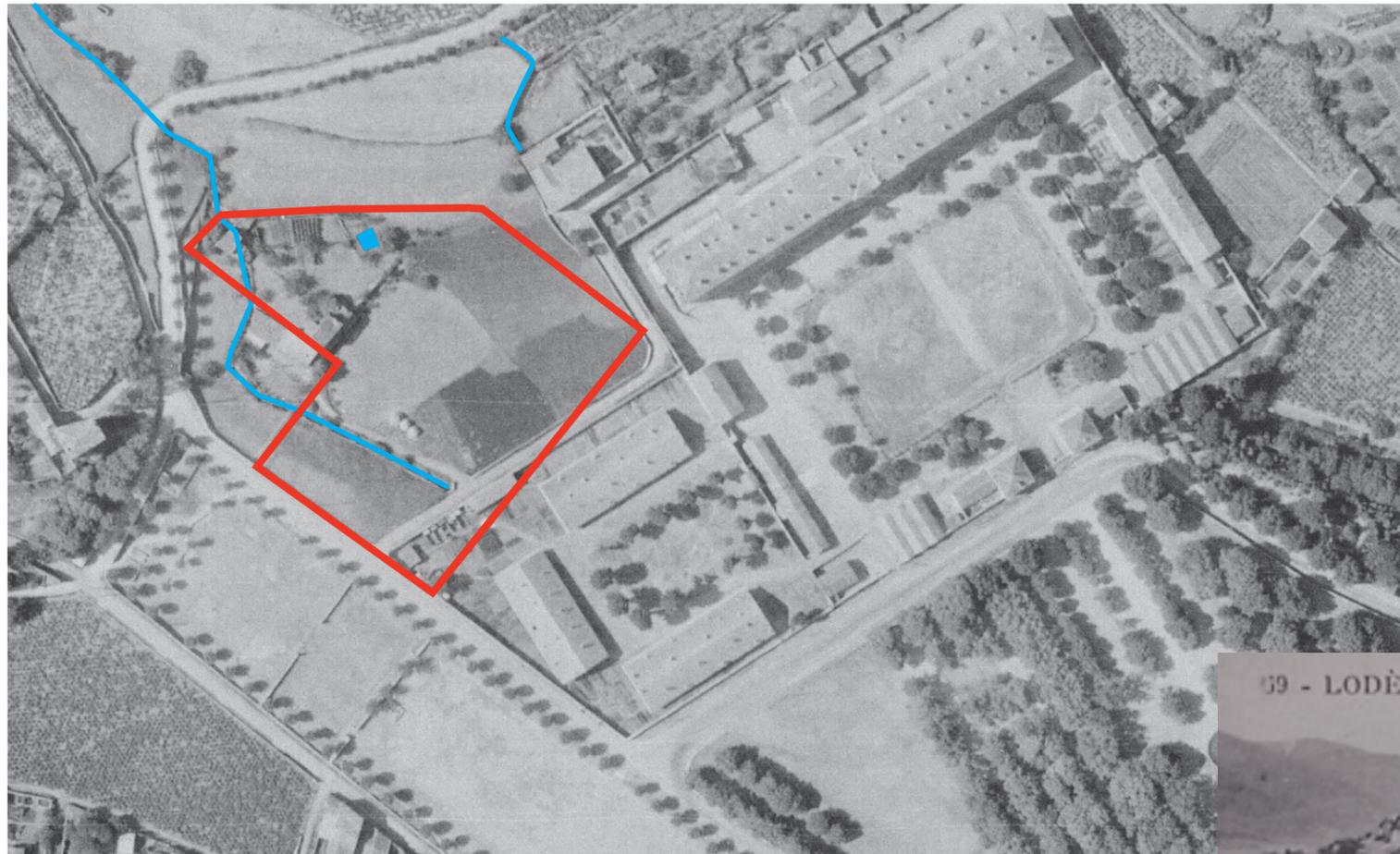


Réaménagement du City Stade du Grézac Assistance à maîtrise d'Ouvrage

RÉUNION PUBLIQUE
18 avril 2023



REMONTER LE TEMPS ET COMPRENDRE LA MORPHOLOGIE : 1947



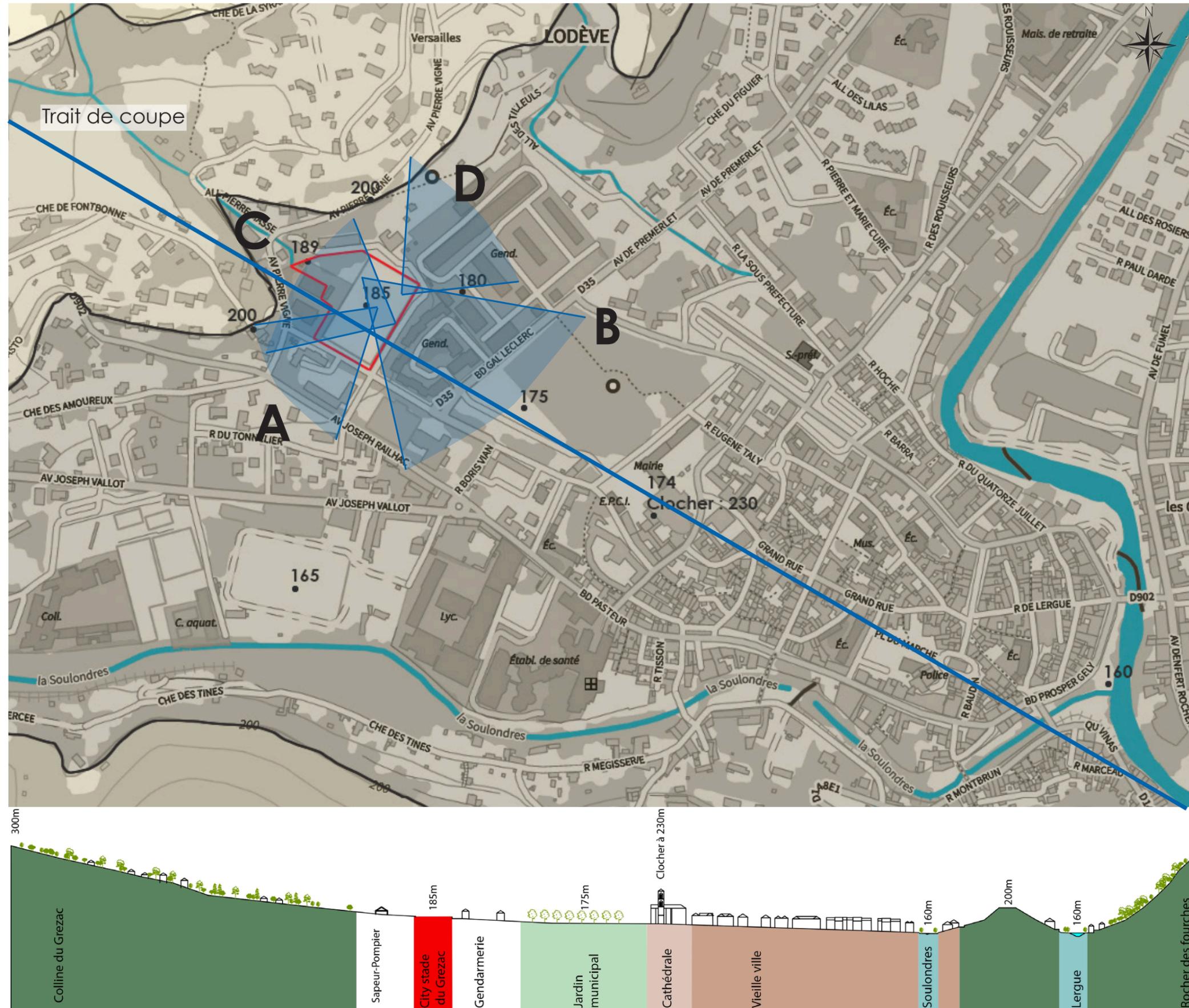
REMONTER LE TEMPS ET COMPRENDRE LA MORPHOLOGIE : 1981



REMONTER LE TEMPS ET COMPRENDRE LA MORPHOLOGIE : 1992



LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA VILLE ET LES HORIZONS



LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA VILLE ET LES HORIZONS



Regard vers le Sud : 1er plan des grands arbres, échappée vers l'horizon collinaire

LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA VILLE ET LES HORIZONS



Regard vers l'Est : un site en belvédère sur le grand paysage

LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA VILLE ET LES HORIZONS



C

Regard vers l'Ouest : le vallon boisé sous le Grézac en proximité avec le site

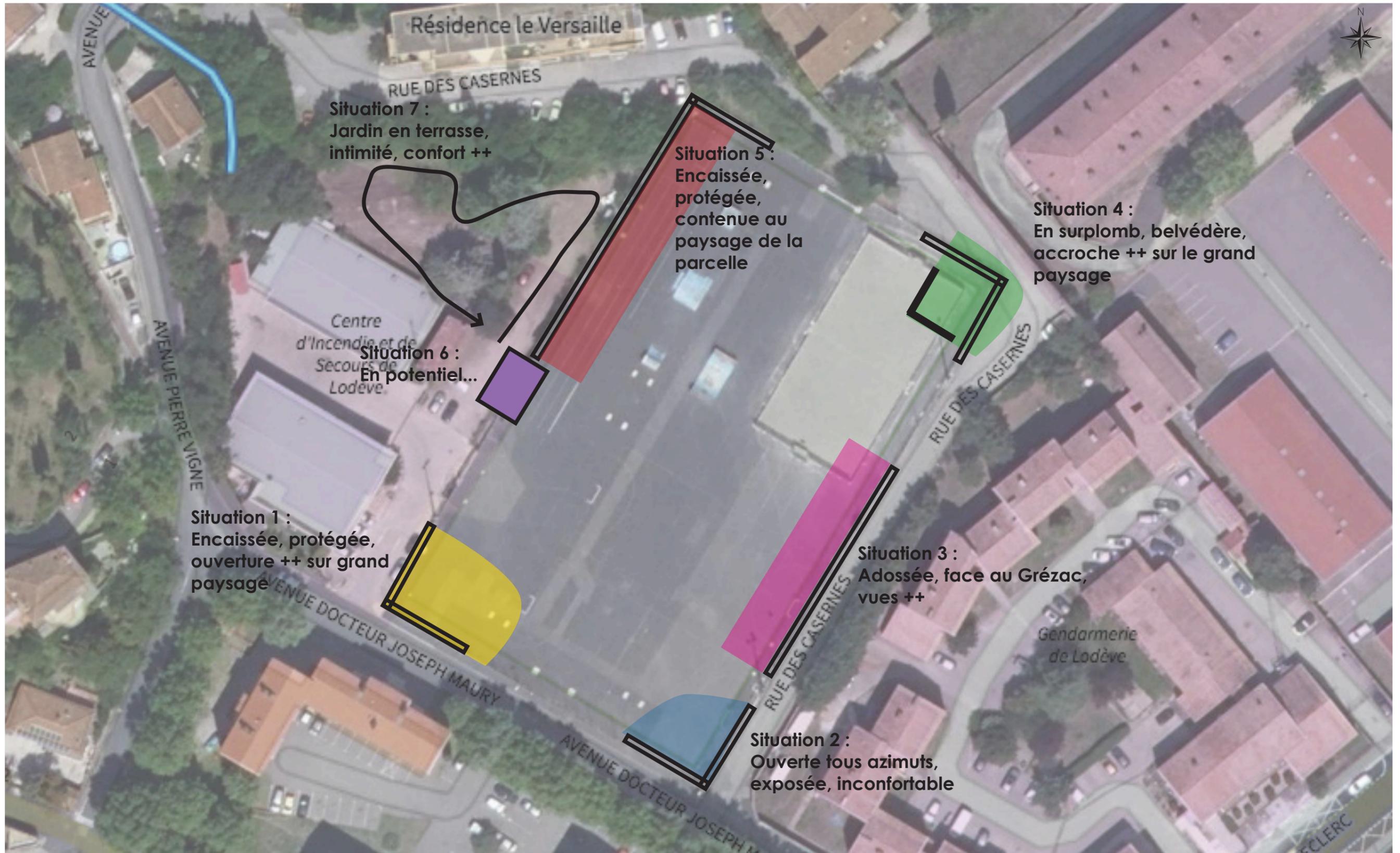
LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA VILLE ET LES HORIZONS



D

Regard vers le Nord : Au delà de l'ancienne caserne les avants monts du Causse du Larzac

