

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNE DE LODÈVE

DÉCISION

numéro
MLDC_221212_090

portant sur

ATTRIBUTION DU LOT 9 "ÉLECTRICITÉ, ÉCLAIRAGE, LUSTRIERIE" DU MARCHÉ DE TRAVAUX RELATIF À LA RESTAURATION DES ÉLEVATIONS EXTÉRIEURES DU CLOCHER DE L'ANCIENNE CATHÉDRALE SAINT FULCRAN

Le Maire de la commune de Lodève,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment l'article L.2122-22 dont l'alinéa 4,

VU la délibération n°MLCM_200710_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue aux articles du CGCT sus- visés,

VU l'appel public à la concurrence publié le 26 janvier 2022 relatif à la conclusion de marchés relatifs à des travaux pour la restauration des élévations extérieures du clocher de l'ancienne cathédrale saint-fulcran, lots 1 à 11,

CONSIDÉRANT que suite à cette première consultation, le lot n° 9 a été déclaré infructueux, pour absence d'offres,

CONSIDÉRANT que dans le cadre de l'article R2122-2 du code de la commande publique, une seconde consultation a été initiée, pour le lot 9, par l'envoi du dossier de consultation à deux entreprises,

CONSIDÉRANT les offres remises à la collectivité dans le cadre de cette procédure,

CONSIDÉRANT le rapport d'analyse des offres,

DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : d'attribuer le lot n° 9 « Électricité, Éclairage, Lustrerie » pour le marché de travaux relatif à la restauration des élévations extérieures du clocher de l'ancienne cathédrale saint-fulcran, à la SAS ECO ELEC, 9 A boulevard des condamines, 34480 SAINT GENIES DE FONTEDIT. Les prestations seront rémunérées par application aux quantités réellement exécutées des prix unitaires fixés dans le bordereau des prix. L'évaluation de l'ensemble des prestations à exécuter, pour l'offre de base, s'élève à quarante deux mille sept cent quarante huit euros Hors Taxes (42 748,00 € HT) soit cinquante et un mille deux cent quatre vingt dix sept euros soixante centimes Toutes Taxes Comprises (51 297,60 € TTC),

- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans le rapport d'analyse, annexé à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : de préciser que la dépense correspondante est inscrite au budget principal, chapitre 21, article 2138,

- **ARTICLE 4** : de dire que le présent acte sera inscrit au registre des délibérations et sera transmis au service du contrôle de légalité,

Fait à Lodève, le douze decembre deux mille vingt-deux,

Le Maire
Gaëlle LEVEQUE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES
LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran
Restauration du clocher et ouverture au public

RAPPORT COMPLEMENTAIRE D'ANALYSE DES OFFRES DU LOT 9

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Lodève
Place de l'Hôtel de Ville
34 700 LODEVE

Maîtrise d'oeuvre : F. FIORE Architecte du Patrimoine
300, rue Auguste Broussonnet
Espace Saint-Charles
Pavillon Est - 1er étage
34 090 MONTPELLIER

nov-22

HERAULT - LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration du clocher et ouverture au public - ACT LOT 9 - Nov 2022

SOMMAIRE :

Rappels concernant l'analyse des offres

page 2

Dépouillement et analyse des offres

LOT 9 : Electricité / Eclairage

page 4

Conclusions

page 5

Tableau récapitulatif

page 6

ANNEXES : Tableaux comparatifs des offres lot par lot

page 7

HERAULT - LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration du clocher et ouverture au public - ACT LOT 9 - Nov 2022

PROCEDURE :

Marché à procédure adaptée soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

DUREE DU MARCHÉ : 12 mois dont 4 semaines de période de préparation des travaux à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux.

Après une consultation lancée sans recevoir d'offres sur ce lot, les entreprises ECOLEEC et ITEM ont été consultées directement.

