

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNE DE LODÈVE

### ----- DÉCISION

numéro MLDC_230502_065
---------------------------

-----  
portant sur

---

### ATTRIBUTION DU LOT N°1 DÉMOLITION AU GROUPEMENT CONJOINT CONSTITUÉ DES SOCIÉTÉS LE MARCORY, MANDATAIRE ET ALLIANCE DÉSAMIANTAGE ENVIRONNEMENT ET ATTRIBUTION DU LOT N°2 GROS ŒUVRE À LA SOCIÉTÉ LE MARCORY RELATIFS AU MARCHÉ DE TRAVAUX DE DÉMOLITION ET DE SÉCURISATION D'UN IMMEUBLE SITUÉ AU 19 RUE DE LA RÉPUBLIQUE À LODÈVE

---

Le Maire de la commune de Lodève,

**VU** le Code de la commande publique, et en particulier les articles L.2123-1, R.2123-1 1°, spécifiant que le montant des prestations étant inférieur au seuil de cinq-millions-trois-cent-quatre-vingt-deux-mille euros Hors Taxes (5 382 000 € HT), il est fait recours à une procédure adaptée ouverte,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier l'article L.2122-22 dont l'alinéa 4,

**VU** la délibération n°MLCM\_200710\_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue aux articles du CGCT susvisés,

**VU** l'appel public à la concurrence publié le 1<sup>er</sup> février 2023 relatif aux travaux de démolition et de sécurisation d'un immeuble sis 19 rue de la République à Lodève, pour le lot n°1 démolition et le lot n°2 gros oeuvre,

**CONSIDÉRANT** les offres remises à la collectivité dans le cadre de cette consultation,

**CONSIDÉRANT** le rapport d'analyse des offres,

### DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : de conclure le marché relatif aux travaux de démolition et de sécurisation de l'immeuble sis 19 rue de la République à Lodève, comme suit :

- lot n°1 démolition, attribué au groupement conjoint constitué des sociétés Le Marcory, mandataire, et Alliance Désamiantage Environnement pour un montant forfaitaire de soixante-neuf-mille-trois-cents euros HT (69 300,00 € HT) soit quatre-vingt-trois-mille-cent-soixante euros Toutes Taxes Comprises (83 160,00 € TTC),
- lot n°2 gros œuvre, attribué à la société Le Marcory pour un montant forfaitaire de :
  - pour l'offre de base : cent-trente-quatre-mille-cent-dix-sept euros vingt-six centimes HT (134 117,26 € HT) soit cent-soixante-mille-neuf-cent-quarante euros soixante-et-onze centimes TTC (160 940,71 € TTC),
  - pour la Prestations Supplémentaires Éventuelles (PSE) 2 : seize-mille-cent-quatre-vingt-neuf euros quarante centimes HT (16 189,40 € HT) soit dix-neuf-mille-quatre-cent-vingt-sept euros vingt-huit centimes TTC (19 427,28 € TTC),

- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans le rapport d'analyse du lot n°1 et du lot n°2 au marché travaux de démolition et de sécurisation d'un immeuble situé au 19 rue de la République à Lodève, annexé à la présente décision,
- **ARTICLE 3** : d'imputer les dépenses correspondantes au budget principal, chapitre 45, article 458102,
- **ARTICLE 4** : de dire que le présent acte sera inscrit au registre des actes et sera transmis au service du contrôle de légalité,

Fait à Lodève, le deux mai deux mille vingt-trois,

Le Maire  
Gaëlle LEVEQUE

## TRAVAUX DE DEMOLITION \_ MISE EN SECURITE

IMMEUBLE 19 RUE DE LA REPUBLIQUE - 34700 LODEVÉ

### MAITRISE D'OUVRAGE

MAIRIE DE LODEVÉ

Place de l'Hotel de Ville

34700 LODEVÉ



### MAITRISE D'ŒUVRE

BET STRUCTURES



BET STRUCTURE

GA BET STRUCTURE

2 bis av de la sauvagine - A 3,1

34920 LE CRES

Tél : 0644996770 - Mail : contact@j - Mail : contact@gabetstructure.fr

## RAPPORT D'ANALYSE D'OFFRES

Indice	Date	Rédacteur	Observations
A	27/03/22	Philippe GABET	1ère diffusion

## PRESENTATION DE LA CONSULTATION

<b>Type de consultation</b>	Consultation publique à procédure adaptée (MAPA)
<b>Date et heure de remise des offres</b>	02/03/2023 12:00
<b>Allotissement</b>	Lot 1 : DEMOLITION Lot 2 : GROS ŒUVRE
<b>Tranche ferme</b>	OUI
<b>Tranche conditionnelle</b>	PSE 1 et PSE 2
<b>Pondération critère prix</b>	50%
<b>Pondération critère technique</b>	50%

