

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNE DE LODÈVE

### DÉCISION

numéro MLDC_231027_117
---------------------------

portant sur

### AVENANT N°1 AU LOT N°1 GROS ŒUVRE, COUVERTURE, SERRURERIE, CLOISONS, DOUBLAGES, FAUX PLAFONDS DU MARCHÉ DE TRAVAUX RELATIF À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE PROSPER GÉLY AVEC LA SOCIÉTÉ MEDITRAG

Le Maire de la commune de Lodève,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier l'article L.2122-22 dont l'alinéa 4,

**VU** la délibération n°MLCM\_200710\_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue aux articles du CGCT susvisés,

**VU** la décision du Maire n°MLDC\_230517\_075 du 17 mai 2023 relative à l'attribution du lot n°1 Gros oeuvre, couverture, serrurerie, cloisons, doublages, faux plafonds du marché de travaux relatif à la rénovation énergétique de l'école élémentaire Prosper GÉLY notifié le 14 juin 2023 à la société MEDITRAG,

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'effectuer des modifications au projet initial qui génèrent des plus et moins-values,

### DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : de conclure l'avenant n°1 au lot n°1 gros œuvre, couverture, serrurerie, cloisons, doublages, faux plafonds du marché de travaux relatif à la rénovation énergétique de l'école élémentaire Prosper GÉLY avec la société Meditrag afin d'effectuer des modifications au projet initial,
- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans l'avenant n°1, annexé à la présente décision,
- **ARTICLE 3** : de préciser que le montant de l'avenant s'élevant à cinq-mille-deux-cent-quatre-vingt-dix-huit euros quatre-vingt-un centimes Hors Taxes (5 298,81 € HT), soit six-mille-trois-cent-cinquante-huit euros cinquante-sept centimes Toutes Taxes Comprises (6 358,57 € TTC), introduit un écart de cinq virgule zéro quatre pourcent (5,04%) par rapport au montant initial du marché, le portant ainsi à cent-dix-mille-quatre-cent-trente-neuf euros cinquante-trois centimes HT (110 439,53 € HT) soit cent-trente-deux-mille-cinq-cent-vingt-sept euros quarante-trois centimes TTC (132 527,43 € TTC),
- **ARTICLE 4** : d'imputer la dépense correspondante au budget principal, chapitre 21, article 21312,
- **ARTICLE 5** : de dire que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, publié selon la réglementation en vigueur, notifié aux tiers concernés et inscrit au registre des actes.

Fait à Lodève, le vingt sept octobre deux mille  
vingt-trois,

Le Maire  
Gaëlle LÈVEQUE





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHÉS PUBLICS ET ACCORDS-CADRES  
**AVENANT N°1**

**EXE10**

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

MAIRIE DE LODEVÉ  
7 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE  
34700 LODEVÉ  
REPRESENTÉE PAR MME GAELLE LEVEQUE, MAIRE DE LODEVÉ

**B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

MEDITRAG SARL  
9 AVENUE DU 3ÈME MILLENAIRE ZAC LE CAUSSE  
34 630 SAINT THIBERY  
Courriel : [etude@meditrag.fr](mailto:etude@meditrag.fr) / [contact@meditrag.fr](mailto:contact@meditrag.fr)  
Numéro de téléphone : 06.67.00.84.60  
Numéro de SIRET : 512.825.696.00044  
Code APE : 4299Z  
Numéro de TVA intracommunautaire : FR64.512.825.696

**C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.**

■ Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE PROSPER GELY – LOT 1  
CONTRAT N° 2023TVX019

■ Date de la notification du marché public : 14/06/2023

■ Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : 14 mois

■ Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 105 140,72 €
- Montant TTC : 126 168,86 €

## D - Objet de l'avenant.

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

*Il est nécessaire de modifier le montant du marché initial conformément à l'article R2194-8 du code de la commande publique, précisant que le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaires de vérifier si les conditions prévues à l'article R.2194-7 sont remplies.*

*Modifications des ouvrages de gros-œuvre, de serrurerie et de plâtrerie suite au remplacement des CTA centralisées par des CTA décentralisées.*

*Les modifications en plus et moins-values sont décrites dans le devis annexé à l'avenant n° 1.*

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :  
(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

#### Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 5 298,81 €
- Montant TTC : 6358 ;57 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 5,04%

#### Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 110 439,53 €
- Montant TTC : 132 527,43 €



