

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

# COMMUNE DE LODÈVE

## DÉCISION

numéro MLDC_240318_027
---------------------------

portant sur

### APPROBATION DE L'AVENANT N°A1724009 000 À LA GARANTIE D'EMPRUNT DES PRÊTS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE PLS EVOLUTYS GCL AVEC PRÉFINANCEMENT N°A172103S 000 DU 24 MARS 2022 POUR LES LOGEMENTS EN PRÊT LOCATIF SOCIAL DU PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF LA CAMINADE

Le Maire de la Commune de Lodève,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier l'article L.2122-22,

**VU** les conditions d'octroi des garanties conformes à l'application des articles L 3231-4 et L3231-4-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et à l'article 2298 du Code civil,

**VU** les articles L 351-1 et suivants, et R.331-1 à R.331-12 du Code de la construction et de l'habitation,

**VU** la délibération n°200114\_02 du Conseil municipal du 14 janvier 2020 soutenant le projet de l'association Maisons ECOE et de la future coopérative d'habitants La Caminade en collaboration avec l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie,

**VU** l'acte de vente du 20 juillet 2021 entre l'EPF d'Occitanie et la société coopérative d'habitants La Caminade,

**VU** les délibérations n°CM\_200923\_03 du Conseil municipal du 23 septembre 2020 et n°CC\_201208\_01 du Conseil communautaire du 8 décembre 2020 relatives à l'accord de principe de garantie d'emprunt à hauteur de vingt-cinq pour cent (25 %) pour chaque collectivité dans le cadre du projet de la société coopérative d'habitants La Caminade,

**VU** les délibérations n°CM\_211207\_11 du Conseil municipal du 7 décembre 2021 et n°CC\_211216\_09 du Conseil communautaire du 16 décembre 2021, relatives à la confirmation de la garantie d'emprunt des deux collectivités pour le projet d'habitat participatif La Caminade,

**VU** la délibération n°CP/221121/B/9 du Conseil départemental de l'Hérault qui accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de cinquante pour cent (50 %) pour la durée des prêts,

**VU** l'avenant n°A1724009 000 au PLS EVOLUTYS GCL avec préfinancement n°A172103S 000 du 24 mars 2022, envoyé le 30 janvier 2024,

**VU** la délibération n°CC\_230704\_16 du Conseil communautaire du 4 juillet 2023 par laquelle le Conseil communautaire délègue au Président la prise de décision prévue aux articles du CGCT susvisés,

**CONSIDÉRANT** le projet de revitalisation du centre-ville et l'accompagnement des porteurs de projets de la production d'une offre de logements diversifiée,

**CONSIDÉRANT** la vente par l'EPF d'Occitanie des parcelles cadastrées AI260, AI261, AF719 AI720 à la société coopérative d'habitants La Caminade pour un projet d'habitat participatif composé de dix-sept logements au global sur le quartier des Carmes,

**CONSIDÉRANT** l'agrément obtenu auprès du Conseil départemental de l'Hérault pour la construction de treize logements en Prêt Locatif Social (PLS) et la contractualisation auprès d'un organisme prêteur la Caisse d'épargne Languedoc-Roussillon, d'un emprunt PLS consenti dans le cadre des articles du Code de la construction et de l'habitation susvisés,

**CONSIDÉRANT** que l'organisme prêteur subordonne son concours à la condition que le remboursement en capital, augmenté des intérêts, intérêts de retard, indemnité de remboursement anticipé et autres accessoires de l'emprunt soit garanti solidairement par le Conseil départemental de l'Hérault à hauteur de 50 %, par la Communauté de communes Lodévois et Larzac à hauteur de 25 % et la Commune de Lodève à hauteur de 25 % : les cautionnements délivrés par les trois collectivités garantes sont cumulatifs pour garantir le montant total du prêt,

**CONSIDÉRANT** que l'organisme prêteur, la Caisse d'épargne Languedoc-Roussillon, a fait évoluer les conditions selon les caractéristiques financières suivantes et souhaite que la rédaction des articles suivants soit remplacée par la rédaction suivante, à savoir :

<b>Montant</b> : 485 735,00 €	<b>Durée totale maximale</b> : 43 ans	Frais d'avenant : 125,00 €
<b>Taux d'intérêt révisable</b> <b>Taux d'intérêt actuariel annuel réactualisé</b> : 4,11 % (soit taux de rémunération du Livret A +1,11 % l'an) <b>Taux d'intérêt du prêt</b> : Taux proportionnel annuel réactualisé : 4,05% <b>Indice de référence</b> : Taux de rémunération du Livret A <b>Taux initial de l'Indice de référence</b> : 3,00% (Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement du contrat) <b>Révision du taux</b> : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A <i>(cf. article 3.1)</i>	<b>Charges (échéances) :</b> Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt Périodicité : trimestrielle  <b>Amortissement du capital</b> Amortissement progressif fixé <i>(cf. article 3.2)</i>	<b>Taux effectif global</b> : 4,1 % Taux de période : 1,01 % Durée de la période : trimestrielle <i>(cf. article IV)</i>
<b>Période de réalisation</b>		
Durée minimum : 3 mois Durée maximum : 36 mois soit jusqu'au 28/02/2025 <b>Point de départ</b> : le dernier jour du mois précédant celui au cours duquel interviendra la date de signature du présent contrat <i>(étant précisé que la date à prendre en considération est celle de la signature du dernier intervenant à l'acte de prêt)</i> <b>1<sup>ère</sup> échéance</b> : le dernier jour du 3 <sup>ème</sup> mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement <i>(cf. article 3.2.1)</i> .		
<b>Période d'amortissement</b>		
Durée : 40 ans <b>Point de départ</b> : le dernier jour du mois au cours duquel interviendra le dernier déblocage de fonds et au plus tôt le dernier jour du 3 <sup>ème</sup> mois suivant le point de départ du prêt ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de réalisation indiquée ci-dessus. <b>1<sup>ère</sup> échéance</b> : le dernier jour du 3 <sup>ème</sup> mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus <i>(cf. article 3.2.2)</i> .		

## DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : De conclure l'avenant n°A1724009 000 au PLS EVOLUTYS GCL avec préfinancement n°A172103S 000 du 24 mars 2022 de la Caisse d'épargne Languedoc-Roussillon pour les logements en prêt locatif social du projet d'habitat participatif La Caminade,

- **ARTICLE 2** : De dire que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, notifié aux tiers concernés, publié selon la réglementation en vigueur et inscrit au registre des actes.

Accusé de réception en préfecture  
34-213401425-20240318-lmc110198-AR-1-1

Fait à Lodève, le dix huit mars deux mille vingt-quatre,

Date de télétransmission : 18/03/24  
Date de publication : 20/03/2024  
Date de notification aux tiers :  
Moyen de notifications aux tiers :

Le Maire  
Gaëlle LEVEQUE



**AVENANT N° A1724009 000 AU  
PLS EVOLUTYS GCL AVEC PREFINANCEMENT N° A172103S 000  
DU 24/03/2022**

**Opération n° A1724009**

**Concours n° A1724009 000 (avenant au prêt A172103S 000)**

Entre les parties ci-après nommées, il est, par les présentes, établi un avenant aux conditions du prêt référencé ci-dessus :

La **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LANGUEDOC ROUSSILLON** – Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier – Société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital social : 370 000 000 Euros – Siège social : 254 Rue Michel Teule, 34000 MONTPELLIER, R.C.S. de MONTPELLIER sous le numéro 383 451 267, représentée par Madame Sylvie CACERES, Responsable du Service Prestations Bancaires – Gestion Crédits,  
Désigné ci-après **"Le Prêteur"**

Et **LA CAMINADE**, Société coopérative par actions simplifiée à capital variable, ayant son siège sis 10 Boulevard du Moulin, 34150 GIGNAC, et immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 890 815 376,  
représentée par Monsieur Jacques BRISSAUD, en qualité de Président,  
ayant les pouvoirs à l'effet des présentes

Désigné ci-après **"L'Organisme Emprunteur"**

Et le **DEPARTEMENT DE L'HERAULT**, Hôtel du Département, 1977 avenue des moulins, 34087 MONTPELLIER cedex 4,  
représenté par Monsieur Kléber MESQUIDA, en qualité de Président,  
agissant en vertu d'une délibération régulière et exécutoire du \_\_\_\_\_  
Caution simple à hauteur de 50% du montant du prêt.

Désigné ci-après **"La Collectivité Locale Garante"**

Et la **COMMUNE DE LODEVE**, Hôtel de ville, 7 Place de l'hôtel de ville, 34700 LODEVE,  
représentée par Madame Gaëlle LEVEQUE, en qualité de Maire,  
agissant en vertu d'une délibération régulière et exécutoire du \_\_\_\_\_  
Caution solidaire à hauteur de 25 % du montant du prêt.

Désigné ci-après **"La Collectivité Locale Garante"**

Et la **COMMUNAUTE DE COMMUNES LODEVOIS ET LARZAC**, 1 Place Francis Morand, 34700 LODEVE,  
représentée par Monsieur Jean-Luc REQUI, en qualité de Président,  
agissant en vertu d'une délibération régulière et exécutoire du \_\_\_\_\_  
Caution solidaire à hauteur de 25 % du montant du prêt.

Désigné ci-après **"La Collectivité Locale Garante"**

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

**EXPOSE**

Entre les parties ci-dessus nommées, il est, par les présentes, établi un avenant au contrat de prêt consenti par la **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON** à la société dénommée «**LA CAMINADE**».

Les conditions du prêt ont été arrêtées par un acte sous seing privé le 24/03/2022 et dont les caractéristiques initiales sont indiquées ci-dessous (ARTICLE I).

Il est rappelé qu'aux termes de ce contrat, la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON a accordé à l'Organisme Emprunteur un Prêt Locatif Social d'un montant de QUATRE CENT QUATRE-VINGT CINQ MILLE SEPT CENT TRENTE CINQ EUROS (485 735,00 Euros) destiné au refinancement de l'acquisition du terrain sis à LODEVE (34700) – 259 rue de la Draille (suivie de la construction de 13 logements locatifs sociaux et 13 collectifs) + frais liés au Foncier.

A ce jour, les fonds ont été versés à hauteur de 442 519,13 Euros.

Suite à un retard pris par le projet en 2022, en raison des difficultés post COVID et notamment de l'inflation, l'Organisme Emprunteur a sollicité l'allongement de 12 mois de la période de réalisation, le Prêteur a accepté de rallonger la période de réalisation jusqu'au 28 février 2025.

Il est précisé, en tant que de besoin, que tous les articles des présentes ont été librement conclus de bonne foi entre les parties, chacune, ayant le choix de se faire assister et conseiller par son conseil.

Chacune des parties reconnaît avoir eu préalablement les informations nécessaires requises pour conclure le présent avenant.

Ceci exposé il est passé à l'avenant objet des présentes.