## SOMMAIRE

**1/ Lot 1 : DEMOLITION**

**2/ Lot 2 : GROS ŒUVRE**

**3/ SYNTHESE DES OFFRES MIEUX DISANTES ET AIDE AU CHOIX  
D'OPTIONS ET VARIANTES**

## 1a - Lot 1 : DEMOLITION

Nombre d'offres réceptionnées avant la date et l'heure limite de réponse pour ce lot :

2

Nombre d'offres recevables après analyse

1

### 1.1 - OUVERTURE DES PLIS

Entreprise	Montants HT Offre de base	CDPGF			Mémoire technique intégrant le planning d'exécution
Groupement LE MARCORY ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT	69 300,00 €	69 300,00 €			oui
CASTELNAU- DEMOLITION	45 900,00 €	45 900,00 €			oui

#### Commentaire

CASTELNAU DEMOLITION est le sigle de CASTELNAU BTP.

CASTELNAU DEMOLITION n' a pas chiffré le poste désamiantage.- > **OFFRE NON RECEVABLE**

LE MARCORY / ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT, sans le poste désamiantage (+ 19 950 € HT) , serait à 49 350 € HT

## 1.2 - JUGEMENT DES OFFRES

Détermination de l'offre mieux-disante sur la base des critères énoncés dans la présentation de la consultation.

### PRIX DES PRESTATIONS

Calcul de la note :

le montant de chaque offre en euros HT (Pi) sera affecté d'une note (Nprix.i) calculée ainsi :

$N_{prix.i} = (50) \times [(P_{min}) / (P_i)]$ .

Il s'agit du montant cumulé des Travaux Tranche Ferme + Tranche Conditionnelle (s'il y a lieu)

Entreprise	Montant HT	Note maximale	Note entreprise
Groupement LE MARCORY ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT	69 300,00 €	50	50,00
CASTELNAU DEMOLITION	45 900,00-€	50	

### VALEUR TECHNIQUE

#### Groupement LE MARCORY ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT

Critère	Note maximale	Note entreprise	Justification
Description de la méthode de démolition proposée	25	23	bonne analyse, très détaillée par phases phasage qui diffère du DCE. L'entreprise devra justifier ses phases provisoires (étais tire pousse) par son BET
Proposition d'optimisation du planning	25	17	pas d'optimisation : arguments néanmoins admissibles
<b>NOTE TOTALE</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	

#### Commentaire valeur technique des offres

-

## 1.5 - CONCLUSION

### ANALYSE MULTICRITERES

Entreprise	Note maximale	Note critère prix	Note critère technique	Note totale	Classement
Groupement LE MARCORY ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT	100,00	50,00	40,00	90,00	1
<del>CASTELNAU</del>	<del>100,00</del>	<del></del>	<del></del>	<del></del>	<del>2</del>
ESTIMATION DU LOT				70 000,00 €	

#### **TRAVAUX DE DEMOLITION \_ MISE EN SECURITE - IMMEUBLE 19 RUE DE LA REPUBLIQUE - 34700 LODEVE**

le maître d'oeuvre propose au maître d'ouvrage de retenir l'entreprise suivante :

**Groupement conjoint SARL LE MARCORY / ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT, pour un montant de 69 300 € HT**

En effet, l'offre de cette entreprise propose le meilleur compromis technico-économique au regard des critères de pondération énumérés dans les pièces de la consultation.

## 2 - Lot 2 : GROS OEUVRE

Nombre d'offres réceptionnées avant la date et l'heure limite de réponse pour ce lot :

1

### 1.1 - OUVERTURE DES PLIS

#### OFFRE DE BASE

Entreprise	Montants HT Offre de base	CDPGF			Mémoire technique intégrant le planning d'exécution
LE MARCORY	134 117,26 €	134 117,26 €			oui

#### Commentaire

-

#### PSE

##### PSE 1 : Clôture en bardage métallique fixé au sol

Entreprise	Montants HT PSE 1	CDPGF	
LE MARCORY	9 479,00 €	9 479,00 €	

##### PSE 2 : Clôture architecturée

Entreprise	Montants HT PSE 2	CDPGF	
LE MARCORY	16 189,40 €	16 189,40 €	

#### Commentaire

-



## 1.2 - JUGEMENT DES OFFRES

Détermination de l'offre mieux-disante sur la base des critères énoncés dans la présentation de la consultation.

### PRIX DES PRESTATIONS

Calcul de la note :

le montant de chaque offre en euros HT (Pi) sera affecté d'une note (Nprix.i) calculée ainsi :

$N_{prix.i} = (50) \times [(P_{min}) / (P_i)]$ .

