

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNE DE LODÈVE

EXTRAIT DU REGISTRE DES ACTES CONSEIL MUNICIPAL DU 19 MARS 2024

numéro
CM_240319_05

L'an deux mille-vingt quatre, le dix neuf mars,
Le Conseil municipal, dûment convoqué le treize mars deux mille vingt-quatre, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil de l'Espace Marie-Christine BOUSQUET, sous la Présidence de Gaëlle LEVEQUE.

nombre de membres	
en exercice	29
présents	20
exprimés	28
vote	
pour	28
contre	0
abstention	0

Présents :

Gaëlle LEVEQUE, Ludovic CROS, Nathalie ROCOPLAN, Gilles MARRES, Monique GALEOTE, Ali BENAMEUR, Marie-Laure VERDOL, Isabelle PEDROS, Claude FERAL, Michel PANIS, Jean-Marc SAUVIER, Edith POMAREDE, Damien ALIBERT, David BOSC, Fadilha BENAMMAR KOLY, Claude LAATEB, Joana SINEGRE, Magali STADLER, Françoise CAUVY, Marie Pierre CAUMES.

Absents avec pouvoirs :

Didier KOEHLER à Nathalie ROCOPLAN, Nathalie SYZ à Jean-Marc SAUVIER, Ahmed KASSOUH à Marie-Laure VERDOL, Fatiha ENNADIFI à Monique GALEOTE, David DRUART à Gaëlle LEVEQUE, Thibault DETRY à Ludovic CROS, Izia GOURMELON à Isabelle PEDROS, Christian RICARDO à Claude LAATEB.

Absent :

Damien ROUQUETTE.

OBJET :	Approbation du projet de création d'équipements sportifs sur le parc du Grézac et du plan de financement
----------------	---

VU le règlement de l'agence nationale du sport,

CONSIDÉRANT que le plateau sportif du Grézac est un site stratégique présentant une forte proximité avec le centre ancien et les équipements publics majeurs de la ville comme l'espace Luteva, le complexe André BEAUMONT, le stade LEROY BEAULIEU, le collège Paul DARDÉ, le lycée Joseph VALLOT...

CONSIDÉRANT pour autant, que le site est isolé de son environnement par des murs de soutènement et reste un espace très aride avec des équipements dégradés,

CONSIDÉRANT la nécessité de prendre en compte le réchauffement climatique dans la gestion de l'espace public,

CONSIDÉRANT la volonté de travailler sur la mixité des usages dans l'espace public,

CONSIDÉRANT la concertation menée auprès des riverains, des jeunes, des usagers et des habitants de Lodève en général,

CONSIDÉRANT la présentation de l'avant-projet définitif réalisée lors de la séance du Conseil municipal du 2 février 2024, dont un extrait est annexé à la présente délibération,

CONSIDÉRANT que le coût des équipements sportifs prévus sur le parc du Grézac est de quatre-cent-trente-et-un-mille-six-cent-six euros Hors Taxes (431 606 euros HT),

Qui l'exposé de Gaëlle LEVEQUE et après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **ARTICLE 1 : APPROUVE** le projet de création d'équipements sportifs sur le parc du Grézac et le plan de financement suivant, le montant du projet étant estimé à quatre-cent-trente-et-un-mille-six-cent-six euros Hors Taxes (431 606 euros HT) :

- Agence nationale du sport : 120 000 euros,
- Conseil départemental de l'Hérault : 129 482 euros,
- Commune de Lodève : 182 124 euros,

- **ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les documents y afférents,

- **ARTICLE 3 : S'ENGAGE** à inscrire l'opération au budget 2024 pour réaliser celui-ci au chapitre 21,

- **ARTICLE 4 : DIT** que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, notifié aux tiers concernés, publié selon la réglementation en vigueur et inscrit au registre des actes.

Pour extrait certifié conforme au registre des actes.

Accusé de réception en préfecture
34-213401425-20240319-lmc110321-DE-1-1
Date de télétransmission : 20/03/24
Date de publication : 27/03/2024
Date de notification aux tiers :
Moyen de notifications aux tiers :