**ARTICLE I – CARACTERISTIQUES ACTUELLES DU PRET LOCATIF SOCIAL**

<p><b>Montant</b> : 485 735,00 €</p>	<p><b>Durée totale maximale</b> : 42 ans</p>	<p>Commission de mise en place : 4 850,00 € Commission d'instruction (reversée à la Caisse des Dépôts et Consignations) : 145,72 €</p>
<p><b>Taux d'intérêt révisable</b> <b>Taux d'intérêt actuariel annuel initial</b> : 1,61% (soit taux de rémunération du Livret A +1,11 % l'an) <b>Taux d'intérêt du prêt</b> : Taux proportionnel annuel initial : 1,60% <b>Indice de référence</b> : Taux de rémunération du Livret A <b>Taux initial de l'Indice de référence</b> : 0,50% (Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement de l'avenant) <b>Révision du taux</b> : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A (cf. article 3.1)</p>	<p><b>Charges (échéances)</b> : Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt Périodicité : trimestrielle  <b>Amortissement du capital</b> Amortissement progressif fixé (cf. article 3.2)</p>	<p><b>Taux effectif global</b> : 1,6% Taux de période : 0,40041% Durée de la période : trimestrielle (cf. article 6)</p>
<p><b>Période de réalisation</b> <u>Durée minimum</u> : 3 mois <u>Durée maximum</u> : 24 mois <u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois précédant celui au cours duquel interviendra la date de signature du présent contrat (étant précisé que la date à prendre en considération est celle de la signature du dernier intervenant à l'acte de prêt) <u>1<sup>ère</sup> échéance</u> : le dernier jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement (cf. article 3.2.1).</p>		

<b>Période d'amortissement</b>
<p><u>Durée</u> : 40 ans</p> <p><u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois au cours duquel interviendra le dernier déblocage de fonds et au plus tôt le dernier jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant le point de départ du prêt ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de réalisation indiquée ci-dessus.</p> <p><u>1<sup>ère</sup> échéance</u> : le dernier jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus (cf. article 3.2.2).</p>

D'un commun accord entre les parties, il est procédé aux modifications suivantes :

## ARTICLE II – MODIFICATIONS APPORTEES AUX CARACTERISTIQUES DU PRET LOCATIF SOCIAL

En conséquence, la rédaction des articles suivants doit être remplacée par la rédaction suivante, à savoir :

<b>Montant</b> : 485 735,00 €	<b>Durée totale maximale</b> : 43 ans	<b>Frais d'avenant</b> : 125,00 €
<p style="text-align: center;"><b>Taux d'intérêt révisable</b></p> <p><b>Taux d'intérêt actuariel annuel réactualisé</b> : 4,11 % (soit taux de rémunération du Livret A +1,11 % l'an)</p> <p><b>Taux d'intérêt du prêt</b> : Taux proportionnel annuel réactualisé : 4,05%</p> <p><b>Indice de référence</b> : Taux de rémunération du Livret A</p> <p><b>Taux initial de l'Indice de référence</b> : 3,00% (Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement du contrat)</p> <p><b>Révision du taux</b> : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A (cf. article 3.1)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Charges (échéances) :</b></p> <p>Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt</p> <p>Périodicité : trimestrielle</p> <p style="text-align: center;"><b>Amortissement du capital</b></p> <p>Amortissement progressif fixé (cf. article 3.2)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Taux effectif global</b> : 4,1 %</p> <p style="text-align: center;">Taux de période : 1,01 %</p> <p style="text-align: center;">Durée de la période : trimestrielle (cf. article IV)</p>
<b>Période de réalisation</b>		
<p><u>Durée minimum</u> : 3 mois</p> <p><u>Durée maximum</u> : 36 mois soit jusqu'au 28/02/2025</p> <p><u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois précédant celui au cours duquel interviendra la date de signature du présent contrat (étant précisé que la date à prendre en considération est celle de la signature du dernier intervenant à l'acte de prêt)</p> <p><u>1<sup>ère</sup> échéance</u> : le dernier jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement (cf. article 3.2.1).</p>		
<b>Période d'amortissement</b>		
<p><u>Durée</u> : 40 ans</p> <p><u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois au cours duquel interviendra le dernier déblocage de fonds et au plus tôt le dernier jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant le point de départ du prêt ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de réalisation indiquée ci-dessus.</p> <p><u>1<sup>ère</sup> échéance</u> : le dernier jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus (cf. article 3.2.2).</p>		

### **DISPOSITION(S) PARTICULIERE(S)**

**Le présent contrat est conclu sous les conditions suspensives ci-dessous :**

· Production au Prêteur de l'original de l'avenant N° A1724009 000 dûment paraphé et signé par le représentant habilité de l'Organisme Emprunteur, dans le délai de régularisation indiqué à l'article VII des présentes.

· Obtention de la Délibération de l'Organisme Emprunteur autorisant la régularisation de l'avenant N° A1724009 000 au plus tard au **31/05/2024**.

· Production au Prêteur de l'original de l'avenant N° A1724009 000 dûment paraphé et signé par les représentants habilités des Collectivités Locales Garanties et obtention des Délibérations des Collectivités Locales Garanties autorisant la régularisation de l'avenant N° A1724009 000 au plus tard au **31/05/2024**.

En l'absence des délibérations requises (Organisme Emprunteur, Collectivités Locales Garanties) et de la signature de l'Avenant par l'Organisme Emprunteur et les garants, selon le calendrier déterminé ci-dessus, le présent avenant sera considéré comme nul et non venu par la seule échéance de ce terme

### **ARTICLE III - ABSENCE DE NOVATION**

Il n'est apporté aucune autre modification aux conditions et stipulations du contrat de prêt sous seing privé régularisé le 24 mars 2022, lesquelles conservent leur plein et entier effet, sans novation, ni dérogation, les parties voulant que le présent acte forme un tout avec ceux précédemment signés.

