue				
ESTIMATION LOT 10	23 555,60			
ENTREPRISE MALBREL CONSERVATION	22 711,90	-843,70	1	22 711,90
ESTIMATION LOT 11	non chiffré			
Aucune offre reçue				
TOTAL ESTIMATION HT SAUF LOTS 9 ET 11	1 421 559,20	12 059,13		1 345 007,33

A Montpellier, le 09 juin 2022

Signature du maître d'ouvrage

Signature du maître d'oeuvre

FREDERIC FIORE

Signature numérique de
FREDERIC FIORE
Date: 2022.06.23 12:30:32 +0200'