A L'ÉCHELLE DE LA PARCELLE : LES DIVERSES SITUATIONS ET AMBIANCES



ETATS DES LIEUX : RAPPELS EN PHOTOS



Situation 1 : protégée, tranquille



Situation 2 : exposée



Situation 3 : adossée, vers l'intérieur



Situation 4 : Fenêtre cadrée sur les lointains



Situation 5 : abritée, reculée, en contact avec l'espace sportif



ETATS DES LIEUX : RAPPELS EN PHOTOS

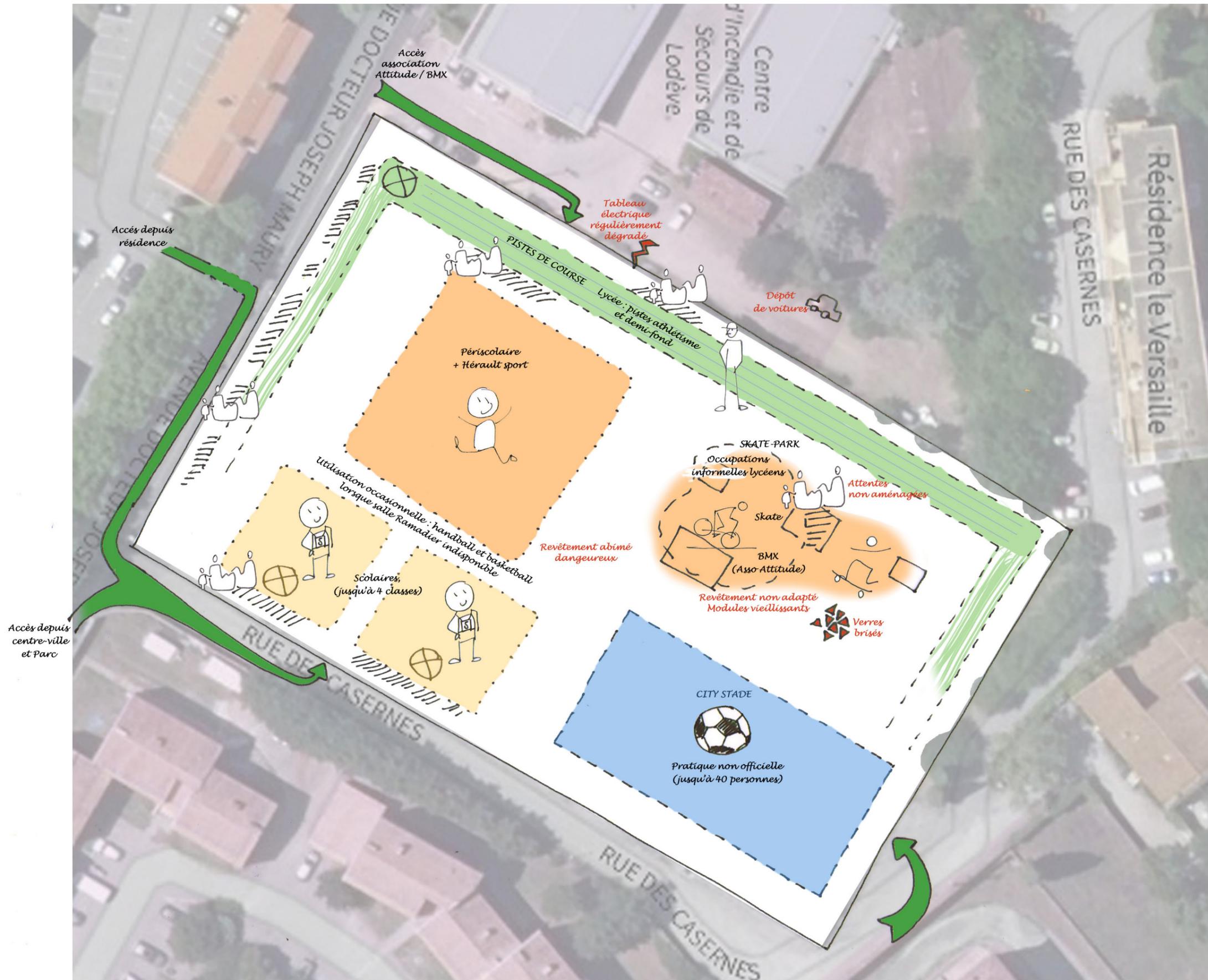


Situation 6 : qualité d'un espace large entre mazel et plaine de jeux

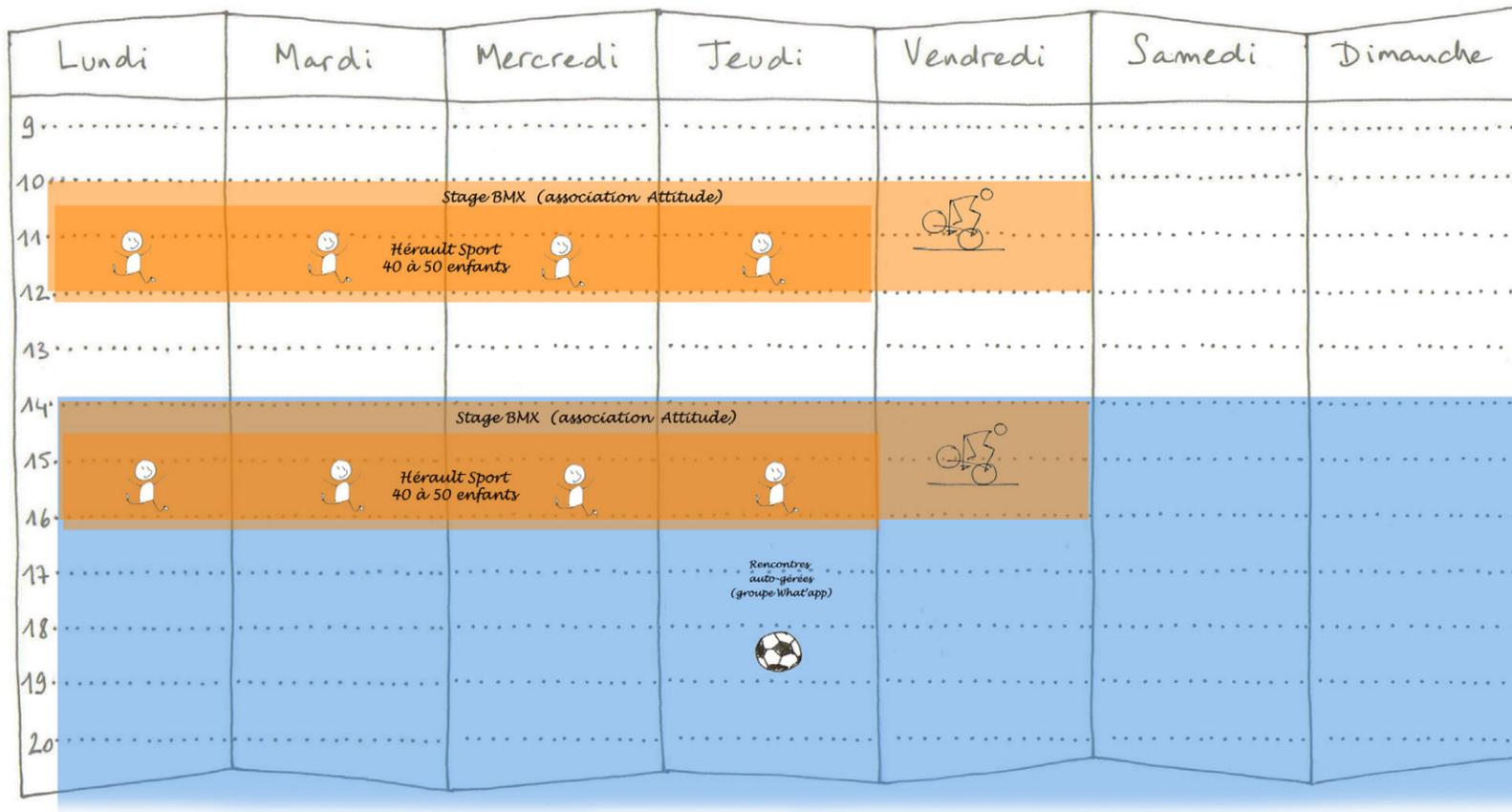
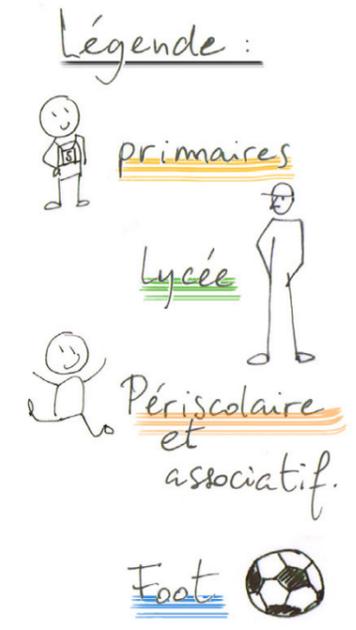
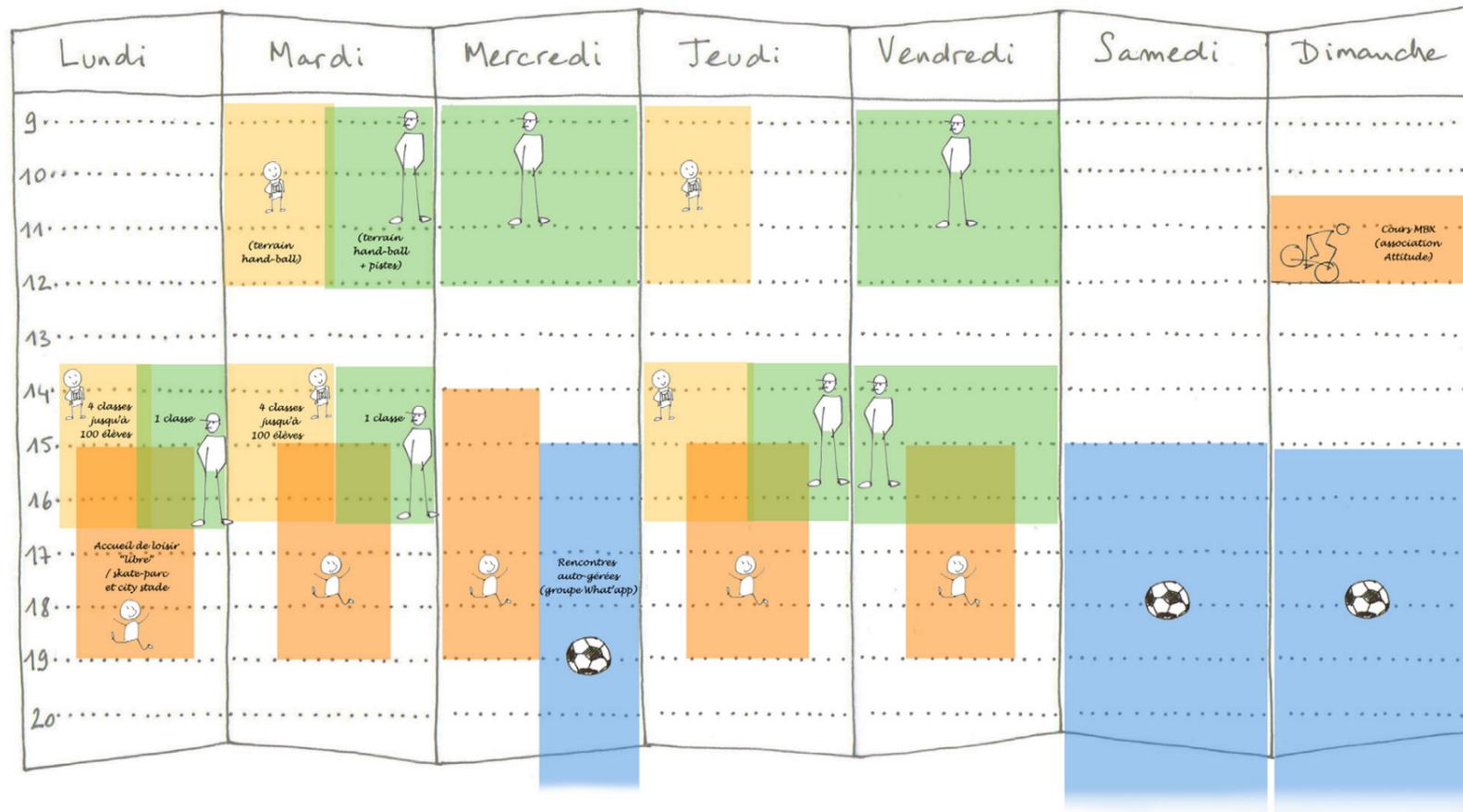


Situation 7 : espace jardin en potentiel, en retrait, calme, héritage en partage

GÉOGRAPHIE DES USAGES EN COURS



TEMPS D'OCCUPATIONS



Périodes scolaires

Vacances scolaires

Concertation publique

Introduction

Afin d'adapter au mieux le nouveau projet du City Stade aux besoins des usagers et de la population lodévoise, la mission de programmation du site a été associée d'une concertation publique : pour permettre aux riverains, utilisateurs et personnes intéressées, de faire remonter leurs avis et envies, 2 consultations sur espaces publiques (au marché de Lodève, puis sur site) et plusieurs récoltes de questionnaires dans les habitations voisines et sur le terrain ont été organisées par l'équipe mandatée.