### **ARTICLE IV - DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS**

Les parties réitèrent par les présentes les déclarations et engagements contenus dans l'acte de prêt sous seing privé régularisé le 24 mars 2022, en tant que de besoin.

### **ARTICLE V – FRAIS**

Les frais de mise en place du présent avenant sont de 125 euros (cent vingt-cinq euros).

### **ARTICLE VI – TAUX EFFECTIF GLOBAL**

L'Organisme Emprunteur reconnaît qu'il s'avère impossible du fait des particularités du prêt objet du contrat du 24 mars 2022 et du présent Avenant et notamment de la révisabilité du taux applicable, de déterminer à l'avance le taux effectif global conformément aux dispositions des articles L.314-1 à L 314-5 et R 314-1 et suivants du Code de la consommation et de l'article L 313-4 du Code monétaire et financier.

A titre indicatif, le taux de période et le taux effectif global mentionnés à l'ARTICLE II des présentes sont établis en prenant pour hypothèse que le taux d'intérêt indiqué à l'ARTICLE II, soit 4,11 % l'an, demeure applicable pendant toute la durée du prêt restant à courir, que la totalité des fonds soit versée le 29 février 2024, et en prenant en compte les frais indiqués à l'ARTICLE V.

La durée de période unitaire est indiquée aux Articles I et II des présentes.

L'Organisme Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à tous calculs et estimations qu'il considérait nécessaires pour apprécier le coût effectif global du prêt et avoir obtenu tous renseignements nécessaires.

Il est précisé que compte tenu de cette modification le Taux Effectif Global est égal à 4,1 % et le Taux de Période est égal à 1,01 %.

### **ARTICLE VII – DELAI DE REGULARISATION**

Dans le cas où le présent avenant n'aurait pas été régularisé par l'Organisme Emprunteur ainsi que par les Collectivités Locales Garanties et retourné au Prêteur **le 31 mai 2024** le présent acte sera considéré comme nul et non venu par la seule échéance de ce terme.

**ARTICLE VIII – NOTIFICATIONS**

Sauf dispositions contraires prévues dans le contrat et dans le présent avenant, toute communication, demande ou notification effectuée en vertu du présent contrat est valablement réalisée si elle est adressée au Gestionnaire par courriel confirmé par une lettre à l'adresse et aux coordonnées précisées ci-dessous :

Caisse d'Epargne LANGUEDOC ROUSSILLON  
DICPB - Service CREDITS BDR & PRO  
254 rue Michel Teule  
BP 733  
34184 MONTPELLIER CEDEX 4

**ARTICLE IX – ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, il est fait élection de domicile pour le PRETEUR et l'ORGANISME EMPRUNTEUR en leur siège respectif indiqué en tête des présentes et pour les COLLECTIVITES LOCALES GARANTES dans les bureaux du Trésorier Payeur Général dont elles dépendent.

Fait en autant d'originaux que de parties.

Approuvé :

FAIT A MONTPELLIER  
Le 29/01/2024

FAIT A \_\_\_\_\_  
LE \_\_\_\_\_



Pour **le Prêteur**  
Sylvie CACERES  
Responsable Service Prestations Bancaires  
Gestion Crédits

Pour **l'Organisme Emprunteur**  
Monsieur Jacques BRISSAUD  
Président  
(cachet, date et signature)

**Pour le(s) garant(s)**

<p>Pour le <b>DÉPARTEMENT DE L'HERAULT</b></p> <p>FAIT A _____ LE _____</p> <p>Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)</p>	<p>Pour la <b>Commune de LODEVE</b></p> <p>FAIT A _____ LE _____</p> <p>Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)</p>	<p>Pour la <b>COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LODEVOIS et LARZAC</b></p> <p>FAIT A _____ LE _____</p> <p>Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)</p>
---	--	--

## Commentaires :

## ANNEXE 1

TABLEAU D'AMORTISSEMENT EN EUROS, ETABLI A TITRE INDICATIF

Tableau d'amortissement par date de règlement

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE  
LANGUED ROUS  
PARC D ACTIVITES D ALCO  
254 RUE MICHEL TEULE  
34080 - MONTPELLIER  
FRANCE

Instrument Prêts

Entité de Gestion CELR - CAISSE D'EPARGNE LANGUEDOC-ROUSSILLON

Dossier A1724009 - AVENANT PRET A172103S d'un montant de 1 875 291,00 EUR du 28/10/2021 au 28/02/2065

Client CB0503809943 - LA CAMINADE

Ligne 000 - AVENANT PRET A172103S 000 d'un montant de 485 735,00 EUR du 28/10/2021 au 28/02/2065

