

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNE DE LODÈVE

### DÉCISION

numéro
MLDC_231027_112

portant sur

## AVENANT N°1 AU LOT N°1 GROS ŒUVRE, COUVERTURE, SERRURERIE DU MARCHÉ DE TRAVAUX RELATIF À LA RÉNOVATION DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE CÉSAR VINAS AVEC LA SOCIÉTÉ SARL MEDITRAG

Le Maire de la commune de Lodève,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment l'article L.2122-22, dont l'alinéa 4,

**VU** la délibération n°MLCM\_200710\_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue aux articles du CGCT sus- visés,

**VU** la décision du Maire n° MLDC\_230517\_074 relative à l'attribution du lot n° 1 gros oeuvre, couverture, serrurerie du marché de travaux relatif à la rénovation énergétique de l'école élémentaire César Vinas notifié le 14 juin 2023 à la SARL Meditrag,

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'effectuer des modifications au projet initial qui génèrent des plus et moins-values,

### DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : de conclure l'avenant n° 1 au lot n° 1 gros œuvre, couverture, serrurerie du marché de travaux relatif à la rénovation énergétique de l'école élémentaire César Vinas avec la SARL Meditrag afin d'effectuer des modifications au projet initial,

- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans l'avenant n° 1, annexé à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : de préciser que le montant de l'avenant s'élevant en moins-value à cinq mille trois cent soixante-dix euros cinquante centimes Hors Taxes (5 370,50 € HT) soit six mille quatre cent quarante-quatre euros soixante centimes Toutes Taxes Comprises (6 444,60 € TTC) introduit un écart de moins quatre virgule vingt-quatre pourcent (-4,24 %) par rapport au montant initial du marché, le portant ainsi à cent vingt et un mille trois cent quatre-vingt-sept euros quarante centimes Hors Taxes (121 387,40 € HT) soit cent quarante-cinq mille six cent soixante-quatre euros quatre-vingt-huit centimes Toutes Taxes Comprises (145 664,88 € TTC),

- **ARTICLE 4** : de préciser que la dépense correspondante est inscrite au budget principal, chapitre 21, article 21312,

- **ARTICLE 5** : de dire que le présent acte sera inscrit au registre des délibérations et sera transmis au service du contrôle de légalité,

Fait à Lodève, le vingt sept octobre deux mille  
vingt-trois,

  
Le Maire  
Gaëlle LEVEQUE  


*Je certifie, sous ma responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois, à compter de la notification : le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES  
**AVENANT N°1**

**EXE10**

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

MAIRIE DE LODEVÉ  
7 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE  
34700 LODEVÉ  
REPRÉSENTÉE PAR MME GAELLE LEVEQUE, MAIRE DE LODEVÉ

**B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

MEDITRAG SARL  
9 AVENUE DU 3ÈME MILLENAIRE ZAC LE CAUSSE  
34 630 SAINT THIBERY  
Courriel : [etude@meditrag.fr](mailto:etude@meditrag.fr) / [contact@meditrag.fr](mailto:contact@meditrag.fr)  
Numéro de téléphone : 06.67.00.84.60  
Numéro de SIRET : 512.825.696.00044  
Code APE : 4299Z  
Numéro de TVA intracommunautaire : FR64.512.825.696

**C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.**

■ Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

**TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE CESAR VINAS – LOT 1  
CONTRAT N° 2023TVX014**

■ Date de la notification du marché public : 14/06/2023

■ Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : 14 mois

■ Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 126 757,90 €
- Montant TTC : 152 109,48 €

## D - Objet de l'avenant.

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

*Il est nécessaire de modifier le montant du marché initial conformément à l'article R2194-8 du code de la commande publique, précisant que le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaires de vérifier si les conditions prévues à l'article R.2194-7 sont remplies.*

*Modifications des ouvrages de gros-œuvre suite à changement du plan d'aménagement de la chaufferie, et suppression de prestations de reprises en tableaux suite dépose propre des menuiseries.*

*Les modifications en plus et moins-values sont décrites dans le devis annexé à l'avenant n° 1.*

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :  
(Cocher la case correspondante.)

NON  OUI

#### Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : -5 370,50 €
- Montant TTC : -6 444,60 €
- % d'écart introduit par l'avenant : -4,24%

#### Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 121 387,40 €
- Montant TTC : 145 664,88 €

**E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

A : ..... , le .....