<p>Questionnaire de diagnostic sur les usages du City Stade du Grézac à Lodève</p> <p>Bonjour, Ce questionnaire intervient dans le cadre d'une concertation publique accompagnant une mission de programmation pour le réaménagement du City stade du Grézac. La Ville de Lodève souhaite améliorer le confort des lieux, le cadre des pratiques sportives et permettre de nouveaux usages et convivialités sur ce site.</p> <p>Une après-midi de concertation sur le terrain vous est proposée le vendredi 4 novembre 2022 de 14h30 à 17h30. Ce sera un temps d'échange et de découverte du site, <i>peut-être ne connaissez-vous pas toutes les facettes du lieu ?</i></p> <p><i>Merci pour votre participation et au plaisir de vous retrouver sur place !</i> Pour répondre par mail : Lcarmier@gmail.com</p> <p>Age : Sexe : Quartier / lieu de résidence :</p> <p>Utilisez-vous l'aire du Grézac/le City Stade ?</p> <p>Si oui,</p> <ul style="list-style-type: none">• Pourquoi ?• Quand ?• Combien de temps ? <p>Si non,</p> <ul style="list-style-type: none">• Pourquoi ? <p>City stade du Grézac - questionnaire 1</p>	<p>Avez-vous des propositions d'amélioration ?</p> <p>.....</p> <p>Liste des usages en réflexion :</p> <p>Si vous deviez choisir 3 usages maximum, ce seraient lesquels ?</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Terrain multi-sports / foot / basket<input type="checkbox"/> Skate-park<input type="checkbox"/> Terrain de hand-ball<input type="checkbox"/> Ping-pong<input type="checkbox"/> Escalade<input type="checkbox"/> Mirror Hip-hop<input type="checkbox"/> Pistes d'apprentissage vélo, trottinette, rollers, etc...<input type="checkbox"/> Equipements ponctuels de type boxe, musculation/fitness<input type="checkbox"/> Autres ? <p>Quelle ambiance d'aménagement vous semblerait la plus adaptée pour le City parmi les propositions ci-dessous ?</p> <p><input type="radio"/> </p> <p><input type="radio"/> </p> <p><input type="radio"/> </p> <p><input type="radio"/> </p> <p>City stade du Grézac - questionnaire 2</p>
--	---

Par ailleurs, l'association Le Champs des possibles, qui avait lancé une réflexion auprès de son public, notamment les jeunes lodévois, sur leurs besoins en terme d'équipements et d'espaces publics, a été associée par la mairie à la démarche de concertation afin de toucher ce public particulièrement intéressé par le devenir du site.

Au total, ces démarches ont permis de toucher 180 personnes et de récolter 126 réponses à un questionnaire papier, sur les avis, envies et idées concernant le site.

LA TRANCHE D'ÂGE DES INTERROGÉS

LES PERSONNES INTERROGÉES SE SITUENT DANS LES TRANCHES D'ÂGES SUIVANTES :

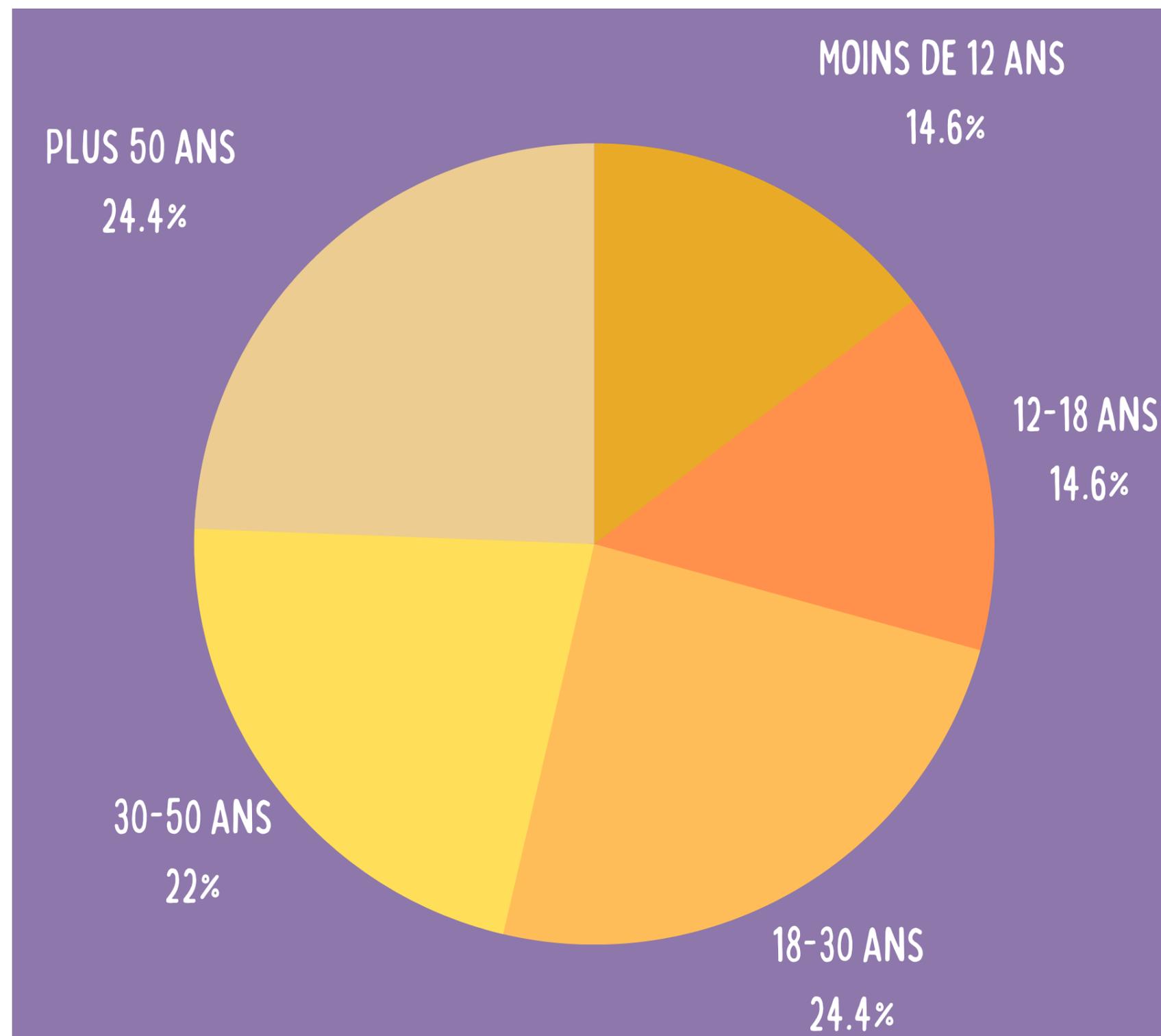
MOINS DE 12 ANS : 6 PERSONNES

12 À 18 ANS : 6 PERSONNES

18 À 30 ANS : 10 PERSONNES

30 À 50 ANS : 9 PERSONNES

50 ANS ET PLUS : 10 PERSONNES



LES UTILISATIONS ACTUELLES DU CITY STADE

LES UTILISATIONS ACTUELLES SONT LE RÉSULTAT DE QUESTIONS
POSÉES À 42 RIVERAINS

LES UTILISATIONS ACTUELLES SONT LE REFLET
DES POSSIBILITÉS ACTUELLES, ELLES NE
REFLÈTENT PAS COMPLÈTEMENT LES ENVIES
ET LES BESOINS PRÉSENTS



