

| |
|-----------------------------|
| RÉPUBLIQUE FRANÇAISE |
| DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT |
| CANTON DE LODÈVE |

COMMUNE DE LODÈVE

DÉCISION

| |
|-----------------|
| numéro |
| MLDC_231206_137 |

portant sur

ATTRIBUTION À LA SOCIÉTÉ LESUEUR MEUNIER COORDINATION DU MARCHÉ DE MISSION DE COORDINATION SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ POUR L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ET L'OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE DES ATELIERS ET BUREAUX DU PÔLE TECHNIQUE, SUR LA COMMUNE DE LODÈVE

Le Maire de la commune de Lodève,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier l'article L.2122-22 dont l'alinéa 4,

VU, le code de la commande publique, et en particulier les articles L2123-1, R.2123-1 1° spécifiant que le montant des prestations étant inférieur au seuil de deux-cent-quinze-mille euros Hors Taxes (215 000 € HT), il est fait recours à une procédure adaptée ouverte,

VU la délibération n°MLCM_200710_02 du Conseil municipal du 10 juillet 2020 par laquelle le Conseil municipal délègue au Maire la prise de décision prévue aux articles du CGCT susvisés,

CONSIDÉRANT le dossier de consultation transmis le 24 octobre 2023, par voie dématérialisée, à quatre sociétés,

CONSIDÉRANT les offres remises à la collectivité dans le cadre de cette procédure,

CONSIDÉRANT le rapport d'analyse des offres,

DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : de conclure un marché de mission de coordination sécurité et protection de la santé relative à l'opération de rénovation et l'optimisation énergétique des ateliers et bureaux du pôle technique, sur la commune de Lodève, avec la société Lesueur Meunier Coordination, 17 avenue de Saint Just, 34370 CREISSAN, pour un montant forfaitaire de quatre-mille-six-cent-trente-deux euros Hors Taxes (4 632,00 € HT) soit cinq-mille-cinq-cent-cinquante-huit euros quarante centimes Toutes Taxes Comprises (5 558,40 € TTC),

- **ARTICLE 2** : de préciser que les droits, obligations et conditions financières de chacune des parties sont définis dans le rapport d'analyse, annexé à la présente décision,

- **ARTICLE 3** : d'imputer la dépense correspondante au budget principal, chapitre 21, article 21318,

- **ARTICLE 4** : de dire que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, publié selon la réglementation en vigueur, notifié aux tiers et inscrit au registre des actes.

Fait à Lodève, le six décembre deux mille vingt-trois,

Le Maire
Gaëlle LEVEQUE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Marché en procédure adaptée ouverte (mapao)
(EXAMEN DES OFFRES AVANT LES CANDIDATURES)

Objet de la consultation :

Opération de rénovation et optimisation énergétique des ateliers et bureaux du pôle technique, sur la commune de Lodève (34700)

Missions de COORDINATION SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ sur opérations de construction.

Nature du marché : Travaux Fournitures Services Maîtrise d'œuvre

Procédure: Procédure adaptée, selon les articles R 2123-1 à R 2123-6 du Code de la Commande Publique

Caractéristiques du marché

Marché ordinaire.

Durée prévisionnelle de l'opération : 24 mois

4 mois pour les études, 8 mois pour les travaux, 12 mois de GPA

Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 649.000,00 € HT

Estimation enveloppe prévisionnelle affectée aux missions de CSPS : 5.000,00 € HT

Déroulement de la consultation

Publicité :

- BOAMP JOUE Midi Libre Moniteur
 Profil acheteur Autre : e-marchespublic.com

Délais :

- Une demande de devis a été envoyé à quatre entreprises, via le profil acheteur, le 24 octobre 2023
- Date et heure limite de réception des offres : 17/11/2023 à 16h.

Recevabilité des offres :

- Nombre et liste des candidats ayant remis une offre dans les délais : 3

| |
|--------------------|
| DEKRA |
| LMC |
| SUD EST PREVENTION |

Offres non recevables :

- Nombre et liste des offres reçues hors délais : 0
 - Nombre et liste des offres irrégulières : 0
 - Nombre et liste des offres inacceptables : 0
 - Nombre et liste des offres inappropriées : 0
 - Nombre et liste des offres anormalement basses : 0

Jugement des offres :**Rappel des critères de jugement des offres, communs à tous les lots :**

| Critères | Pondération |
|----------------------|-------------|
| Valeur technique | 60 % |
| Prix des prestations | 40 % |

Analyse Valeur technique des prestations : pondération 60 %

La valeur technique notée sur 60% sera jugée au vu des éléments suivants :

-Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi : 30%

-Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site : 30%

La valeur technique sera appréciée au vu des éléments renseignés dans la décomposition du temps passé (annexe de l'AE) et dans le mémoire justificatif présentant les éléments ci-dessus.