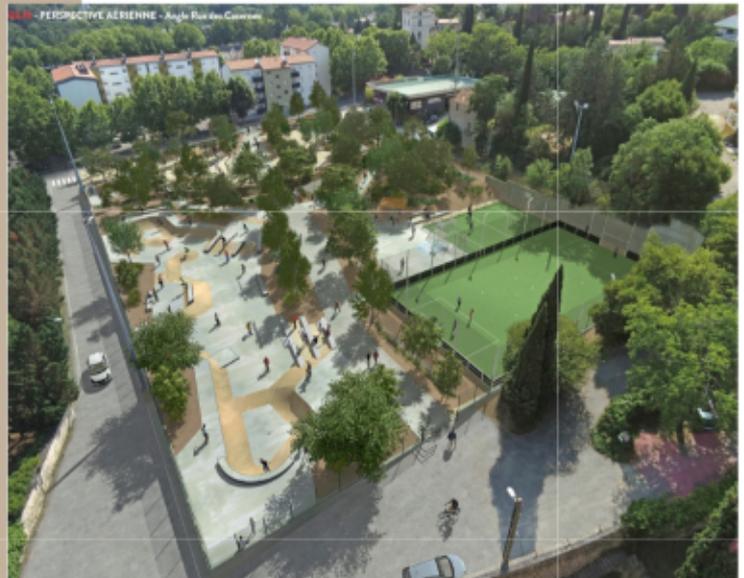
Signé électroniquement par:

Le dix neuf mars deux mille vingt-quatre
Le Maire,
Gaëlle LEVEQUE



CREATION DU PARC DU GREZAC

réalisation des équipements sportifs



SITUATION

01.01 - LOCALISATION ET DÉLIMITATION DE L'EMPRISE DU PROJET



Le plateau sportif du Grezac se trouve à l'ouest de la ville de Lodève, sur une terrasse intermédiaire entre le vallon de la ville (065-175m) et les logements habités du Grezac (0-200m). Ce site stratégique présente une forte proximité avec le centre ancien (moins de 10min à pied) et des équipements publics majeurs de la ville (Espace Lutèce, Complexe Beaumont, stade Leroy Beaulieu, Collège, Lycée). Pour autant, le site est isolé de son environnement par des murs de soutènement de toute part, notamment côté ville centre, et reste aujourd'hui un espace très aride, aux équipements dégradés.

La parcelle est constituée de deux parties :

- le «citystade», composé d'un vaste plateau en enrobé d'environ 6900 m² (65m de large x 105 m de long), intégrant différents équipements sportifs : terrain multi-sports, skatepark, modules, terrain de football
- le «jardin» d'environ 1800 m² en surplomb du citystade, friche arborée héritée de l'histoire sans modification avec ses terrasses, réseau d'eau et grands arbres. Cette partie du site ne sera pas traitée dans le présent projet.

VILLE DE LODEVE / Mairie d'œuvre pour la réalisation du Parc du Grezac / PHASE APD / Janvier 2024



01.03 - REPÉRAGE DES ACCÈS EXISTANTS

EXISTANT



VILLE DE LODÈVE / Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Grésac / PHASE APD / Janvier 2024

PLAN

02.01 - PLAN MASSE GÉNÉRAL



VUE D'ENSEMBLE



VILLE DE LODÈVE / Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Gréac / PHASE APD / Janvier 2024

VUE D'ENSEMBLE



VILLE DE LODÈVE / Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Gréac / PHASE APD / Janvier 2024

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.03 - AGRÈS BOIS - JEUX ÉQUILIBRE 4/12 ANS

PARCOURS en bois de robotiser GOMMA KOMPAN

Echasses Robinia



Le parcours est composé de cinq échasses en bois de robinia de hauteurs différentes (1,20m, 1,40m, 1,60m, 1,80m, 2,00m). Les échasses sont espacées de 1,50m. Le parcours est destiné à être utilisé par des enfants de 4 à 12 ans.

Parcours D'équilibre



Le parcours est composé d'une échasse en bois de robinia de hauteur 1,20m. Le parcours est destiné à être utilisé par des enfants de 4 à 12 ans.

VILLE DE LODÈVE / Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Gérald (PHASE APD) / Janvier 2024

Rondin D'équilibre Sur Ressort



Le parcours est composé d'un rondin en bois de robinia de longueur 1,50m et de diamètre 100mm. Le rondin est posé sur un ressort à ressorts hélicoïdaux. Le parcours est destiné à être utilisé par des enfants de 4 à 12 ans.

Barre D'équilibre Avec Corde



Le parcours est composé d'une barre en bois de robinia de longueur 1,50m et de diamètre 100mm. Une corde est attachée à la barre. Le parcours est destiné à être utilisé par des enfants de 4 à 12 ans.

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.03 - AGRÈS BOIS - JEUX ÉQUILIBRE 4/12 ANS

PARCOURS en bois de robotiser GOMMA KOMPAN

Pont Indiana Robinia



Le pont est composé de deux échasses en bois de robinia de hauteur 1,20m et de longueur 1,50m. Les échasses sont espacées de 1,50m. Le pont est destiné à être utilisé par des enfants de 4 à 12 ans.