ACTIVITÉS LES PLUS PRATIQUÉES

FOOTBALL



SKATE PARK



PIQUE NIQUE



SUPPORT RÉALISÉ PAR L'ASSOCIATION LE CHAMP DES POSSIBLES - 2023

LES PROBLÉMATIQUES RENCONTRÉES PAR LES RIVERAINS

AVIS DES RÉSIDENTS RAPPORTÉS À UNE ÉCHELLE SUR 10

6 PERSONNES SUR 10

PENSENT QU'IL Y A UN MANQUE D'OMBRE ET
D'ESPACES COUVERTS



6 PERSONNES SUR 10

VOIENT EN LA NON-DÉLIMITATION DES
ESPACES UNE DANGÉROSITÉ POUR LES
USAGERS



9 PERSONNES DU 10

JUGENT LES SANITAIRES ET LES POINTS
D'EAUX DÉFECTUEUX



7 PERSONNES SUR 10

SOUHAITENT UN LIEU POUR SE
RESTAURER



6 PERSONNES SUR 10

SOULIGNENT L'ABSENCE D'ÉCLAIRAGE
NOCTURNE



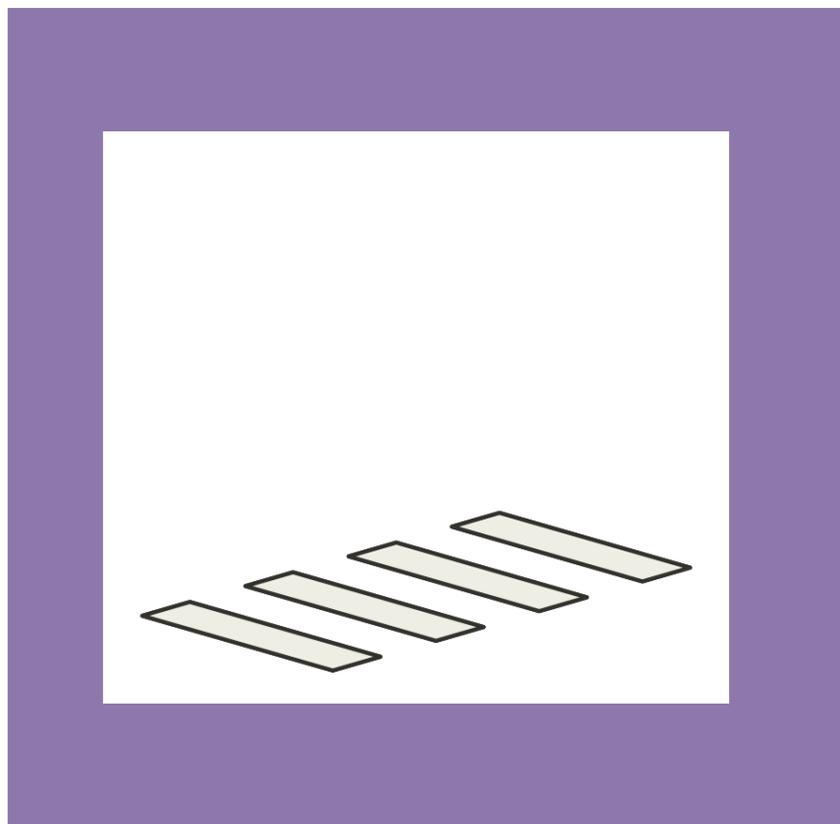
9 PERSONNES SUR 10

DÉSIRENT L'INSTALLATION
D'ESPACES DE DÉTENTE



PROPOSITIONS, ENVIES ET PRÉFÉRENCES

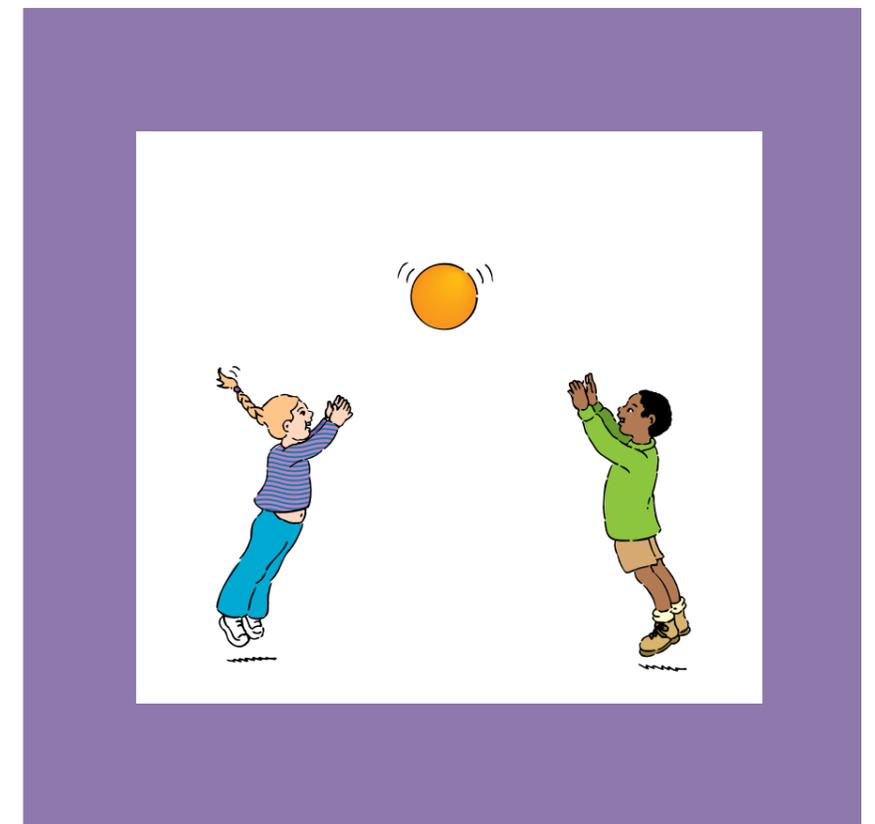
APPORT D'UN PASSAGE
PIÉTON



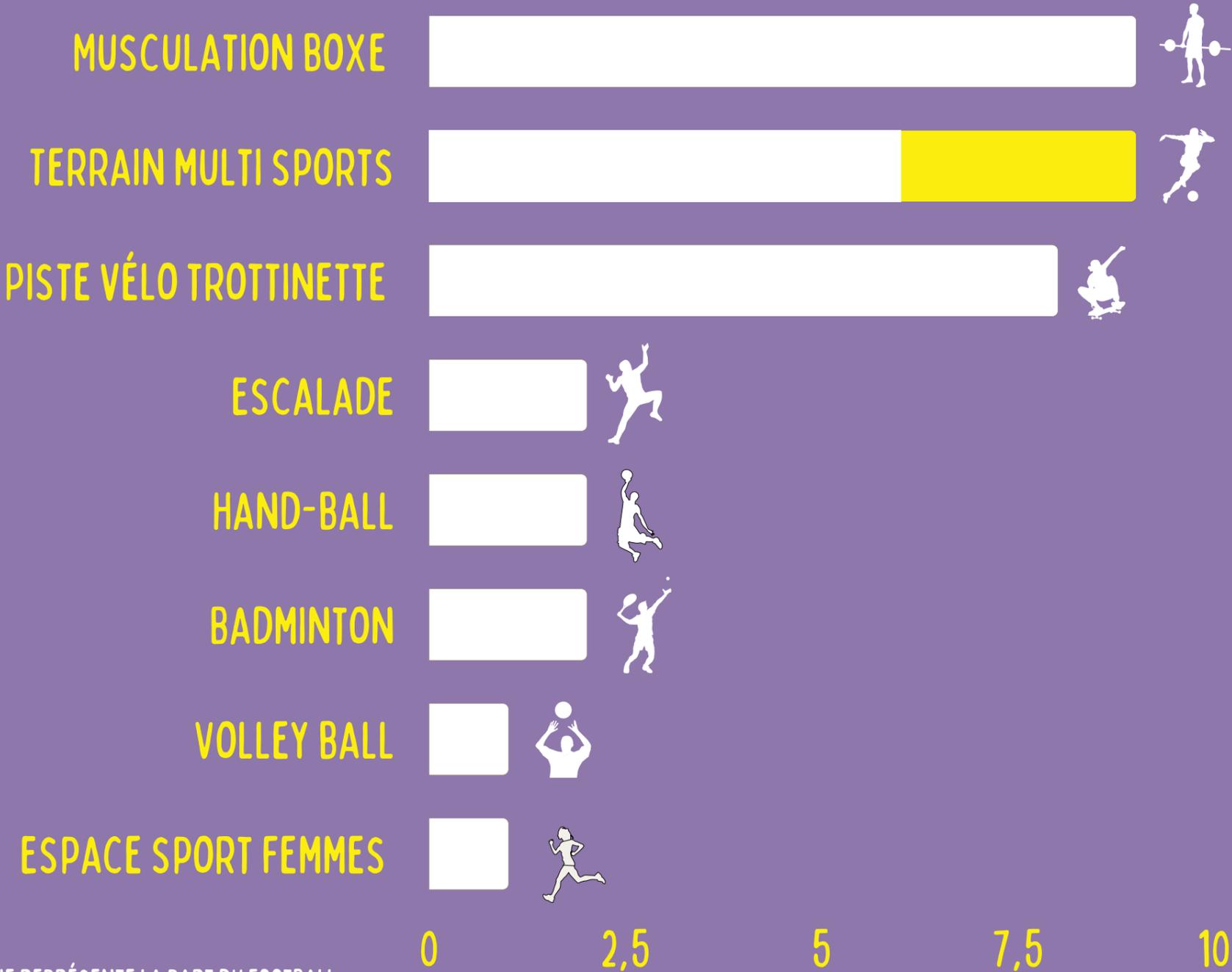
SOUHAIT D'UN PARC POUR
ENFANTS AU SEIN DU CITY



