

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNE DE LODÈVE

### DÉCISION

numéro MLDC_230203_023
---------------------------

portant sur

## CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC DU PATIO DU PÔLE CULTUREL CONFLUENCE POUR L'ASSOCIATION HINTERLAND POUR L'ANNÉE 2023

Le Maire de la commune de Lodève,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment de l'article L2122-22,

**VU** la délibération n°MLCM\_200710\_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue à l'article sus-visé,

**CONSIDÉRANT** que la Commune de Lodève est propriétaire du bâtiment nommé Pôle culturel Confluence, sis rue Joseph GALTIER, sur la Commune de Lodève, comprenant la médiathèque, une salle d'animation, un foyer/bar donnant sur un patio fermé,

**CONSIDÉRANT** que la salle d'animation et le patio extérieur du Pôle culturel sont soumis au prêt d'occupation ponctuelle aux associations et structures du territoire Lodévois et Larzac,

**CONSIDÉRANT** que l'association Hinterland demande à bénéficier du patio, pour des trainings et démonstrations de danse hip-hop, sur les horaires d'ouverture en accord avec l'association Mouvances, gestionnaire du foyer et avec le personnel de la médiathèque,

### DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : De conclure une convention d'occupation temporaire du domaine public avec l'association Hinterland, pour le patio du Pôle culturel Confluence, pour des trainings et démonstrations de danse hip-hop, sur les horaires d'ouverture en accord avec l'association Mouvances, gestionnaire du foyer et avec le personnel de la médiathèque,

- **ARTICLE 2** : De préciser que les droits et les obligations de chacune des parties sont définis dans la convention d'occupation temporaire du domaine public annexée à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : La présente décision sera inscrite au registre des délibérations et transmise au service du contrôle de légalité,

Fait à Lodève, le trois fevrier deux mille vingt-trois,

Le Maire  
Gaëlle LEVEQUE





## CONVENTION D'OCCUPATION PONCTUELLE DU DOMAINE PUBLIC Pôle culturel Confluence Le Patio

### ENTRE :

#### LA VILLE DE LODEVÈ

Adresse : Place de l'hôtel de ville, 34700 LODEVÈ

N° de siret : 21340142500011

Représentée par la Maire, Gaëlle Lévêque, vu le procès verbal d'élections du Maire et des Adjointes du 3 juillet 2020.

ci-après dénommée « **la Ville de Lodève** »

D'UNE PART

### ET

Nom de l'association : HINTERLAND

Adresse : 7 bis place Paul Vigné d'Octon, 34800 OCTON

N° siren : 84176715500010

Téléphone : 06 79 84 41 66

Adresse email : Contact@collectif-hinterland.org

Représentée par M. Nicolas Fayol

ci-après dénommée « **l'occupant** »

D'AUTRE PART

Il est tout d'abord rappelé ce qui suit :

La Ville de Lodève est propriétaire du bâtiment nommé Pôle culturel Confluence sis rue Joseph Galtier sur la commune de Lodève.

Sont soumis au prêt d'occupation ponctuelle les espaces suivants : la salle d'animation, le foyer et le patio.

C'est en connaissance de ce contexte que les parties ont convenu ce qui suit :

### **Article 1 : Nature de l'autorisation**

L'autorisation d'occupation accordée par la Ville de Lodève est placée sous le régime des autorisations d'occupation du domaine public.

L'occupation présentement consentie est donc régie par les règles du droit administratif applicables au domaine public des collectivités publiques, à l'exclusion de toute autre législation relative aux baux portant sur les locaux d'habitation, professionnels, administratifs ou commerciaux.

### **Article 2 : Objet de l'autorisation**

Par la présente convention, l'occupant est autorisé à occuper **le Patio** situé au sein du pôle culturel Confluence.

Est autorisé l'exercice d'activités culturelles à l'exclusion de toute autre activité, sauf accord express de la Ville de Lodève

### **Nom de l'événement : Trainings et démonstrations de danse hip-hop.**

Événement payant ou gratuit : gratuit

### **Article 3: Durée de la convention**

La présente convention, de caractère précaire et révocable, est consentie et acceptée pour l'année 2023 pour les périodes suivantes :

**Du mardi au samedi :**

- sur les horaires d'ouverture du café culturel Le Patio, en accord avec l'association Mouvances gestionnaire du café
- en dehors des ouvertures du café, sur les horaires d'ouverture de la Médiathèque, en accord avec l'équipe de la Médiathèque

Les dates d'occupation devront donc être transmises en amont pour accord et information à l'association Mouvances et à l'équipe de la Médiathèque (nathalie.ramio@lodeve.com)

#### **Article 4 : Entrée en vigueur**

La présente convention entrera en vigueur dès sa signature et prendra fin à l'issue de la dernière période énoncée à l'article 3. Elle est tacitement reconductible.

#### **Article 5 : Charges locatives**

La mise à disposition de la salle est consentie à titre gratuit.

#### **Article 6 : Obligations de l'occupant**

L'occupant est seul et unique gestionnaire de la salle. Il s'engage à occuper les lieux conformément aux lois et règlements relatifs à son activité. Les lieux devront être affectés exclusivement à l'exploitation des activités définies à l'article 2 de la présente convention.

Un règlement intérieur est annexé à la convention et doit être daté, signé et respecté scrupuleusement.

#### **Respect des lieux et nettoyage**

L'occupant devra respecter les lieux qui lui ont été confiés. Il répondra de toutes les détériorations survenues de son fait ou de tiers.

Les salles mises à disposition doivent être rendues dans un état propre et nettoyé de tous déchets ou résidus. En cas de négligence ou de détérioration, il sera facturé au demandeur l'intervention du service de nettoyage ou de l'entreprise spécialisée mandatée par la commune

#### **Mesures de sécurité**

L'organisateur déclare avoir pris connaissance de consignes générales de sécurité et prend l'engagement de veiller scrupuleusement à leur application. Il déclare notamment avoir pris bonne note des moyens de lutte contre l'incendie ainsi que des voies d'évacuation.

L'occupant s'engage à alerter les autorités compétentes en cas de vol, vandalisme, incendie et autres incidents divers. Le responsable technique de la ville de Lodève pourra effectuer toute visite de contrôle de sécurité sur rendez-vous avec l'occupant.

#### **Responsabilité**

L'organisateur reconnaît avoir été informé que le présent contrat ne peut être cédé à un tiers et que la sous-location est interdite.

L'organisateur devra payer tout impôt ou taxe lui incombant (SACEM, SACD par exemple) et devra pouvoir le justifier.

L'organisateur devra se conformer aux prescriptions et règlements en vigueur, notamment en ce qui concerne, la sécurité, la salubrité, le droit du travail, la concurrence et la consommation, de sorte que la commune ne puisse faire l'objet d'aucune poursuite.

#### **Assurance**

L'occupant déclare avoir souscrit une police d'assurance de biens et de personnes pendant la période où le local et le matériel technique sont mis à sa disposition. Les dommages sont à déclarer par l'occupant à l'assurance dans les délais prévus dans le contrat.

La Ville de Lodève et la Communauté de communes Lodévois et Larzac sont dégagées de toute responsabilité en cas d'accident, de dommage quelconque, d'utilisation frauduleuse ou illicite du matériel emprunté, survenu au cours de l'occupation accordée par la présente convention.

#### **Article 7 : Compétence juridictionnelle.**

Toutes les contestations qui pourraient naître de l'interprétation ou de l'extension du présent contrat seront de la compétence du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Fait à Lodève  
le

Pour l'association,

Fait à Lodève  
le

Pour la ville de Lodève