

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNE DE LODÈVE

DÉCISION

numéro MLDC_240318_028

portant sur

APPROBATION DE L'AVENANT N°A1724009 001 À LA GARANTIE D'EMPRUNT DES PRÊTS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE PLS EVOLUTYS GCL AVEC PRÉFINANCEMENT N°A172103S 001 DU 24MARS 2022 POUR LES LOGEMENTS EN PRÊT LOCATIF SOCIAL DU PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF LA CAMINADE

Le Maire de la Commune de Lodève,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et en particulier l'article L.2122-22,

VU les conditions d'octroi des garanties conformes à l'application des articles L 3231-4 et L3231-4-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et à l'article 2298 du Code civil,

VU les articles L 351-1 et suivants, et R.331-1 à R.331-12 du Code de la construction et de l'habitation,

VU la délibération n°200114_02 du Conseil municipal du 14 janvier 2020 soutenant le projet de l'association Maisons ECOE et de la future coopérative d'habitants La Caminade en collaboration avec l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie,

VU l'acte de vente du 20 juillet 2021 entre l'EPF d'Occitanie et la société coopérative d'habitants La Caminade,

VU les délibérations n°CM_200923_03 du Conseil municipal du 23 septembre 2020 et n°CC_201208_01 du Conseil communautaire du 8 décembre 2020 relatives à l'accord de principe de garantie d'emprunt à hauteur de vingt-cinq pour cent (25 %) pour chaque collectivité dans le cadre du projet de la société coopérative d'habitants La Caminade,

VU les délibérations n°CM_211207_11 du Conseil municipal du 7 décembre 2021 et n°CC_211216_09 du Conseil communautaire du 16 décembre 2021, relatives à la confirmation de la garantie d'emprunt des deux collectivités pour le projet d'habitat participatif La Caminade,

VU la délibération n°CP/221121/B/9 du Conseil départemental de l'Hérault qui accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de cinquante pour cent (50 %) pour la durée des prêts,

VU l'avenant N° A1724009 001 au PLS EVOLUTYS GCL avec préfinancement n°A172103S 001 du 24 mars 2022, envoyé le 30 janvier 2024,

VU la délibération n°CC_230704_16 du Conseil communautaire du 4 juillet 2023 par laquelle le Conseil communautaire délègue au Président la prise de décision prévue aux articles du CGCT susvisés,

CONSIDÉRANT le projet de revitalisation du centre-ville et l'accompagnement des porteurs de projets de la production d'une offre de logements diversifiée,

CONSIDÉRANT la vente par l'EPF d'Occitanie des parcelles cadastrées AI260, AI261, AF719 AI720 à la société coopérative d'habitants La Caminade pour un projet d'habitat participatif composé de dix-sept logements au global sur le quartier des Carmes,

CONSIDÉRANT l'agrément obtenu auprès du Conseil départemental de l'Hérault pour la construction de treize logements en Prêt Locatif Social (PLS) et la contractualisation auprès d'un organisme prêteur la Caisse d'épargne Languedoc-Roussillon, d'un emprunt PLS consenti dans le cadre des articles du Code de la construction et de l'habitation sus-visés,

Je certifie, sous ma responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois, à compter de la notification : le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

CONSIDÉRANT que l'organisme prêteur subordonne son concours à la condition que le remboursement en capital, augmenté des intérêts, intérêts de retard, indemnité de remboursement anticipé et autres accessoires de l'emprunt soit garanti solidairement par le Conseil départemental de l'Hérault à hauteur de 50 %, par la Communauté de communes Lodévois et Larzac à hauteur de 25 % et la Commune de Lodève à hauteur de 25 %: les cautionnements délivrés par les trois collectivités garantes sont cumulatifs pour garantir le montant total du prêt,

CONSIDÉRANT que l'organisme prêteur, la Caisse d'épargne Languedoc-Roussillon, a fait évoluer les conditions selon les caractéristiques financières suivantes et souhaite que la rédaction des articles suivants soit remplacée par la rédaction suivante, à savoir :

Montant : 1 389 556,00 €	Durée totale maximale : 43 ans	Frais d'avenant : 125,00 €
Taux d'intérêt révisable Taux d'intérêt actuariel annuel réactualisé : 4,11 % <small>(soit taux de rémunération du Livret A +1,11 % l'an)</small> Taux d'intérêt du prêt : Taux proportionnel annuel réactualisé : 4,05 % Indice de référence : Taux de rémunération du Livret A Taux initial de l'Indice de référence : 3,00% <small>(Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement de l'avenant)</small> Révision du taux : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A <small>(cf. article 3.1)</small>	Charges (échéances) : Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt Périodicité : trimestrielle Amortissement du capital Amortissement progressif fixé <small>(cf. article 3.2)</small>	Taux effectif global : 4,1% Taux de période : 1,01% Durée de la période : trimestrielle <small>(cf. article IV)</small>
Période de réalisation		
Durée minimum : 3 mois Durée maximum : 36 mois Point de départ : le dernier jour du mois précédant celui au cours duquel interviendra la date de signature du présent contrat <small>(étant précisé que la date à prendre en considération est celle de la signature du dernier intervenant à l'acte de prêt)</small> 1^{ère} échéance : le dernier jour du 3 ^{ème} mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement (cf. article 3.2.1).		
Période d'amortissement		
Durée : 40 ans Point de départ : le dernier jour du mois au cours duquel interviendra le dernier déblocage de fonds et au plus tôt le dernier jour du 3 ^{ème} mois suivant le point de départ du prêt ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de réalisation indiquée ci-dessus. 1^{ère} échéance : le dernier jour du 3 ^{ème} mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus (cf. article 3.2.2).		