PRÉSERVER CETTE VUE
" DES ENFANTS QUI JOUENT "



LISTE DES ACTIVITÉS SOUHAITÉES PAR ORDRE DE PRÉFÉRENCE



.NB : LE JAUNE REPRÉSENTE LA PART DU FOOTBALL

VOICI LE CLASSEMENT DES STRUCTURES SPORTIVES QUE LES HABITANTS SOUHAITERAIENT VOIR INSTALLER AU SEIN DU CITY STADE DU GRÉZAC

SUR UNE LISTE DE 8 PROPOSITIONS , LES RIVERAINS ONT ÉTÉ AMENÉS À CHOISIR 3 ACTIVITÉS SPORTIVES

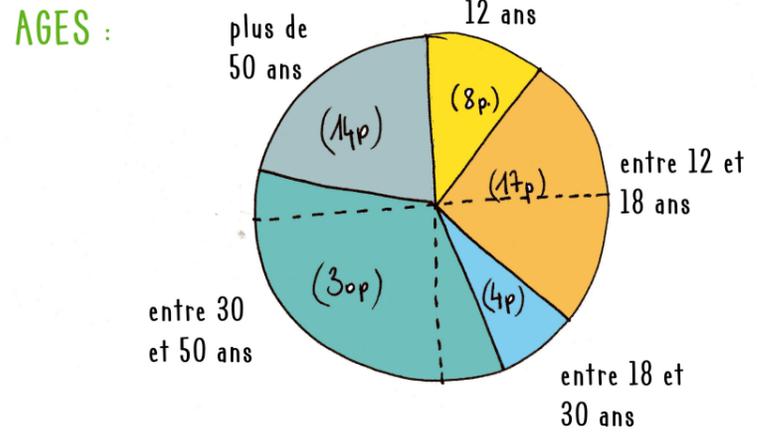
Synthèse de concertation publique

GENRES : 32  42 

LIEUX DE RESIDENCES : 48 habitant.e.s de Lodève, dont 16, résident dans des logements voisins



26 habitant.e.s les communes alentours



Les participant.e.s



Les avis récoltés

AVIS DES RÉSIDENTS RAPPORTÉS À UNE ÉCHELLE SUR 10

6 PERSONNES SUR 10 PENSENT QU'IL Y A UN MANQUE D'OMBRE ET D'ESPACES COUVERTS



6 PERSONNES SUR 10 VOIENT EN LA NON-DÉLIMITATION DES ESPACES UNE DANGÉROSITÉ POUR LES USAGERS



9 PERSONNES SUR 10 JUGENT LES SANITAIRES ET LES POINTS D'EAUX DÉFECTUEUX



7 PERSONNES SUR 10 SOUHAITENT UN LIEU POUR SE RESTAURER



6 PERSONNES SUR 10 SOULIGNENT L'ABSENCE D'ÉCLAIRAGE NOCTURNE



9 PERSONNES SUR 10 DÉSIRENT L'INSTALLATION D'ESPACES DE DÉTENTE

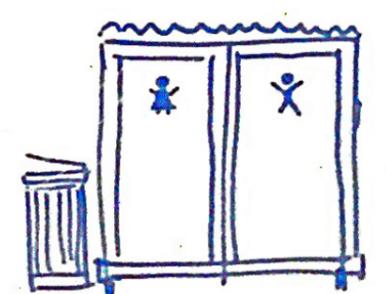
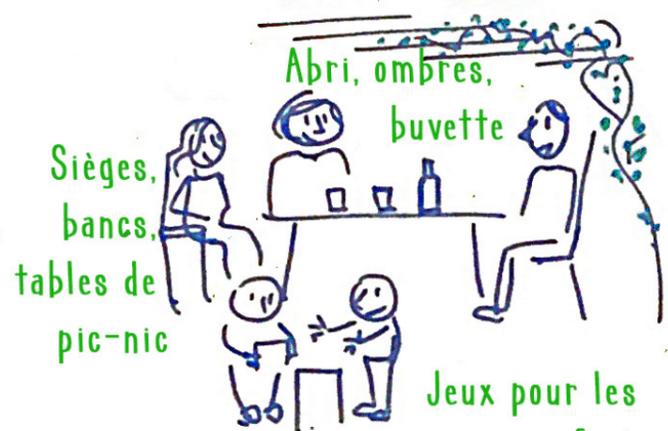


SUPPORT RÉALISÉ PAR L'ASSOCIATION LE CHAMP DES POSSIBLES - 2023

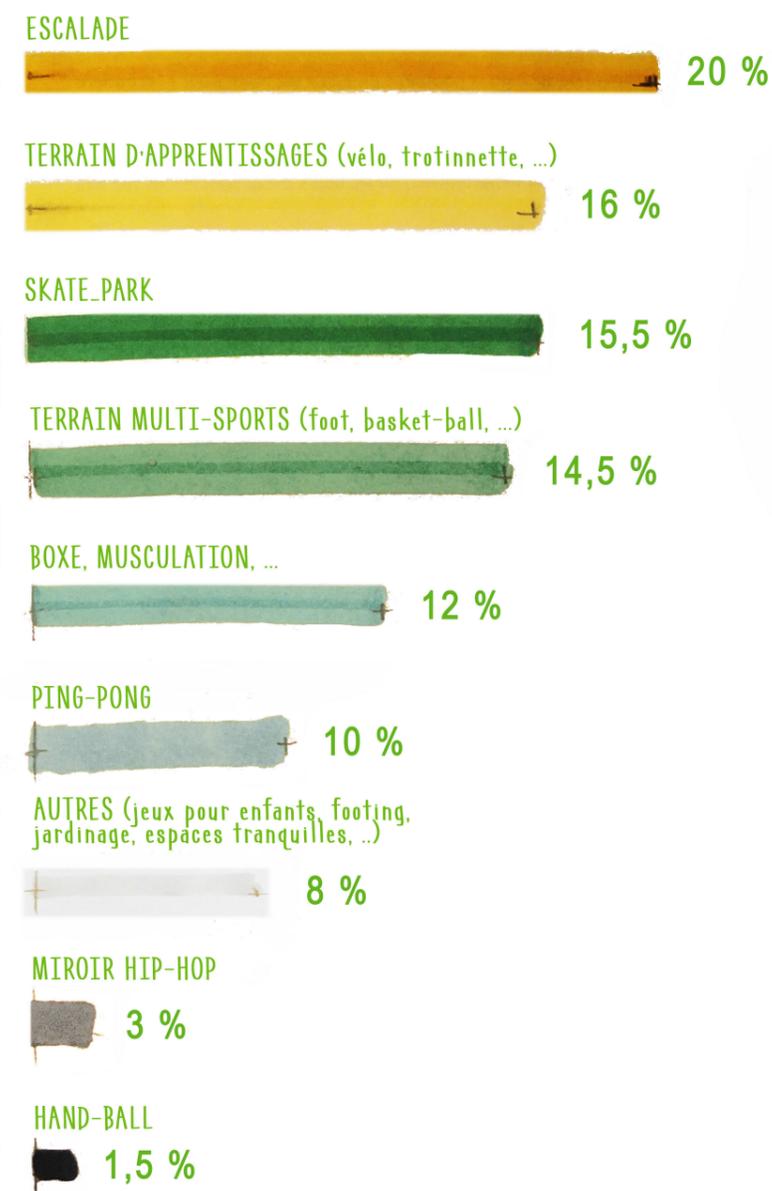
Synthèse de concertation publique

Idées d'améliorations

IDEES D'AMELIORATIONS



Activités souhaitées



Synthèse de concertation publique

Conclusions

Au-delà des résultats, il ressort des démarches que nous avons mené, notamment sur site, les constats suivants :

Un site beaucoup moins fréquenté qu'il pourrait l'être s'il était plus confortable et mieux géré.