**G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

**MEDITRAG**

9 AV DU 3EME MILLENAIRE  
ZAC LE CAUSSE CS 3501  
34630 SAINT THIBERY

Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 - email : contact@meditrag.fr

<b>D E V I S</b>	<b>MAIRIE DE LODEVE</b> Hôtel de Ville  34700 LODEVE  A l'attention de :
Edité à SAINT THIBERY, le 07 septembre 2023	
Référence : 3786TS3 Conçu le : 07/09/23	
Objet du devis Travaux de rénovation énergétique de l'école Prosper Gély - Balance travaux	

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>Moins value-</u>				
<u>1.1</u>	<u>Ouvrages divers de gros-oeuvre</u>				
1.1.1	Blocs creux de granulats lourds	M²	5,00	131,84	659,20
1.1.2	Enduit mortier	M²	10,00	49,69	496,90
1.1.3	Enduit mortier à la chaux	M²	50,00	77,30	3 865,00
1.1.4	Seuils	MI	16,20	146,03	2 365,69
1.1.5	Sujetions d'appuis de baies	MI	4,90	182,43	893,91
1.1.6	Reprises encadrements existants	MI	4,90	68,45	335,41
1.1.7	Extension casquette	MI	92,10	417,57	38 458,20
	Sous-total Ouvrages divers de gros-oeuvre				<b>47 074,31</b>
<u>1.2</u>	<u>Serrurerie</u>				
1.2.1	Grille de ventilation persiennés	U	5,00	506,00	2 530,00
	Sous-total Serrurerie				<b>2 530,00</b>
<u>1.3</u>	<u>Platrerie</u>				
1.3.1	Trappe de visite	U	2,00	129,03	258,06
1.3.2	Habillages verticaux	MI	20,00	80,17	1 603,40
1.3.3	Soffites	MI	5,00	132,88	664,40

Siège social : 9 avenue du troisième millénaire - CS 3501 - 34630 SAINT THIBERY - Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 -

email : contact@meditrag.fr

Etablissements secondaires :

11 rue Jean Bonicel - 34 500 BEZIERS - Tél: 04 67 00 84 60 Fax : 04 67 00 79 74

Assurance RC et RCD, contrat n° 124700/1-1 450736, SMABTP, 2 place paul bec TSA 80011, Montpellier, tel: 01.58.01.49.00

- SIRET : 51282589600044 - APE : 4299Z - TVA Intracommunautaire : FR64512825896 - RCS : 512825896

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
	Sous-total Platerie				<b>2 525,86</b>
	Sous-total Moins value-		<b>-1,0000</b>	<b>52 130,</b>	<b>-52 130,17</b>
				<b>17</b>	
<u>2</u>	<u>Plus value</u>				
2.1	Dépose faux-plafonds existants (Salle lecture , classe 1, salle d'activité, classe 4,5,6,7,8)	M²	470,00	61,80	29 046,00
2.2	Faux-plafonds démontables de type EKLA acoustique (Salle lecture , classe 1, salle d'activité, classe 4,5,6,7,8)	M²	470,00	58,15	27 330,50
2.3	Dépose et repose des stores existant	U	8,00	131,56	1 052,48
	Sous-total Plus value				<b>57 428,98</b>

**Conditions particulières** : Validité de l'offre :  
Délai d'exécution :  
Durée des travaux :

<b>Total H.T.</b>	<b>5 298,81</b>
<b>Total T.V.A : 20 %</b>	<b>1 059,76</b>
<b>Total T.T.C.</b>	<b>6 358,57</b>
<b>Net à payer (Euro)</b>	<b>6 358,57</b>

Conditions d'escompte : sans escompte

Acompte 30 % à la commande

En application de la loi n°92.1442 du 31 décembre 2012, toute somme non payée à échéance légale prévue donne lieu , sans mise en demeure préalable, au paiement d'intérêts de pénalités de retard égal à trois (3) fois le taux d'intérêt légal.

A : ..... le : / /

Mode de Règlement : Virement

**Bon pour Accord.**

Signature Entreprise :

Signature Client :

Siège social :9 avenue du troisième millénaire - CS 3501 - 34630 SAINT THIBERY - Tél : 04 67 00 84 60 - Fax : 04 67 00 79 74 -email :contact@meditrag.fr  
Etablissements secondaires : 11 rue Jean Bonicel - 34 500 BEZIERS -Tél: 04 67 00 84 60 Fax : 04 67 00 79 74