

7752

logements sociaux à Cannes fin 2023, lui permettant de sortir de l'état de carence (taux de réalisation de 18,36%).

30 M€

d'investissements dans les routes inscrits dans le budget primitif du département des Hautes-Alpes.

42 000 m²

Surface des studios de cinéma Pics Studio à livrer en 2026 au nord de Montpellier pour un coût de 170 M€.

Méditerranée

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • ALPES-MARITIMES • AUDE • BOUCHES-DU-RHÔNE • CORSE-DU-SUD • GARD • HAUTE-CORSE • HAUTES-ALPES • HÉRAULT • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • VAR • VAUCLUSE

Responsable régionale: **Christiane Wanaverbecq** • Groupe Moniteur c/o Cosens, 2A rue de Rome, 13001 Marseille

Tél. : 06.68.54.88.53 • christiane.wanaverbecq@lemoniteur.fr

Hérault

A Lodève, l'habitat participatif gagne du terrain

Concevoir son lieu de vie à plusieurs, accéder à un logement de qualité, plus spacieux grâce à la mutualisation et à prix abordable, tout en s'entraïdant entre voisins ? A Lodève, dans l'Hérault, des citoyens réunis en coopératives sont en passe de réussir leur pari.

L'îlot vert de la Soulondres lancera ce mois-ci le chantier - d'une durée d'environ dix-huit mois - de son projet à 4,3 M€ après avoir racheté un terrain municipal de 6 000 m² auprès de l'établissement public foncier d'Occitanie. Vingt-deux logements, pour moitié en PLS, seront répartis dans un corps de ferme rénové et une extension de deux étages. Le collectif s'est constitué suite à un appel à projets lancé en 2021 par la mairie pour réaliser des logements près du collège. « Au départ, nous étions en quête de friches à cultiver, relate Cosette Dubois, membre de l'îlot vert de la Soulondres, mais en découvrant ce terrain boisé en bord de rivière, nous avons voulu le sauver de la spéculation immobilière. » La décision de la Ville de les suivre a fait débat en conseil municipal. « Un promoteur nous proposait un programme d'une quarantaine de logements, mais ce projet nous a paru plus adapté aux particularités de la parcelle et plus respectueux de l'environnement », précise Gaëlle Lévêque, maire (PS) de Lodève. En l'occurrence, seuls 10 % de la surface seront bâtis, pour ne pas imperméabiliser le sol, au profit d'un jardin pédagogique en permaculture, d'un potager et d'un verger.

Dispositif pilote. Quartier des Carmes, le projet de La Caminade, avoisinant les 4,5 M€, est plus avancé. Sur une friche de 7 000 m² proposée par la Ville, trois bâtiments en R+2 attenants à une maison commune réhabilitée sortiront de terre fin 2024-début 2025. « Ici, les habitants des 17 logements, dont 13 sociaux, seront à la fois aidants et aidés », souligne Louise Pedra, membre de la coopérative. D'un souhait initial de maisons en bande, le projet a évolué vers une version moins consommatrice d'espace et se démarque par un dispositif pilote de réutilisation des eaux grises conçu par la société Chemdoc. Il permettra d'économiser 676 m³ d'eau potable par an.



LA CAMINADE

En chantier, le projet de La Caminade dans le quartier des Carmes comprendra trois bâtiments en R+2 à horizon 2025.

« Ces deux projets sont innovants sur le plan écologique, mais aussi social par leur ouverture sur le quartier et la ville », souligne Gaëlle Lévêque. Persuadée que « l'habitat participatif a du sens » sur un territoire de 8 000 habitants riche en associations, la commune a accompagné ces coopératives dans un parcours qui reste complexe car n'entrant pas dans les cases habituelles : flécher le foncier, garantir les prêts PLS, faciliter les relations avec les autres collectivités, l'Etat et l'Anah. Epaulées chacune par un architecte de l'agence Datcha, les coopératives échangent pour créer une dynamique. Louise Pedra le constate : « L'habitat participatif, qui contribue à une réflexion sur le logement de demain et une autre façon de vivre en société, suscite une plus forte appétence. » Sur les 85 projets recensés en France, 21 se trouvent en Occitanie, dont sept en travaux et six à l'étude, avec une croissance moyenne de 18 % par an (1). ● Florence Jaroniak

(1) Sources : Habicoop et Habitat participatif France.