Le City, site plat, ouvert et proche du centre ville, pourrait fournir aux lodévois.e.s un terrain de pratiques sportives apprécié, y compris par certains habitants du voisinage qui l'ont délaissé. Cependant, le manque de confort, de propreté, d'aménagements fait que des personnes potentiellement intéressées n'y vont pas ou plus.

Un défaut de gestion qui induit nuisances et tensions.

L'absence de cadre de l'utilisation du site (signalisation, horaires d'ouverture, ...) et le peu de gestion (nettoyage notamment) engendrent un manque de sécurité, des nuisances et des conflits qui contribuent à une mauvaise image du site.

Des enjeux forts et parfois divergents autour de cette concertation.

De nombreuses personnes se sont mobilisées pour faire remonter leurs récriminations, avis et envies, à l'occasion de nos interventions, notamment certain.e.s voisin.e.s du City, les jeunes de l'Espace Jeunes et les membres de l'association Parc parla.

L'envie de ces personnes, que leurs avis soient entendus et pris en compte, est forte.

Certains avis sont parfois opposés les uns aux autres (par exemple, ouverture et éclairage du site la nuit # suppression des nuisances sonores), d'autres largement partagés (confort, propreté, sécurité, ...)

PROGRAMMATION SPORTIVE ET DE DÉTENTE POUR TOUTES ET TOUS

Espace nature, pleine terre :
verger, pique-nique, terrain
de boules

Mur d'activités : street dance,
panier de basket, escalade,...

Multi-sport
Gradins ombragés

Amphithéâtre
belvédère

La terrasse du
Mazet

Modules de glisse
pour débutants

Espace de glisse urbaine : flow park
(skates, trottinettes, rollers, bicross)

