

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNE DE LODÈVE

-----  
**DÉCISION**  
-----

numéro
MLDC_231005_108

portant sur

---

### CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC DE LA SALLE D'ANIMATION DU PÔLE CULTUREL CONFLUENCE POUR L'ASSOCIATION CRÉACTION LE 15 OCTOBRE 2023

---

Le Maire de la commune de Lodève,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment l'article L2122-22 dont l'alinéa 5,

**VU** la délibération n°MLCM\_200710\_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue à l'article susvisé,

**CONSIDÉRANT** que la Commune de Lodève est propriétaire du bâtiment nommé Pôle culturel Confluence, sis rue Joseph GALTIER à Lodève, comprenant la médiathèque, une salle d'animation, un foyer/bar donnant sur un patio fermé,

**CONSIDÉRANT** que la salle d'animation et le patio extérieur du Pôle culturel sont soumis au prêt d'occupation ponctuelle aux associations et structures du territoire de la Communauté de communes Lodévois et Larzac,

**CONSIDÉRANT** que l'association Créaction demande à bénéficier de la salle d'animation le dimanche 15 octobre 2023, pour la préparation puis la restitution du projet Usine Pop,

#### DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : De conclure une convention d'occupation temporaire du domaine public avec l'association Créaction pour la salle d'animation du Pôle culturel Confluence le dimanche 15 octobre 2023 de quatorze heures à dix-huit heures, pour la préparation puis la restitution du projet Usine Pop,

- **ARTICLE 2** : De préciser que les droits et les obligations de chacune des parties sont définis dans la convention d'occupation temporaire du domaine public annexée à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : De dire que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, notifié aux tiers concernés et publié selon la réglementation en vigueur et inscrit au registre des actes.

Fait à Lodève, le cinq octobre deux mille vingt-trois,

Le Maire  
Gaëlle LEVEQUE

## CONVENTION D'OCCUPATION PONCTUELLE DU DOMAINE PUBLIC Pôle culturel Confluence Salle d'animation

### ENTRE :

#### LA VILLE DE LODEVE

Adresse : place de l'hôtel de ville, 34700 LODEVE

N° de siret : 21340142500011

Représentée par la Maire, Gaëlle Lévêque, vu le procès verbal d'élections du Maire et des Adjoints du 3 juillet 2020.

ci-après dénommée « **la ville de Lodève** »

#### D'UNE PART

### ET

#### Nom de la structure : Association Créaction

SIRET : 529 405 284 000 58

Adresse : 1 rue du Moulin à Huile, Ecoparc Coeur d'Hérault, 34725 Saint André de Sangonis

Téléphone : 07 67 08 98 72

Adresse email : [contact@usinepop.fr](mailto:contact@usinepop.fr)

Représentée par Olivier Gillet, président et Flore Viglieno, directrice

ci-après dénommée « **l'occupant** »

#### D'AUTRE PART

Il est tout d'abord rappelé ce qui suit :

La ville de Lodève est propriétaire du bâtiment nommé Pôle culturel Confluence domicilié rue Joseph Galtier sur la commune de Lodève.

Sont soumis au prêt d'occupation ponctuelle les espaces suivants : la salle d'animation, le foyer et le patio.

C'est en connaissance de ce contexte que les parties ont convenu ce qui suit :

#### **Article 1 : Nature de l'autorisation**

L'autorisation d'occupation accordée par la ville de Lodève est placée sous le régime des autorisations d'occupation du domaine public.

L'occupation présentement consentie est donc régie par les règles du droit administratif applicables au domaine public des collectivités publiques, à l'exclusion de toute autre législation relative aux baux portant sur les locaux d'habitation, professionnels, administratifs ou commerciaux.

#### **Article 2 : Objet de l'autorisation**

Par la présente convention, l'occupant est autorisé à occuper **la salle d'animation** située au sein du pôle culturel Confluence.

Est autorisé l'exercice d'activités culturelles à l'exclusion de toute autre activité, sauf accord express de la ville de Lodève

**Nom de l'événement** : Préparation de la restitution du projet Usine Pop, le dimanche 15 octobre 2023 à 14h30

**Événement** : gratuit

### **Article 3: Durée de la convention**

La présente convention, de caractère précaire et révocable, est consentie et acceptée pour la période suivante :

- **le dimanche 15 octobre 2023, de 14h à 18h**

### **Article 4 : Entrée en vigueur**

La présente convention entrera en vigueur dès sa signature et prendra fin à l'issue de la dernière période énoncée à l'article 3.

### **Article 5 : Obligations de l'occupant**

L'occupant est seul et unique gestionnaire de la salle. Il s'engage à occuper les lieux conformément aux lois et règlements relatifs à son activité. Les lieux devront être affectés exclusivement à l'exploitation des activités définies à l'article 2 de la présente convention.

Un règlement intérieur est annexé à la convention et doit être daté, signé et respecté scrupuleusement.

### **Nettoyage**

L'occupant devra jouir des locaux dans le respect des lieux qui lui ont été confiés. Il répondra de toutes les détériorations survenant par suite d'abus de jouissance, soit de son fait, soit de tiers.

Les salles mises à disposition doivent être rendues dans un état propre et nettoyé de tous déchets ou résidus. En cas de négligence ou de détérioration, il sera facturé au demandeur l'intervention du service de nettoyage ou de l'entreprise spécialisée mandatée par la commune

### **Mesures de sécurité**

L'organisateur déclare avoir pris connaissance de consignes générales de sécurité et prend l'engagement de veiller scrupuleusement à leur application. Il déclare notamment avoir pris bonne note des dispositifs d'alarme et des moyens de lutte contre l'incendie ainsi que des voies d'évacuation.

En dehors des heures d'ouverture de la médiathèque, un agent d'astreinte viendra en fin de prêt réactiver l'alarme et vérifier la bonne fermeture des lieux.

L'utilisateur des lieux doit le prévenir dans un délai pertinent par rapport à la fin de la manifestation , attendre sa venue et lui remettre les badges d'accès.

L'occupant s'engage à alerter les autorités compétentes en cas de vols, vandalismes, incendie et autres incidents divers. Le responsable technique de la ville de Lodève pourra effectuer toute visite de contrôle de sécurité sur rendez-vous avec l'occupant.

### **Responsabilité**

L'organisateur reconnaît avoir été informé que le présent contrat ne peut être cédé à un tiers et que la sous-location est interdite.

L'organisateur devra payer tout impôt ou taxe lui incombant (SACEM, SACD par exemple) et devra pouvoir le justifier.

L'organisateur devra se conformer aux prescriptions et règlements en vigueur, notamment en ce qui concerne, la sécurité, la salubrité, le droit du travail, la concurrence et la consommation, de sorte que la commune ne puisse faire l'objet d'aucune poursuite.

### **Article 6 : Compétence juridictionnelle.**

Toutes les contestations qui pourraient naître de l'interprétation ou de l'extension du présent contrat seront de la compétence du Tribunal Administratif de MONTPELLIER.

Fait à Lodève  
le

Pour la structure,

Fait à Lodève  
le

Pour la ville de Lodève