La notation sera effectuée selon l'échelle suivante :

- Très insuffisant 1 point
- Insuffisant 2 points
- Correct et acceptable avec réserves 3 points
- Niveau élevé 4 points
- Très élevé aucune réserve 5 points

| Candidats | Note Technique 60 % | | | | Note totale sur 60 | Classement |
|---------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--------------------|------------|
| | Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée 30 % | | Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais 30 % | | | |
| | Points / 5 | Note sur 30% (Note sur 5) x 6 | Points / 5 | Note sur 30% (Note sur 5) x 6 | | |
| DEKRA | 5 | 30 | 5 | 30 | 60 | 1 |
| LMC | 5 | 30 | 4 | 24 | 54 | 2 |
| SUD EST PREVENTION | 5 | 30 | 5 | 30 | 60 | 1 |

Commentaires sur les notes obtenues :

DEKRA :

- Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :
 - 1 coordonnateur titulaire et 1 suppléant, expérience de plus de **25** ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier, avec une évaluation du temps passé égale à la moyenne des 3 candidats : 124h, pour un coût horaire en dessous de la moyenne (46 €/h), et le taux horaire le plus bas des 3.
 - Le temps moyen par réunion de chantier est de 2h00, la moyenne des trois candidats.
 - 2 réunion de préparation de chantier de 2h chacune
 - **Offre conforme**

LM COORDINATION :

- Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :
 - 1 coordonnateur titulaire et 2 suppléants, expérience d'au moins **9** ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.

- Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier, mais avec une évaluation du temps passé inférieure à la moyenne globale : 93,6h soit 32 h en moins par rapport à la moyenne horaire globale, pour un coût horaire légèrement inférieure à la moyenne globale (49,5 € / h).
 - Le temps moyen par réunion de chantier est de 1h30, durée la plus faible des trois candidats.
 - 2 réunion de préparation de chantier de 2h chacune
 - Offre conforme

SUD EST PREVENTION :

- Adéquation et pertinence de l'organisation du candidat et composition de l'équipe dédiée spécifiquement à la réalisation des prestations par phase de l'opération : nombre d'intervenants, qualifications des intervenants et leur expériences (détaillées pour chaque intervenant sur des missions similaires), outils et méthodes de vérification et de suivi :
 - 1 coordonnateur titulaire et 1 suppléant, expérience de plus de 15 ans dans les domaines du bâtiment et du Génie civil. Moyens logistiques informatiques partagé pour le suivi du dossier tout au long de l'opération.
- Adéquation et pertinence de l'organisation mise en place par le candidat pour respecter les délais pour chaque phase en nombre de jours : temps dédié aux études, nombre de réunions de travail, temps prévu en réalisation, fréquence et nature des visites sur site :
 - Le candidat répond à la demande du nombre de réunions et visites sur chantier, avec une évaluation du temps passé supérieure à la moyenne globale : 158,8h soit +33 h / moyenne horaire globale, pour un coût horaire supérieure à la moyenne et le plus élevée des 3 (62,5 € /h).
 - Le temps moyen par réunion de chantier est de + de 2h30, soit la plus grande durée des 3 candidats
 - 2 réunion de préparation de chantier de 2h chacune
 - Offre conforme

Analyse Prix des prestations : pondération 40 %

NOTE PAR RAPPORT A L'OFFRE LA MOINS-DISANTE
(Offre du moins disant HT / Offre proposée HT) x Valeur pondération

Le tableau ci-dessous présente la notation obtenue par chaque candidat :
 Estimation de l'administration : 5.000,00 € HT
 Moyenne des offres conformes : 6 753.70€ HT

| Opérateur économique | Montant HT | Montant TTC | Variation par rapport à l'estimation | Variation par rapport à la moyenne des offres conformes | Note sur 40 | Classement |
|----------------------|------------|-------------|--------------------------------------|---|-------------|------------|
| DEKRA | 5704,00 | 6844,80 | +14,08 % | - 15,64% | 32,48 | 2 |
| LM COORDINATION | 4632,00 | 5558,40 | -7,63 % | -31,42% | 40,00 | 1 |
| SUD EST PREVENTION | 9925,00 | 11910,00 | +98,5 % | +46,96% | 18,67 | 3 |

Commentaires :

Les offres sont conformes et acceptables.

Classement général et proposition par pondération :

| Opérateurs économiques | Note pondérée Valeur technique 60% | Note pondérée Prix 40% | Total | Classement de 1 à N |
|-------------------------------|---|-------------------------------|--------------|----------------------------|
| DEKRA | 60,00 | 32,48 | 92,48 | 2 |
| LM COORDINATION | 54,00 | 40,00 | 94,00 | 1 |
| SUD EST PREVENTION | 60,00 | 18,67 | 78,67 | 3 |

Recevabilité de la candidature du candidat classé premier :

Dans le cadre de la présente consultation et conformément à l'article R. 2144-3 du code de la commande publique, l'acheteur a vérifié la candidature du candidat classé en premier après analyse des offres sur la base des critères de sélection.

- Le candidat présente les garanties financières, techniques et professionnelles suffisantes pour exécuter les prestations

Conclusion :

Compte tenu de l'analyse des critères énoncés dans le règlement de la consultation, l'offre de **LM COORDINATION** est économiquement la plus avantageuse.

Par conséquent il est proposé de retenir **LM COORDINATION** pour un montant de 4.632,00 € HT, soit 5.558,40 € TTC.

Proposé le : 28 / 11 / 2023

Par : Fiona COUETTE – *Chargée d'opérations*