PARCOURS en bois de robotiser GOMMA RONDINO

SLACKLINE

Matériau : 100% Polypropylène

Longueur : 10m

Largeur : 25mm

Épaisseur : 10mm

Coloris : Gris

Marque : RONDINO

Modèle : SLACKLINE

Année : 2023

Code : 10000000000000000000

VILLE DE LODÈVE / Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Gérald (PHASE APD) / Janvier 2024



Éléments de parcours



Zoos sur la terrasse des familles

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

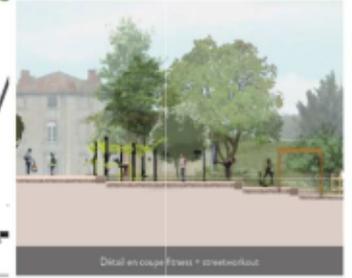
03.04 - AGRÈS FITNESS



Sur une terrasse supérieure mais en directe co-viabilité avec les jeux enfants sont disposés des agrès de Fitness extérieurs, permettant de pratiquer des activités d'entretien ou de maintien de la condition physique.

Le choix des agrès offre une gamme complète de pratique corporelle : jambes et équilibre avec un vélo elliptique, bras et jambes sur le rameur et enfin taille et jambes avec un stepper twister.

Les agrès sont posés sur un sol en stabilisé.



Détail en coupe Fitness + streetworkout

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.04 - AGRÈS FITNESS

Le rameur Gamma FREETHISS		Le vélo elliptique Gamma FREETHISS		Le stepper twister Gamma FREETHISS	
FICHE PRODUIT		FICHE PRODUIT		FICHE PRODUIT	
PROJET	TYPE	PROJET	TYPE	PROJET	TYPE
LE RAMEUR		VELO ELLIPTIQUE		STEPPER TWISTER	
<p>CONCEPT L'ÉNERGIE À LA COURSE</p> <p>Le rameur est un simulateur de l'énergie utilisée lors d'un effort de course à pied. Il permet de travailler les muscles de la taille, des bras, des jambes et des pieds, tout en travaillant les muscles de la courbure.</p> <p>Support idéal pour les personnes souffrant de problèmes de dos, de genoux ou de chevilles, et pour ceux qui souhaitent travailler leur condition physique.</p>		<p>CONCEPT LE CORPS ET LES COURSES</p> <p>Le vélo elliptique permet de travailler les muscles de la taille, des bras, des jambes et des pieds, tout en travaillant les muscles de la courbure.</p> <p>Support idéal pour les personnes souffrant de problèmes de dos, de genoux ou de chevilles, et pour ceux qui souhaitent travailler leur condition physique.</p>		<p>CONCEPT LE CORPS ET LES COURSES</p> <p>Le stepper twister est un agrès de fitness qui permet de travailler les muscles de la taille, des bras, des jambes et des pieds, tout en travaillant les muscles de la courbure.</p> <p>Support idéal pour les personnes souffrant de problèmes de dos, de genoux ou de chevilles, et pour ceux qui souhaitent travailler leur condition physique.</p>	

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.05 - SPORT ET MUSCULATION EN EXTÉRIEUR (STREET WORKOUT)



Seul le diagonale qui parcourt l'ensemble du parc, une terrasse est dédiée à la pratique sportive possible, axée sur la musculation, nommée «Street Work Out» ou encore sport de rue. En plus des agrès classiques pour ces structures, une station de pratique de sport de frappe complète le dispositif. Le sol est traité en terre ou copeaux de bois pour un confort d'usage.

L'accroche visuelle vers cette terrasse est forte depuis la diagonale en provenance de l'avenue Joseph Maury, tandis que depuis l'angle d'entrée Sud Est la structure massive est absorbée par le paysage arboré et la pergola intermédiaire.



Perspective depuis le diagonale

VILLE DE LODÈVE / Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Grésou / PHASE APD / Janvier 2024

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.05 - STRUCTURE SPORTIVE MULTIPLE & SPORT DE FRAPPE

Le cross training V2 Gamme FREETNESS

FICHE PRODUIT

PROFIL	USAGE	ÂGE	INDICÉ	SAISON	TYPE	PROFONDÉ
MULTI-SPORT						

CROSS TRAINING V2

TRAVAILLER LE RENDEMENT DU CORPS

Le Cross Training V2 permet de travailler l'ensemble du corps. C'est aussi le moyen de travailler l'endurance et l'équilibre. Une assurance et traitement après-vente offerts.

10 ANS GARANTIE

FICHE PRODUIT

PROFIL	USAGE	ÂGE	INDICÉ	SAISON	TYPE	PROFONDÉ
MULTI-SPORT						

COMBO SPEED

TRAVAILLER LA PRÉCISION ET LA VITESSE

Cette structure permet de travailler la vitesse et la précision. C'est aussi le moyen de travailler l'endurance et l'équilibre. Une assurance et traitement après-vente offerts.