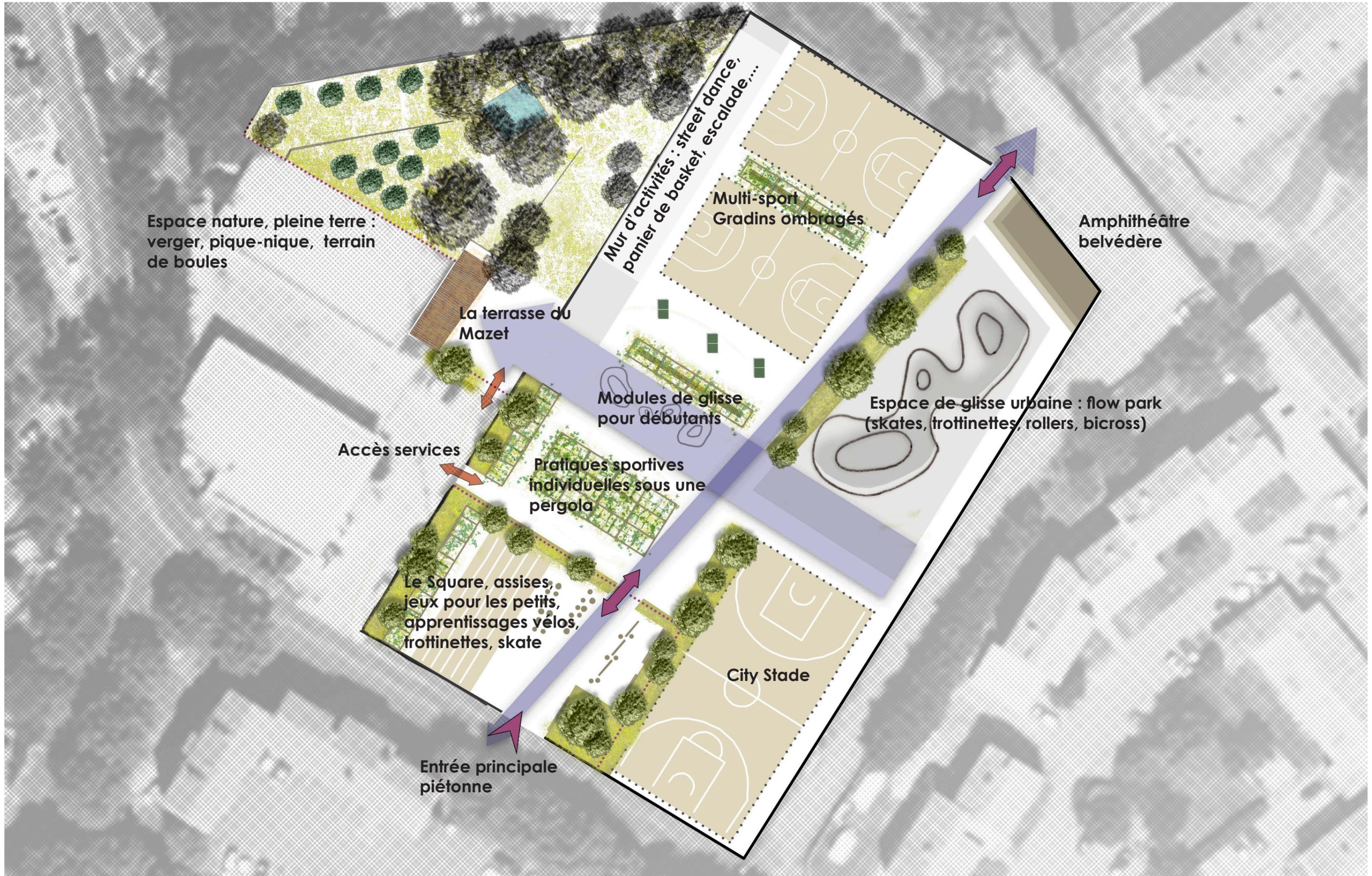
Accès services

Pratiques sportives
individuelles sous une
pergola

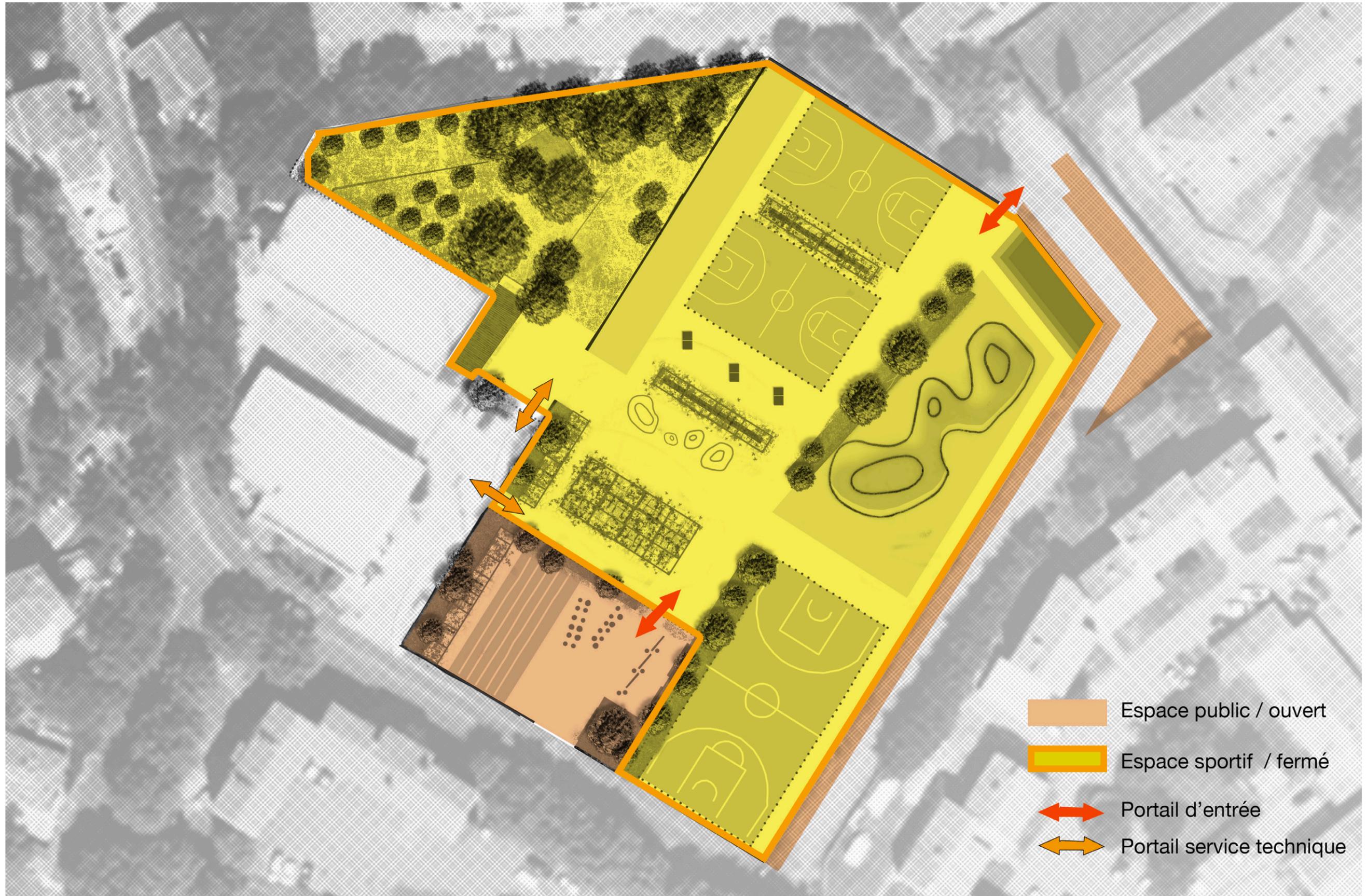
Le Square, assises,
jeux pour les petits,
apprentissage vélos,
trottinettes, skate

City Stade

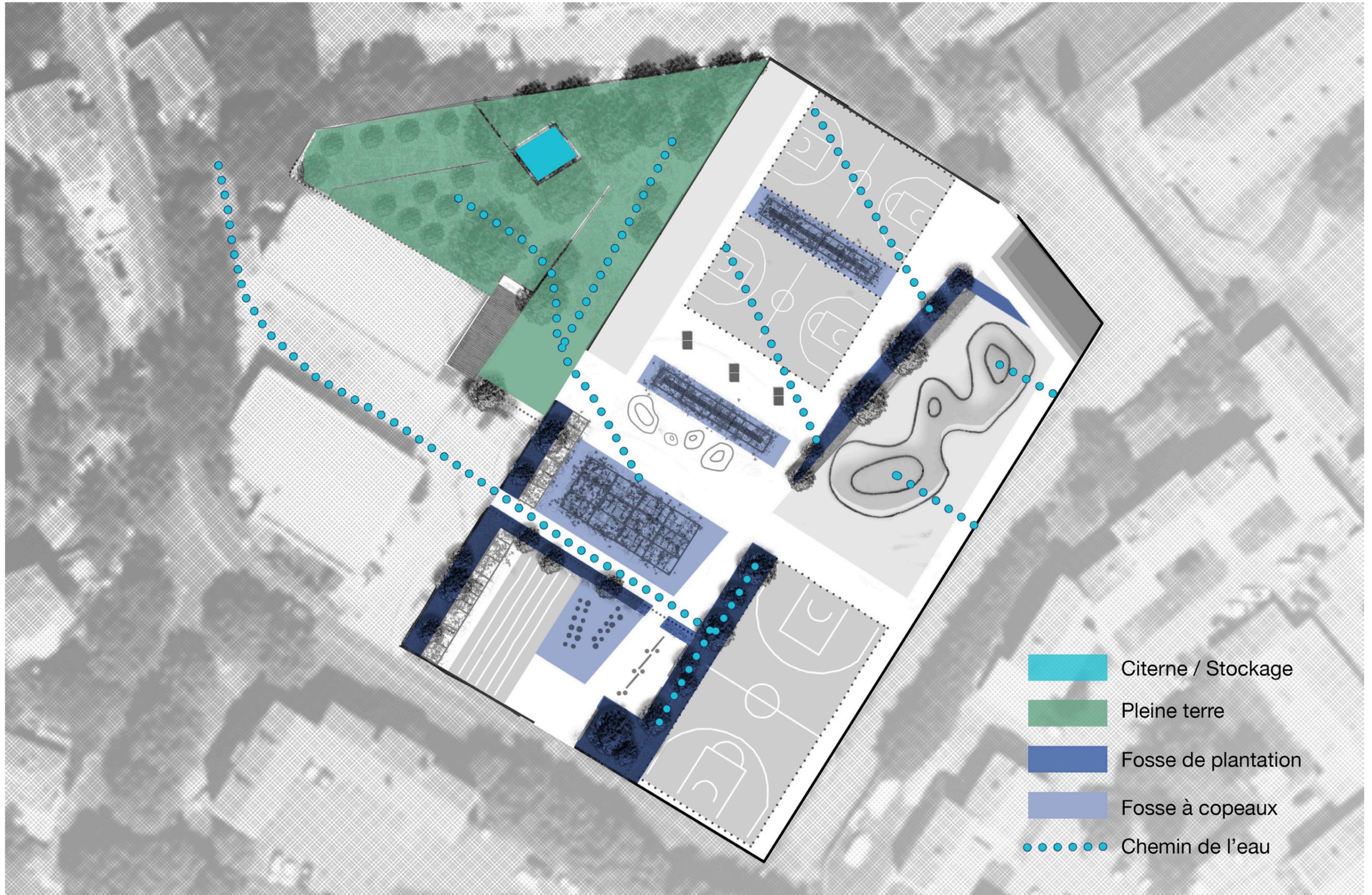
Entrée principale
piétonne



ORGANISATION DES ACCÈS



DÉSIMPÉRMÉABILISATION, PRINCIPES DE PLANTATIONS



AMBIANCES ET RÉFÉRENCES

POUR LES JEUNES

Sports urbains - Dance - Graff



Chiller, Se retrouver



WORK OUT



AMBIANCES ET RÉFÉRENCES

APPRENTISSAGE



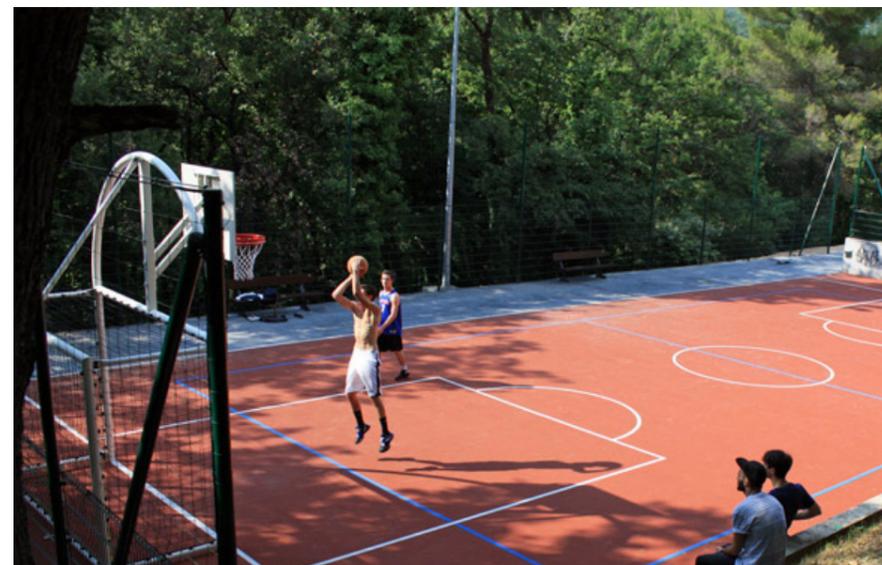
INDIVIDUEL / COLLECTIF

SPORT

ESCALADE

Confirmé

ESPACE DE GLISSE - FLOW PARK



AMBIANCES ET RÉFÉRENCES & Nature

JEUX BOIS



PERGOLA
Ombrage



RETROUVER L'EAU



Végétation adaptée

BOIS



IDENTITÉ DU GRÉZAC