La date limite de remise des offres était fixée au 18 novembre 2022, 12H00.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

Critères
Garanties et capacités techniques et financières
Capacités professionnelles

MODALITES D'ANALYSE DES CRITERES :

Critère n°1
Le critère du prix sera analysé au vu du prix indiqué à l'acte d'engagement
Formule de calcul : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20
Critère n°2
Le critère de la valeur technique sera analysé au vu des éléments demandés dans le mémoire technique (sur 30 points)

CRITERES DE SELECTION DES OFFRES :

Critères	Pondération
Prix des prestations	40 %
Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique	60 %

Méthode de notation du critère de la valeur technique :	
Notation sur 6	L'offre du candidat apporte une réponse aux besoins exprimés :
0	Absence de réponse
1	Adéquation insuffisante
2	Faible adéquation
3	Adéquation correcte et acceptable avec réserves
4	Bonne adéquation
5	Très bonne adéquation
6	Excellente adéquation

ANALYSE DES CANDIDATURES :

LOT 9 - Electricité / Eclairage (Estimation : 30 510,00 € HT)

Deux entreprises ont remis une offre dans les délais impartis à savoir :

- Entreprise ECOELEC - Groupe ATON - 2075, ancienne route de Bédarieux - 34 500 BEZIERS
- Entreprise ITEM - 11 avenue Charles CROS - ZAC Clément ADER - 34 800 JACOU

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise ECOELEC - Groupe ATON 2075, ancienne Route de Bédarieux - 34 500 BEZIERS	Dossier complet – Candidature satisfaisante
2	Entreprise ITEM 11 avenue Charles CROS - ZAC Clément ADER 34 830 JACOU	Dossier complet – Candidature satisfaisante

ANALYSE DE LA CONFORMITE DES OFFRES :

N° Candidat	Candidat	Observation
1	Entreprise ECOELEC - Groupe ATON 2075, ancienne Route de Bédarieux - 34 500 BEZIERS	Aucune erreur comblable.
2	Entreprise ITEM 11 avenue Charles CROS - ZAC Clément ADER 34 830 JACOU	L'entreprise a chiffré le poste de dépose/repose des antennes de la terrasse alors qu'il est entendu que les opérateurs de la Communauté de communes se chargeront eux-mêmes des manipulations et réglages de ces antennes. Le poste chiffré 5 188,32 € HT correspondant à cette prestation a donc été supprimé.

ANALYSE DES OFFRES DE PRIX :

Le prix sera analysé à l'aide de la Formule suivante : (Offre la moins-disante/Offre candidat) X 20

N° Candidat	Candidat	Montant en € HT figurant dans l'AE	Montant en € HT après vérification comblable	Note critère prix /20
1	Entreprise ECOELEC - Groupe ATON 2075, ancienne Route de Bédarieux - 34 500 BEZIERS	42 748,00 €	42 748,00 €	20,00
2	Entreprise ITEM 11 avenue Charles CROS - ZAC Clément ADER 34 830 JACOU	110 597,78 €	103 408,88 €	8,27

HERAULT - LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration du clocher et ouverture au public - ACT LOT 9 - Nov 2022

ANALYSE DU CRITERE DE VALEUR

Après une consultation lancée sans recevoir d'offres sur ce lot, il a été décidé de consulter directement 2 entreprises afin d'obtenir des devis. Les entreprises ECOLEEC - Groupe ATON et ITEM ont été consultées et ont remis un devis assorti de fiches techniques pour les matériels proposés.

L'entreprise ECOLEEC - Groupe ATON joint la fiche technique des petits projecteurs à insérer dans la main courante de l'escalier, les dimensions correspondent. Celle du projecteur à encastrer peut également convenir.

Note sur la valeur technique : 20 sur 30 points

L'entreprise ITEM a également joint certaines fiches techniques dont celle des mini-projecteurs pour la main courante de l'escalier hélicoïdal. Le produit proposé ne correspond pas aux attentes car il s'agit d'un produit destiné spécifiquement à être intégré dans une main courante circulaire ce qui explique son prix de 308,37 €/U.

Elle joint également les fiches pour les projecteurs encastrés avec des collerettes laiton comme demandé.

Note sur la valeur technique : 15 sur 30 points

RECAPITULATION :

Entreprise	Prix de l'offre en € HT	Critère N°1 - Prix des prestations Note/20	Critère N°2 - Valeur technique de l'offre Note/30	TOTAL Note /50	TOTAL Pondération sur 100	Classe ment
Entreprise ECOLEEC - Groupe ATON 2075, ancienne Route de Bédarieux - 34 500 BEZIERS	42 748,00	20,00	20,00	40,00	80,00	1
Entreprise ITEM 11 avenue Charles CROS - ZAC Clément ADER 34 830 JACOU	103 408,88 €	8,27	15,00	23,27	46,54	2

L'offre de l'entreprise ECOLEEC - Groupe ATON d'un montant de **42 748,00 € HT**, supérieure de 12 208,00 € HT par rapport au montant estimé, arrive en tête du classement. Cependant, étant donné l'inflation depuis l'établissement des prix de l'estimation détaillée (déc 2021), il est proposé à la maîtrise d'ouvrage de retenir cette offre.

LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran

Restauration du clocher et ouverture au public

TABEAU RECAPITULATIF

LOT	Montant de l'offre HT	Ecart avec l'estimation HT	Classement des offres	Meilleure offre HT	Ecart avec l'estimation HT
ESTIMATION LOT 1	973 228,50				
ENTREPRISE VERMOREL	923 337,91	-49 890,59	1	923 337,91	-49 890,59
ESTIMATION LOT 2	47 500,00				
ENTREPRISE VERMOREL (VARIANTE)	45 820,00	-1 680,00	1	45 820,00	-1 680,00
ESTIMATION LOT 3	53 200,00				
ENTREPRISE VERMOREL	51 460,56	-1 739,44	1	51 460,56	-1 739,44
ESTIMATION LOT 4	132 368,00				
ENTREPRISE VALLUX	144 615,00	12 247,00	1	144 615,00	12 247,00
ESTIMATION LOT 5	88 611,00				
ENTREPRISE AZUR CARILLONS	128 598,86	39 987,86		128 598,86	39 987,86
ESTIMATION LOT 6	62 113,10				
ENTREPRISE LEROUXEL	65 360,90	3 247,80	1	65 360,90	3 247,80
ESTIMATION LOT 7	17 533,00				
ENTREPRISE DYGA VITRAUX	20 903,20	3 370,20	1	20 903,20	3 370,20
ESTIMATION LOT 8	23 450,00				
ENTREPRISE IVORRA	30 810,00	7 360,00	1	30 810,00	7 360,00
ESTIMATION LOT 9	30 510,00				
ECOELEC - ATON ITEM	42 748,00	12 238,00	1	42 748,00	12 238,00
	103 408,88	72 898,88	2		
ESTIMATION LOT 10	23 555,60				
ENTREPRISE MALBREL CONSERVATION	22 711,90	-843,70	1	22 711,90	-843,70
ESTIMATION LOT 11	non chiffré				
MOSAQUES ARCHEOLOGIE	66 400,00	66 400,00			
TOTAL ESTIMATION HT NON COMPRIS LOT 11 NON CHIFFRE	1 452 069,20			1 476 366,33	24 297,13

A Montpellier, le 29 novembre 2022

HERAULT - LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration du clocher et ouverture au public - ACT LOT 9 - Nov 2022

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES
LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran
Restauration du clocher et ouverture au public

ANNEXE : Tableaux comparatifs des offres par lot

LEGENDE : Comparaison avec le prix estimé

	Prix très fort ($x > 2,5 x$)
	Prix fort ($2,5x < x > 1,5x$)
	Prix estimé
	Prix très fort ($1,5x < x < 2,5 x$)
	Prix très bas ($x < 2,5 x$)

Maitrise d'ouvrage : Mairie de Lodève
Place de l'Hôtel de Ville
34 700 LODEVE

Maitrise d'oeuvre : F. FIORE Architecte du Patrimoine
300, rue Auguste Broussonnet
Espace Saint-Charles
Pavillon Est - 1er étage
34 090 MONTPELLIER

nov-22

HERAULT - LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration du clocher et ouverture au public - ACT LOT 9 - Nov 2022									
int.	CCTP	LIBELLE	U	Quantité	P.U. Euros	Somme Euros	ECOELEC		ITEM
LOT N°9 : ELECTRICITE / ECLAIRAGE / LUSTRIERIE									
LODEVE - ANCIENNE CATHEDRALE SAINT FULCRAN Restauration du clocher et ouverture au public									
A. RESTAURATION DES ELEVATIONS EXTERIEURES DU CLOCHER									
int.	CCTP	LIBELLE	U	Quantité	P.U. Euros	Somme Euros	ECOELEC		ITEM
I	X.2.1.	Dépose de câbles, boîtiers et éclairages - Projecteurs d'éclairage existants sur les appuis de baie (NB : l'installation des appareils situés à l'intérieur des salles sera à revoir et rationaliser pour plus de discrétion) NB : La réflexion de la mise en lumière du clocher fait l'objet d'un projet indépendant du présent projet.	U	14,00	100,00	1 400,00	50,00	70,46	986,44
						SOUS TOTAL HT		700,00	986,44
B. RESTAURATION DE L'INTERIEUR DU CLOCHER ET AMENAGEMENT POUR OUVERTURE AU PUBLIC									
2	X.2.1.	Dépose de câbles, boîtiers et éclairages - Câblerie diverses - Hublots compris alimentation	ens	1,00	600,00	600,00	600,00	832,26	1 299,80
3	X.2.2.	Dépose/pose d'antennes - Antennes existantes au niveau de la terrasse sommitale	ens	1,00	400,00	400,00	450,00	320,13	224,13
4	X.2.3.	Déplacement de coffrets et câblages électriques - Coffrets existants à l'intérieur du dernier niveau à déplacer dans une pièce fermée - Coffret existant au niveau de la base ouvrir pour l'accès au nouveau boîtier - Alimentations des projecteurs d'éclairage extérieurs à intégrer (à confirmer)	ens	1,00	600,00	600,00	0,00	3 481,32	3 481,32
5	X.2.4.	Fourniture et pose d'un coffret de distribution générale compris raccordement sur alimentation existante et toutes protections - Tableau du clocher	ens	1,00	1 500,00	1 500,00	2 500,00	5 074,20	5 074,20
6	X.2.5.	Fourniture et pose d'appareils d'éclairage et appareillage compris alimentation et câblage - Truelle d'escalier - Mini spots LED incorporés dans les supports de la main courante en serruierie (en concertation avec le titulaire du lot 3)	U	130,00	35,00	4 550,00	91,00	308,37	40 088,10