10 ANS GARANTIE

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.06 - PLACETTES RÉCRÉATIVES AU DESSUS DE LA DIAGONALE - PODIUM DE DANSE & PIQUE NIQUE



VILLE DE LODÈVE / Mairie d'œuvre pour la réhabilitation du Parc du Gabas / PHASE APD / Janvier 2024

Les deux dernières terrasses du projet, en haut du site, offrent un complément d'usages inter-générationnel. Sur le plus grand espace (220 m²) est laissé volontairement assez libre afin de réserver à des occupations ponctuelles lors de manifestations diverses, et accueille un podium de danse dans un coin pour permettre la pratique de danse urbaine, accompagné de gradins sous ombrage d'une deuxième pergola. Le sol du podium de danse sera réalisé en béton lisse tandis que le reste de la placette sera traité en stabilisé.



Exemple de podium de danse (Grainières - Montpellier)
Table de Jean-Marc



Exemple de bancquette réalisée (Parc de l'Écluse à Salazac)

39

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.06 - PLACETTES RÉCRÉATIVES AU DESSUS DE LA DIAGONALE - TENNIS DE TABLE



VILLE DE LODÈVE / Mairie d'œuvre pour la réhabilitation du Parc du Gabas / PHASE APD / Janvier 2024

La terrasse accueillant le tennis de table (ping pong) sera aménagée entre l'axe diagonale et la zone de récupération des eaux pluviales, et offre une surface de 150 m² permettant l'installation de deux tables. Elle sera séparée de la terrasse podium de danse et tables de pique-nique par le même système d'assises souterrain en pierre pour renforcer l'accueil du public et le sol également réalisé en stabilisé.



Perspective depuis les gradins de la zone de danse

40

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.10 - TERRAIN MULTISPORTS ET STREET BASKET



Pour optimiser l'implantation des équipements au format rectangulaire et poursuivre la création d'une zone jeux de ballons, le terrain multisports sera positionné dans la continuité du terrain de foot à 5.

D'une surface de 12m x 20m, le terrain multisports sera également recouvert d'une pelouse synthétique, posée directement sur l'arrosé existant conservé, pour renforcer la cohérence esthétique entre les deux terrains.

La façade commune entre le foot à 5 et le multisport est doublée côté multisport d'une paroi rebondissante pour le confort d'usage.

Le terrain de street basket est positionné à l'arrière du terrain multisports, et le panier est fixé directement sur l'arrière du fronton.

Le revêtement du terrain est réalisé en béton lisse, à l'identique de celui du skatepark, limitant ainsi la palette des matériaux.



Exemple de terrain de street basket derrière un terrain multisports

VILLE DE LODÈVE / Mairie d'œuvre pour la réalisation du Parc du Grézac / PHASE APD / Janvier 2024

52

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.10 - VUE GÉNÉRALE DES DEUX ÉQUIPEMENTS



Terrain Poly sport
Ref 05-643
- Plaque Plastique recyclée noir
à fixer sur pellicule côté extérieur
du terrain foot à 5

VILLE DE LODÈVE / Mairie d'œuvre pour la réalisation du Parc du Grézac / PHASE APD / Janvier 2024

54

LES ÉLÉMENTS TECHNIQUES

03.12 - SKATEPARK POLYVALENT (980 m²)



VILLE DE LODÈVE - Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Grézac / PHASE APD / Janvier 2024

Entièrement réalisé en béton lisse, le skatepark occupera une surface d'environ 980 m², et sera disposé à l'angle nord-est de la parcelle, le plus éloigné possible de l'ensemble d'habitation le Versail, et accessible depuis l'allée en diagonale également réalisé en béton lisse.

Le skatepark sera polyvalent, c'est à dire adapté à toutes les disciplines sportives (skateboard, roller, BMX et trottinette), à tout les niveaux de pratique (du débutant au confirmé) et à tout les types de pratiques (street et bowl).

Le skatepark sera découpé en plateaux aux hauteurs progressives, et intégrera un éventail très varié de formes (dallages courbes et inclinés, barres de glisse, murs de glisse...). L'objectif du projet ne consistera pas à couler un maximum de béton, mais plutôt de savoir marier avec subtilité les formes construites avec son environnement paysager.



Exemple de skatepark polyvalent (Carry-le-Rouet)



Exemple de skatepark polyvalent (Marseille)

VUE 3D

03.12 - SKATEPARK POLYVALENT (980 m²) - PERSPECTIVE AU SOL



VILLE DE LODÈVE - Maître d'œuvre pour la réalisation du Parc du Grézac / PHASE APD / Janvier 2024

**PLAN DE
FINANCEMENT
des
équipements
sportifs**

Plan de financement

FINANCEUR	€
Agence nationale du sport	120 000 €
Conseil départemental de l'Hérault	129 482 €
Commune	182 124 €
TOTAL	431 606€