Il s'agit du montant cumulé des Travaux Tranche Ferme + Tranche Conditionnelle (s'il y a lieu)

<i>Entreprise</i>	<i>Montant HT</i>	<i>Note maximale</i>	<i>Note entreprise</i>
LE MARCORY	134 117,26 €	50	50,00

### VALEUR TECHNIQUE

#### LE MARCORY

<i>Critère</i>	<i>Note maximale</i>	<i>Note entreprise</i>	<i>Justification</i>
Description de la méthode de mise en œuvre des confortements	25	25	bonne analyse, très détaillée par phases
Proposition d'optimisation du planning	25	10	pas d'optimisation : arguments néanmoins admissibles
<b>NOTE TOTALE</b>	<b>50</b>	<b>35</b>	

#### Commentaire valeur technique des offres

[Commentaire valeur technique des offres]







## 1.5 - CONCLUSION

### ANALYSE MULTICRITERES

Entreprise	Note maximale	Note critère prix	Note critère technique	Note totale	Classement
LE MARCORY	100,00	50,00	35,00	85,00	1

ESTIMATION DU LOT				135 000,00 €
-------------------	--	--	--	--------------

ESTIMATION DU PSE 1 :	Clôture en bardage métallique fixé au sol	5 000,00 €
ESTIMATION DU PSE 2 :	Clôture architecturée	13 000,00 €

#### TRAVAUX DE DEMOLITION \_ MISE EN SECURITE - IMMEUBLE 19 RUE DE LA REPUBLIQUE - 34700 LODEVE

le maître d'oeuvre propose au maître d'ouvrage de retenir l'entreprise suivante :

**LE MARCORY, pour un montant de 134117,26 € (offre de base).**

**Nota : LE MARCORY : PSE 1 : Clôture en bardage métallique fixé au sol = 9479 €,**

**LE MARCORY : PSE 2 : Clôture architecturée = 16189,4 €,**

En effet, l'offre de cette entreprise propose le meilleur compromis technico-économique au regard des critères de pondération énumérés dans les pièces de la consultation.

### 3 - SYNTHÈSE DES OFFRES MIEUX DISANTES ET AIDE AU CHOIX D'OPTIONS ET VARIANTES

LOTS	Entreprise mieux disante	Montant de l'offre de base après analyse (en € HT)	Montant des PSE à retenir	Montant Total par lot	Estimatif par lot de base (en € HT)	Estimatif PSE 2 (en € HT)	Estimatif par lot de base + PSE 2 (en € HT)
1 : DEMOLITION	Groupement LE MARCORY ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT	69 300,00 €		69 300,00 €	70 000,00 €	0,00 €	70 000,00 €
2 : GROS ŒUVRE	LE MARCORY	134 117,26 €	16 189,40 €	150 306,66 €	135 000,00 €	13 000,00 €	148 000,00 €
	<b>TOTAUX HT</b>	<b>203 417,26 €</b>	<b>16 189,40 €</b>	<b>219 606,66 €</b>	205 000,00 €	13 000,00 €	<b>218 000,00 €</b>
	TVA à 20%	40 683,45 €	3 237,88 €	43 921,33 €	41 000,00 €	2 600,00 €	43 600,00 €
	<b>TOTAUX TTC</b>	<b>244 100,71 €</b>	<b>19 427,28 €</b>	<b>263 527,99 €</b>	246 000,00 €	15 600,00 €	<b>261 600,00 €</b>

### CONCLUSIONS

L'offre de l'entreprise CASTELNAU DEMOLITION ne prévoit pas de poste désamiantage. ( Poste chiffré à 49 350 € HT chez LE MARCORY).

-> L'offre de CASTELNAU DEMOLITION a été écarté car incomplète donc irrégulière,

#### Analyse des pièces de la candidature pour les entreprises pressenties

N° du Lot	1	2
Entreprise pressentie	Groupement LE MARCORY ALLIANCE DESAMIANTAGE ENVIRONNEMENT	LE MARCORY
Pièces		
Lettre de consultation (DC1)	OUI	OUI
Déclaration du candidat (DC2)	OUI	OUI
Déclaration sur l'honneur	NON	NON
Attestation URSAFF	NON	NON
Attestation régularité fiscale	NON	NON
Extrait KBIS	OUI	OUI
Pouvoirs éventuels	OUI	OUI
Attestation d'assurance responsabilité civile	OUI	OUI
Attestation d'assurance décennale	OUI	OUI
RIB	OUI	OUI
Attestation de visite éventuelle	OUI	OUI

**L'entreprise pressentie présente les garanties financières, techniques et professionnelles suffisantes pour exécuter les prestations.**