HERAULT - LODEVE - Ancienne cathédrale Saint-Fulcran - Restauration du clocher et ouverture au public - ACT LOT 9 - Nov 2022

art.	CCIP	LIBELLE	U	Quantité	P.U. Euros	Somme Euros	ECOLEL	ITEM
6.2		· Via-et-vient au droit de chaque porte desservant les niveaux	U	6,00	100,00	600,00	1 110,00	1 091,71
6.3		Salle d'exposition du 1er étage						
6.4		· Projecteurs encastrés dans le sol	U	4,00	220,00	880,00	1 960,00	1 294,94
6.5		· Interrupteur	U	1,00	100,00	100,00	95,00	243,57
		· Prises de sol 16A dans la salle d'exposition	ens	1,00	600,00	600,00	140,00	494,88
6.6		Entresol de la salle du beffroi						
6.7		· Spots encastrés dans le plancher au pourtour du beffroi	U	4,00	220,00	880,00	1 960,00	1 294,94
		· Interrupteur	U	1,00	100,00	100,00	95,00	243,57
6.8		Salle du beffroi						
6.9		· Projecteurs LED positionnés sur le beffroi	U	4,00	220,00	880,00	968,00	1 294,94
		· Interrupteur	U	1,00	100,00	100,00	95,00	243,57
6.10		Entresol de la terrasse sommitale						
6.11		· Projecteurs encastrés dans le sol et dans la rampe pour éclairer l'escalier d'accès à la terrasse	U	4,00	220,00	880,00	1 960,00	1 294,94
6.12		· Appliques pour éclairage des pièces non ouvertes au public	U	3,00	150,00	450,00	930,00	243,57
6.13		· Interrupteurs simples	U	2,00	60,00	120,00	190,00	59,30
		· Via-et-vient	U	2,00	100,00	200,00	370,00	59,30
6.14		Terrasse sommitale						
6.15		· Projecteurs encastrés dans le sol	U	4,00	220,00	880,00	1 960,00	1 294,94
		· Interrupteurs	ens	1,00	60,00	60,00	95,00	243,57
7	X.2.6.	Fourniture et pose de BAES						
7.1		· Blocs à leds de Type ETAP laqué maron suspendu ou mural selon localisation	U	7,00	250,00	1 750,00	1 750,00	495,50
8	X.2.7.	Fourniture et pose d'une alarme de type 4						
8.1		· 1 boîtier à chaque niveau du clocher	U	5,00	200,00	1 000,00	3 250,00	564,61
9	X.2.8.	Fourniture et pose d'extincteurs						
9.1		· Selon répartition	U	5,00	300,00	1 500,00	1 200,00	152,52
10	X.2.9.	Contrôle de l'installation	ens	1,00	800,00	800,00	550,00	1 442,73
				SOUS TOTAL HT		23 530,00	40 458,00	94 701,55
		C. RESTAURATION DE LA CHAPELLE DES EVEQUES						
11	X.2.1.	Dépose de câbles, boîtiers et éclairages						
11.1		· 2 projecteurs existants dans la chapelle	U	2,00	200,00	400,00	180,00	78,43
12	X.2.5.	Fourniture et pose d'appareils d'éclairage et appareillage compris alimentation et câblage						