Produit I7EAL00132LS - PRET LOCATIF SOCIAL

Date	Débloqué	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
24/03/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	4 995,72	0,00	4 995,72	0,00	0,0000000000
10/10/2023	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00	0,0000000000
30/11/2023	0,00	0,00	1 262,25	0,00	0,00	0,00	1 262,25	220 000,00	4,0500000000
07/12/2023	108 424,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328 424,45	0,0000000000
26/12/2023	114 094,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442 519,13	0,0000000000
29/02/2024	43 215,87	0,00	4 111,18	0,00	125,00	0,00	4 236,18	485 735,00	4,0500000000
31/05/2024	0,00	0,00	5 027,36	0,00	0,00	0,00	5 027,36	485 735,00	4,0500000000
31/08/2024	0,00	0,00	5 027,36	0,00	0,00	0,00	5 027,36	485 735,00	4,0500000000
30/11/2024	0,00	0,00	4 972,72	0,00	0,00	0,00	4 972,72	485 735,00	4,0500000000
28/02/2025	0,00	0,00	4 918,07	0,00	0,00	0,00	4 918,07	485 735,00	4,0500000000
31/05/2025	0,00	2 168,41	4 918,08	0,00	0,00	0,00	7 086,49	483 566,59	4,0500000000
31/08/2025	0,00	2 177,13	4 896,12	0,00	0,00	0,00	7 073,25	481 389,46	4,0500000000
30/11/2025	0,00	2 185,90	4 874,07	0,00	0,00	0,00	7 059,97	479 203,56	4,0500000000
28/02/2026	0,00	2 194,69	4 851,93	0,00	0,00	0,00	7 046,62	477 008,87	4,0500000000
31/05/2026	0,00	2 203,53	4 829,70	0,00	0,00	0,00	7 033,23	474 805,34	4,0500000000
31/08/2026	0,00	2 212,40	4 807,41	0,00	0,00	0,00	7 019,81	472 592,94	4,0500000000
30/11/2026	0,00	2 221,30	4 785,00	0,00	0,00	0,00	7 006,30	470 371,64	4,0500000000
28/02/2027	0,00	2 230,24	4 762,50	0,00	0,00	0,00	6 992,74	468 141,40	4,0500000000
31/05/2027	0,00	2 239,22	4 739,94	0,00	0,00	0,00	6 979,16	465 902,18	4,0500000000
31/08/2027	0,00	2 248,23	4 717,26	0,00	0,00	0,00	6 965,49	463 653,95	4,0500000000
30/11/2027	0,00	2 257,28	4 694,49	0,00	0,00	0,00	6 951,77	461 396,67	4,0500000000

Ce document ne constitue pas une facture



## Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE  
LANGUED ROUS  
PARC D ACTIVITES D ALCO  
254 RUE MICHEL TEULE  
34080 - MONTPELLIER  
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
29/02/2028	0,00	2 266,37	4 671,63	0,00	0,00	0,00	6 938,00	459 130,30	4,0500000000
31/05/2028	0,00	2 275,49	4 648,68	0,00	0,00	0,00	6 924,17	456 854,81	4,0500000000
31/08/2028	0,00	2 284,65	4 625,64	0,00	0,00	0,00	6 910,29	454 570,16	4,0500000000
30/11/2028	0,00	2 293,84	4 602,51	0,00	0,00	0,00	6 896,35	452 276,32	4,0500000000
28/02/2029	0,00	2 303,08	4 579,29	0,00	0,00	0,00	6 882,37	449 973,24	4,0500000000
31/05/2029	0,00	2 312,35	4 555,98	0,00	0,00	0,00	6 868,33	447 660,89	4,0500000000
31/08/2029	0,00	2 321,65	4 532,58	0,00	0,00	0,00	6 854,23	445 339,24	4,0500000000
30/11/2029	0,00	2 331,00	4 509,06	0,00	0,00	0,00	6 840,06	443 008,24	4,0500000000
28/02/2030	0,00	2 340,38	4 485,45	0,00	0,00	0,00	6 825,83	440 667,86	4,0500000000
31/05/2030	0,00	2 349,80	4 461,75	0,00	0,00	0,00	6 811,55	438 318,06	4,0500000000
31/08/2030	0,00	2 359,26	4 437,96	0,00	0,00	0,00	6 797,22	435 958,80	4,0500000000
30/11/2030	0,00	2 368,76	4 414,08	0,00	0,00	0,00	6 782,84	433 590,04	4,0500000000
28/02/2031	0,00	2 378,29	4 390,11	0,00	0,00	0,00	6 768,40	431 211,75	4,0500000000
31/05/2031	0,00	2 387,86	4 366,02	0,00	0,00	0,00	6 753,88	428 823,89	4,0500000000
31/08/2031	0,00	2 397,47	4 341,84	0,00	0,00	0,00	6 739,31	426 426,42	4,0500000000
30/11/2031	0,00	2 407,12	4 317,57	0,00	0,00	0,00	6 724,69	424 019,30	4,0500000000
29/02/2032	0,00	2 416,81	4 293,21	0,00	0,00	0,00	6 710,02	421 602,49	4,0500000000
31/05/2032	0,00	2 426,54	4 268,73	0,00	0,00	0,00	6 695,27	419 175,95	4,0500000000
31/08/2032	0,00	2 436,31	4 244,16	0,00	0,00	0,00	6 680,47	416 739,64	4,0500000000
30/11/2032	0,00	2 446,11	4 219,50	0,00	0,00	0,00	6 665,61	414 293,53	4,0500000000
28/02/2033	0,00	2 455,96	4 194,72	0,00	0,00	0,00	6 650,68	411 837,57	4,0500000000
31/05/2033	0,00	2 465,84	4 169,85	0,00	0,00	0,00	6 635,69	409 371,73	4,0500000000
31/08/2033	0,00	2 475,77	4 144,89	0,00	0,00	0,00	6 620,66	406 895,96	4,0500000000
30/11/2033	0,00	2 485,73	4 119,81	0,00	0,00	0,00	6 605,54	404 410,23	4,0500000000
28/02/2034	0,00	2 495,74	4 094,64	0,00	0,00	0,00	6 590,38	401 914,49	4,0500000000
31/05/2034	0,00	2 505,78	4 069,38	0,00	0,00	0,00	6 575,16	399 408,71	4,0500000000
31/08/2034	0,00	2 515,87	4 044,00	0,00	0,00	0,00	6 559,87	396 892,84	4,0500000000
30/11/2034	0,00	2 526,00	4 018,53	0,00	0,00	0,00	6 544,53	394 366,84	4,0500000000
28/02/2035	0,00	2 536,16	3 992,97	0,00	0,00	0,00	6 529,13	391 830,68	4,0500000000

## Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE  
LANGUED ROUS  
PARC D ACTIVITES D ALCO  
254 RUE MICHEL TEULE  
34080 - MONTPELLIER  
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
31/05/2035	0,00	2 546,37	3 967,29	0,00	0,00	0,00	6 513,66	389 284,31	4,0500000000
31/08/2035	0,00	2 556,62	3 941,49	0,00	0,00	0,00	6 498,11	386 727,69	4,0500000000
30/11/2035	0,00	2 566,91	3 915,63	0,00	0,00	0,00	6 482,54	384 160,78	4,0500000000
29/02/2036	0,00	2 577,24	3 889,62	0,00	0,00	0,00	6 466,86	381 583,54	4,0500000000
31/05/2036	0,00	2 587,62	3 863,52	0,00	0,00	0,00	6 451,14	378 995,92	4,0500000000
31/08/2036	0,00	2 598,03	3 837,33	0,00	0,00	0,00	6 435,36	376 397,89	4,0500000000
30/11/2036	0,00	2 608,49	3 811,02	0,00	0,00	0,00	6 419,51	373 789,40	4,0500000000
28/02/2037	0,00	2 618,99	3 784,62	0,00	0,00	0,00	6 403,61	371 170,41	4,0500000000
31/05/2037	0,00	2 629,53	3 758,10	0,00	0,00	0,00	6 387,63	368 540,88	4,0500000000
31/08/2037	0,00	2 640,11	3 731,49	0,00	0,00	0,00	6 371,60	365 900,77	4,0500000000
30/11/2037	0,00	2 650,74	3 704,76	0,00	0,00	0,00	6 355,50	363 250,03	4,0500000000
28/02/2038	0,00	2 661,41	3 677,91	0,00	0,00	0,00	6 339,32	360 588,62	4,0500000000
31/05/2038	0,00	2 672,12	3 650,97	0,00	0,00	0,00	6 323,09	357 916,50	4,0500000000
31/08/2038	0,00	2 682,88	3 623,91	0,00	0,00	0,00	6 306,79	355 233,62	4,0500000000
30/11/2038	0,00	2 693,67	3 596,73	0,00	0,00	0,00	6 290,40	352 539,95	4,0500000000
28/02/2039	0,00	2 704,52	3 569,46	0,00	0,00	0,00	6 273,98	349 835,43	4,0500000000
31/05/2039	0,00	2 715,40	3 542,07	0,00	0,00	0,00	6 257,47	347 120,03	4,0500000000
31/08/2039	0,00	2 726,33	3 514,59	0,00	0,00	0,00	6 240,92	344 393,70	4,0500000000
30/11/2039	0,00	2 737,30	3 486,99	0,00	0,00	0,00	6 224,29	341 656,40	4,0500000000
29/02/2040	0,00	2 748,32	3 459,27	0,00	0,00	0,00	6 207,59	338 908,08	4,0500000000
31/05/2040	0,00	2 759,38	3 431,43	0,00	0,00	0,00	6 190,81	336 148,70	4,0500000000
31/08/2040	0,00	2 770,49	3 403,50	0,00	0,00	0,00	6 173,99	333 378,21	4,0500000000
30/11/2040	0,00	2 781,64	3 375,45	0,00	0,00	0,00	6 157,09	330 596,57	4,0500000000
28/02/2041	0,00	2 792,84	3 347,28	0,00	0,00	0,00	6 140,12	327 803,73	4,0500000000
31/05/2041	0,00	2 804,08	3 319,02	0,00	0,00	0,00	6 123,10	324 999,65	4,0500000000
31/08/2041	0,00	2 815,37	3 290,61	0,00	0,00	0,00	6 105,98	322 184,28	4,0500000000
30/11/2041	0,00	2 826,70	3 262,11	0,00	0,00	0,00	6 088,81	319 357,58	4,0500000000
28/02/2042	0,00	2 838,08	3 233,49	0,00	0,00	0,00	6 071,57	316 519,50	4,0500000000
31/05/2042	0,00	2 849,50	3 204,75	0,00	0,00	0,00	6 054,25	313 670,00	4,0500000000

## Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE  
LANGUED ROUS  
PARC D ACTIVITES D ALCO  
254 RUE MICHEL TEULE  
34080 - MONTPELLIER  
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
31/08/2042	0,00	2 860,97	3 175,92	0,00	0,00	0,00	6 036,89	310 809,03	4,0500000000
30/11/2042	0,00	2 872,48	3 146,94	0,00	0,00	0,00	6 019,42	307 936,55	4,0500000000
28/02/2043	0,00	2 884,04	3 117,87	0,00	0,00	0,00	6 001,91	305 052,51	4,0500000000
31/05/2043	0,00	2 895,65	3 088,65	0,00	0,00	0,00	5 984,30	302 156,86	4,0500000000
31/08/2043	0,00	2 907,31	3 059,34	0,00	0,00	0,00	5 966,65	299 249,55	4,0500000000
30/11/2043	0,00	2 919,01	3 029,91	0,00	0,00	0,00	5 948,92	296 330,54	4,0500000000
29/02/2044	0,00	2 930,76	3 000,36	0,00	0,00	0,00	5 931,12	293 399,78	4,0500000000
31/05/2044	0,00	2 942,56	2 970,66	0,00	0,00	0,00	5 913,22	290 457,22	4,0500000000
31/08/2044	0,00	2 954,40	2 940,87	0,00	0,00	0,00	5 895,27	287 502,82	4,0500000000
30/11/2044	0,00	2 966,29	2 910,96	0,00	0,00	0,00	5 877,25	284 536,53	4,0500000000
28/02/2045	0,00	2 978,23	2 880,93	0,00	0,00	0,00	5 859,16	281 558,30	4,0500000000
31/05/2045	0,00	2 990,22	2 850,78	0,00	0,00	0,00	5 841,00	278 568,08	4,0500000000
31/08/2045	0,00	3 002,25	2 820,51	0,00	0,00	0,00	5 822,76	275 565,83	4,0500000000
30/11/2045	0,00	3 014,34	2 790,09	0,00	0,00	0,00	5 804,43	272 551,49	4,0500000000
28/02/2046	0,00	3 026,47	2 759,58	0,00	0,00	0,00	5 786,05	269 525,02	4,0500000000
31/05/2046	0,00	3 038,65	2 728,95	0,00	0,00	0,00	5 767,60	266 486,37	4,0500000000
31/08/2046	0,00	3 050,88	2 698,17	0,00	0,00	0,00	5 749,05	263 435,49	4,0500000000
30/11/2046	0,00	3 063,16	2 667,27	0,00	0,00	0,00	5 730,43	260 372,33	4,0500000000
28/02/2047	0,00	3 075,49	2 636,28	0,00	0,00	0,00	5 711,77	257 296,84	4,0500000000
31/05/2047	0,00	3 087,87	2 605,14	0,00	0,00	0,00	5 693,01	254 208,97	4,0500000000
31/08/2047	0,00	3 100,30	2 573,88	0,00	0,00	0,00	5 674,18	251 108,67	4,0500000000
30/11/2047	0,00	3 112,78	2 542,47	0,00	0,00	0,00	5 655,25	247 995,89	4,0500000000
29/02/2048	0,00	3 125,31	2 510,97	0,00	0,00	0,00	5 636,28	244 870,58	4,0500000000
31/05/2048	0,00	3 137,89	2 479,32	0,00	0,00	0,00	5 617,21	241 732,69	4,0500000000
31/08/2048	0,00	3 150,52	2 447,55	0,00	0,00	0,00	5 598,07	238 582,17	4,0500000000
30/11/2048	0,00	3 163,20	2 415,63	0,00	0,00	0,00	5 578,83	235 418,97	4,0500000000
28/02/2049	0,00	3 175,93	2 383,62	0,00	0,00	0,00	5 559,55	232 243,04	4,0500000000
31/05/2049	0,00	3 188,71	2 351,46	0,00	0,00	0,00	5 540,17	229 054,33	4,0500000000
31/08/2049	0,00	3 201,55	2 319,18	0,00	0,00	0,00	5 520,73	225 852,78	4,0500000000

## Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE  
LANGUED ROUS  
PARC D ACTIVITES D ALCO  
254 RUE MICHEL TEULE  
34080 - MONTPELLIER  
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
30/11/2049	0,00	3 214,43	2 286,75	0,00	0,00	0,00	5 501,18	222 638,35	4,0500000000
28/02/2050	0,00	3 227,37	2 254,20	0,00	0,00	0,00	5 481,57	219 410,98	4,0500000000
31/05/2050	0,00	3 240,36	2 221,53	0,00	0,00	0,00	5 461,89	216 170,62	4,0500000000
31/08/2050	0,00	3 253,40	2 188,74	0,00	0,00	0,00	5 442,14	212 917,22	4,0500000000
30/11/2050	0,00	3 266,50	2 155,80	0,00	0,00	0,00	5 422,30	209 650,72	4,0500000000
28/02/2051	0,00	3 279,65	2 122,71	0,00	0,00	0,00	5 402,36	206 371,07	4,0500000000
31/05/2051	0,00	3 292,85	2 089,50	0,00	0,00	0,00	5 382,35	203 078,22	4,0500000000
31/08/2051	0,00	3 306,10	2 056,17	0,00	0,00	0,00	5 362,27	199 772,12	4,0500000000
30/11/2051	0,00	3 319,41	2 022,69	0,00	0,00	0,00	5 342,10	196 452,71	4,0500000000
29/02/2052	0,00	3 332,77	1 989,09	0,00	0,00	0,00	5 321,86	193 119,94	4,0500000000
31/05/2052	0,00	3 346,18	1 955,34	0,00	0,00	0,00	5 301,52	189 773,76	4,0500000000
31/08/2052	0,00	3 359,65	1 921,47	0,00	0,00	0,00	5 281,12	186 414,11	4,0500000000
30/11/2052	0,00	3 373,17	1 887,45	0,00	0,00	0,00	5 260,62	183 040,94	4,0500000000
28/02/2053	0,00	3 386,75	1 853,28	0,00	0,00	0,00	5 240,03	179 654,19	4,0500000000
31/05/2053	0,00	3 400,38	1 818,99	0,00	0,00	0,00	5 219,37	176 253,81	4,0500000000
31/08/2053	0,00	3 414,07	1 784,58	0,00	0,00	0,00	5 198,65	172 839,74	4,0500000000
30/11/2053	0,00	3 427,81	1 749,99	0,00	0,00	0,00	5 177,80	169 411,93	4,0500000000
28/02/2054	0,00	3 441,61	1 715,31	0,00	0,00	0,00	5 156,92	165 970,32	4,0500000000
31/05/2054	0,00	3 455,46	1 680,45	0,00	0,00	0,00	5 135,91	162 514,86	4,0500000000
31/08/2054	0,00	3 469,37	1 645,47	0,00	0,00	0,00	5 114,84	159 045,49	4,0500000000
30/11/2054	0,00	3 483,33	1 610,34	0,00	0,00	0,00	5 093,67	155 562,16	4,0500000000
28/02/2055	0,00	3 497,35	1 575,06	0,00	0,00	0,00	5 072,41	152 064,81	4,0500000000
31/05/2055	0,00	3 511,43	1 539,66	0,00	0,00	0,00	5 051,09	148 553,38	4,0500000000
31/08/2055	0,00	3 525,56	1 504,11	0,00	0,00	0,00	5 029,67	145 027,82	4,0500000000
30/11/2055	0,00	3 539,75	1 468,41	0,00	0,00	0,00	5 008,16	141 488,07	4,0500000000
29/02/2056	0,00	3 554,00	1 432,56	0,00	0,00	0,00	4 986,56	137 934,07	4,0500000000
31/05/2056	0,00	3 568,30	1 396,59	0,00	0,00	0,00	4 964,89	134 365,77	4,0500000000
31/08/2056	0,00	3 582,67	1 360,44	0,00	0,00	0,00	4 943,11	130 783,10	4,0500000000
30/11/2056	0,00	3 597,09	1 324,17	0,00	0,00	0,00	4 921,26	127 186,01	4,0500000000

## Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE  
LANGUED ROUS  
PARC D ACTIVITES D ALCO  
254 RUE MICHEL TEULE  
34080 - MONTPELLIER  
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
28/02/2057	0,00	3 611,57	1 287,75	0,00	0,00	0,00	4 899,32	123 574,44	4,0500000000
31/05/2057	0,00	3 626,10	1 251,18	0,00	0,00	0,00	4 877,28	119 948,34	4,0500000000
31/08/2057	0,00	3 640,70	1 214,49	0,00	0,00	0,00	4 855,19	116 307,64	4,0500000000
30/11/2057	0,00	3 655,35	1 177,62	0,00	0,00	0,00	4 832,97	112 652,29	4,0500000000
28/02/2058	0,00	3 670,06	1 140,60	0,00	0,00	0,00	4 810,66	108 982,23	4,0500000000
31/05/2058	0,00	3 684,84	1 103,46	0,00	0,00	0,00	4 788,30	105 297,39	4,0500000000
31/08/2058	0,00	3 699,67	1 066,14	0,00	0,00	0,00	4 765,81	101 597,72	4,0500000000
30/11/2058	0,00	3 714,56	1 028,67	0,00	0,00	0,00	4 743,23	97 883,16	4,0500000000
28/02/2059	0,00	3 729,51	991,08	0,00	0,00	0,00	4 720,59	94 153,65	4,0500000000
31/05/2059	0,00	3 744,52	953,31	0,00	0,00	0,00	4 697,83	90 409,13	4,0500000000
31/08/2059	0,00	3 759,59	915,39	0,00	0,00	0,00	4 674,98	86 649,54	4,0500000000
30/11/2059	0,00	3 774,72	877,32	0,00	0,00	0,00	4 652,04	82 874,82	4,0500000000
29/02/2060	0,00	3 789,92	839,10	0,00	0,00	0,00	4 629,02	79 084,90	4,0500000000
31/05/2060	0,00	3 805,17	800,73	0,00	0,00	0,00	4 605,90	75 279,73	4,0500000000
31/08/2060	0,00	3 820,49	762,21	0,00	0,00	0,00	4 582,70	71 459,24	4,0500000000
30/11/2060	0,00	3 835,87	723,51	0,00	0,00	0,00	4 559,38	67 623,37	4,0500000000
28/02/2061	0,00	3 851,31	684,69	0,00	0,00	0,00	4 536,00	63 772,06	4,0500000000
31/05/2061	0,00	3 866,81	645,69	0,00	0,00	0,00	4 512,50	59 905,25	4,0500000000
31/08/2061	0,00	3 882,37	606,54	0,00	0,00	0,00	4 488,91	56 022,88	4,0500000000
30/11/2061	0,00	3 898,00	567,24	0,00	0,00	0,00	4 465,24	52 124,88	4,0500000000
28/02/2062	0,00	3 913,69	527,76	0,00	0,00	0,00	4 441,45	48 211,19	4,0500000000
31/05/2062	0,00	3 929,44	488,13	0,00	0,00	0,00	4 417,57	44 281,75	4,0500000000
31/08/2062	0,00	3 945,26	448,35	0,00	0,00	0,00	4 393,61	40 336,49	4,0500000000
30/11/2062	0,00	3 961,13	408,42	0,00	0,00	0,00	4 369,55	36 375,36	4,0500000000
28/02/2063	0,00	3 977,08	368,31	0,00	0,00	0,00	4 345,39	32 398,28	4,0500000000
31/05/2063	0,00	3 993,09	328,02	0,00	0,00	0,00	4 321,11	28 405,19	4,0500000000
31/08/2063	0,00	4 009,16	287,61	0,00	0,00	0,00	4 296,77	24 396,03	4,0500000000
30/11/2063	0,00	4 025,29	247,02	0,00	0,00	0,00	4 272,31	20 370,74	4,0500000000
29/02/2064	0,00	4 041,50	206,25	0,00	0,00	0,00	4 247,75	16 329,24	4,0500000000

## Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE  
LANGUED ROUS  
PARC D ACTIVITES D ALCO  
254 RUE MICHEL TEULE  
34080 - MONTPELLIER  
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
31/05/2064	0,00	4 057,76	165,33	0,00	0,00	0,00	4 223,09	12 271,48	4,0500000000
31/08/2064	0,00	4 074,10	124,26	0,00	0,00	0,00	4 198,36	8 197,38	4,0500000000
30/11/2064	0,00	4 090,49	83,01	0,00	0,00	0,00	4 173,50	4 106,89	4,0500000000
28/02/2065	0,00	4 106,89	41,58	0,00	0,00	0,00	4 148,47	0,00	4,0500000000
<b>Total</b>	<b>485 735,00</b>	<b>485 735,00</b>	<b>463 079,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5 120,72</b>	<b>0,00</b>	<b>953 934,99</b>		