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

**G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)


**MEDITRAG**

 9 AV DU 3EME MILLENAIRE  
 ZAC LE CAUSSE CS 3501  
 34630 SAINT THIBERY

Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 - email : contact@meditrag.fr

<b>D E V I S</b>	<b>MAIRIE DE LODEVE</b> Hôtel de Ville  34700 LODEVE  A l'attention de :
Edité à SAINT THIBERY, le 07 septembre 2023	
<b>Référence</b> : 3785TS4 <b>Conçu le</b> : 07/09/23	
<b>Objet du devis</b> Travaux de rénovation énergétique de l'école César Vinas - Lot 1 Gros-Oeuvre Couverture Serrurerie - Balance de travaux	

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<b>1</b>	<b><u>Moins value</u></b>				
1.1	Escalier	MI	4,80	610,10	2 928,48
1.2	Trappe	U	1,00	475,98	475,98
1.3	Seuils	MI	18,20	129,61	2 358,90
1.4	Sujetions d'appuis de baies	MI	78,00	157,30	12 269,40
1.5	Reprises encadrements existants	MI	146,00	67,17	9 806,82
1.6	Souche dans existant	U	2,00	1 561,30	3 122,60
1.7	Garde-corps horizontal	MI	2,00	551,70	1 103,40
	Sous-total Moins value		<b>-1,0000</b>	<b>32 065,</b>	<b>-32 065,58</b>
				<b>58</b>	
<b>2</b>	<b><u>Plus value</u></b>				
2.1	Gros beton pour création dallage	M3	20,00	462,32	9 246,40
2.2	Création d'une tranchée, compris sciage et démolition	MI	4,00	424,00	1 696,00
2.3	Mise en place d'un siphon de sol y compris évacuation	U	1,00	312,00	312,00
2.4	Sablage et rebouchage	Ens	1,00	284,00	284,00
2.5	Dépose faux plafond salle R+1 salle 3	M²	60,00	43,66	2 619,60

Siège social : 9 avenue du troisième millénaire - CS 3501 - 34630 SAINT THIBERY - Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 -

email : contact@meditrag.fr

Etablissements secondaires :

11 rue Jean Bonicel - 34 500 BEZIERS -Tél: 04 67 00 84 60 Fax : 04 67 00 79 74

Assurance RC et RCD, contrat n° 124700/1-1 450736, SMABTP, 2 place paul bec TSA 80011, Montpellier, tel: 01.58.01.49.00

- SIRET : 51282569600044 - APE : 4299Z - TVA Intracommunautaire : FR64512825696 - RCS : 512825696

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
2.6	Création de joue salle 3	MI	12,00	144,14	1 729,68
2.7	Faux plafond dalle 600*600	M²	60,00	54,81	3 288,60
2.8	Dépose et évacuation faux plafond de la chaufferie	M²	26,00	31,80	826,80
2.9	Création d'un chevetre pour reprendre ossature faux plafond pour passage des gaines	Ens	1,00	1 048,00	1 048,00
2.10	Création d'un plancher bois pour fermer le sillo CF 2H	Ens	1,00	2 272,00	2 272,00
2.11	Raccordement evacuation dans EP	Ens	1,00	524,00	524,00
2.12	RSO porte chaufferie	Ens	1,00	1 148,00	1 148,00
2.13	Percement en 650	U	2,00	850,00	1 700,00
	Sous-total Plus value				<b>26 695,08</b>

**Conditions particulières** : Validité de l'offre :  
Délai d'exécution :  
Durée des travaux :

<b>Total H.T.</b>	<b>-5 370,50</b>
<b>Total T.V.A : 20 %</b>	<b>-1 074,10</b>
<b>Total T.T.C.</b>	<b>-6 444,60</b>
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>-6 444,60</b>

Conditions d'escompte : sans escompte

Acompte 30 % à la commande

En application de la loi n°92.1442 du 31 décembre 2012, toute somme non payée à échéance légale prévue donne lieu, sans mise en demeure préalable, au paiement d'intérêts de pénalités de retard égal à trois (3) fois le taux d'intérêt légal.

A : ..... le : / /

Mode de Règlement : Virement

**Bon pour Accord.**

Signature Entreprise :

Signature Client :

Siège social : 9 avenue du troisième millénaire - CS 3501 - 34630 SAINT THIBERY - Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 -email : contact@meditrag.fr  
Etablissements secondaires : 11 rue Jean Bonicol - 34 500 BEZIERS -Tél: 04 67 00 84 60 Fax : 04 67 00 79 74

Assurance RC et RCD, contrat n° 124700/1-1 450736, SMABTP, 2 place paul bec TSA 80011, Montpellier, tel: 01.58.01.49.00  
- SIRET : 51282569600044 - APE : 4299Z - TVA Intracommunautaire : FR64512825696 - RCS : 512825696