DÉCIDE

- **ARTICLE 1** : De conclure l'avenant n°A1724009 001 au PLS EVOLUTYS GCL avec préfinancement n°A172103S 001 du 24 mars 2022, de la Caisse d'épargne Languedoc-Roussillon pour les logements en prêt locatif social du projet d'habitat participatif La Caminade,

- **ARTICLE 2** : De dire que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, notifié aux tiers concernés et publié selon la réglementation en vigueur et inscrit au registre des actes.

Accusé de réception en préfecture
34-213401425-20240318-lmc110200-AR-1-1

Date de télétransmission : 18/03/24
Date de publication : 20/03/2024
Date de notification aux tiers :
Moyen de notifications aux tiers :

Fait à Lodève, le dix huit mars deux mille vingt-quatre,

Le Maire
Gaëlle LEVEQUE

**AVENANT N° A1724009 001 AU
PLS EVOLUTYS GCL AVEC PREFINANCEMENT N° A172103S 001
DU 24/03/2022**

Opération n° A1724009

Concours n° A1724009 001 (avenant au prêt A172103S 001)

Entre les parties ci-après nommées, il est, par les présentes, établi un avenant aux conditions du prêt référencé ci-dessus :

La **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE LANGUEDOC ROUSSILLON** – Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier – Société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital social : 370 000 000 Euros – Siège social : 254 Rue Michel Teule, 34000 MONTPELLIER, R.C.S. de MONTPELLIER sous le numéro 383 451 267, représentée par Madame Sylvie CACERES, Responsable du Service Prestations Bancaires – Gestion Crédits,
Désigné ci-après "**Le Prêteur**"

Et **LA CAMINADE**, Société coopérative par actions simplifiée à capital variable, ayant son siège sis 10 Boulevard du Moulin, 34150 GIGNAC, et immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 890 815 376,
représentée par Monsieur Jacques BRISSAUD, en qualité de Président,
ayant les pouvoirs à l'effet des présentes

Désigné ci-après "**L'Organisme Emprunteur**"

Et le **DEPARTEMENT DE L'HERAULT**, Hôtel du Département, 1977 avenue des moulins, 34087 MONTPELLIER cedex 4,
représenté par Monsieur Kléber MESQUIDA, en qualité de Président,
agissant en vertu d'une délibération régulière et exécutoire du _____
Caution simple à hauteur de 50% du montant du prêt.

Désigné ci-après "**La Collectivité Locale Garante**"

Et la **COMMUNE DE LODEVE**, Hôtel de ville, 7 Place de l'hôtel de ville, 34700 LODEVE,
représentée par Madame Gaëlle LEVEQUE, en qualité de Maire,
agissant en vertu d'une délibération régulière et exécutoire du _____
Caution solidaire à hauteur de 25 % du montant du prêt.

Désigné ci-après "**La Collectivité Locale Garante**"

Et la **COMMUNAUTE DE COMMUNES LODEVOIS ET LARZAC**, 1 Place Francis Morand, 34700 LODEVE,
représentée par Monsieur Jean-Luc REQUI, en qualité de Président,
agissant en vertu d'une délibération régulière et exécutoire du _____
Caution solidaire à hauteur de 25 % du montant du prêt.

Désigné ci-après "**La Collectivité Locale Garante**"

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

EXPOSE

Entre les parties ci-dessus nommées, il est, par les présentes, établi un avenant au contrat de prêt consenti par la **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON** à la société dénommée «**LA CAMINADE**».

Les conditions du prêt ont été arrêtées par un acte sous seing privé le 24/03/2022 et dont les caractéristiques initiales sont indiquées ci-dessous (ARTICLE I).

Il est rappelé qu'aux termes de ce contrat, la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON a accordé à l'Organisme Emprunteur un Prêt Locatif Social d'un montant d'UN MILLION TROIS CENT QUATRE-VINGT NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE SIX EUROS (1 389 556,00 Euros) destiné à la construction de 13 logements locatifs sociaux et 13 collectifs, 259 rue de la Daille, 34700 LODEVE.

A ce jour, aucun déblocage n'est intervenu sur le prêt.

Suite à un retard pris par le projet en 2022, en raison des difficultés post COVID et notamment de l'inflation, l'Organisme Emprunteur a sollicité l'allongement de 12 mois de la période de réalisation, le Prêteur a accepté de rallonger la période de réalisation jusqu'au 28 février 2025.

Il est précisé, en tant que de besoin, que tous les articles des présentes ont été librement conclus de bonne foi entre les parties, chacune, ayant le choix de se faire assister et conseiller par son conseil.

Chacune des parties reconnaît avoir eu préalablement les informations nécessaires requises pour conclure le présent avenant.

Ceci exposé il est passé à l'avenant objet des présentes.

ARTICLE I – CARACTERISTIQUES ACTUELLES DU PRET LOCATIF SOCIAL

<p>Montant : 1 389 556,00 €</p>	<p>Durée totale maximale : 42 ans</p>	<p>Commission de mise en place : 13 895,00 € Commission d'instruction (reversée à la Caisse des Dépôts et Consignations) : 416,86 €</p>
<p>Taux d'intérêt révisable Taux d'intérêt actuariel annuel initial : 1,61% (soit taux de rémunération du Livret A +1,11 % l'an) Taux d'intérêt du prêt : Taux proportionnel annuel initial : 1,60% Indice de référence : Taux de rémunération du Livret A Taux initial de l'Indice de référence : 0,50% (Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement du contrat) Révision du taux : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A (cf. article 3.1)</p>	<p>Charges (échéances) : Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt Périodicité : trimestrielle Amortissement du capital Amortissement progressif fixé (cf. article 3.2)</p>	<p>Taux effectif global : 1,6% Taux de période : 0,40264% Durée de la période : trimestrielle (cf. article 6)</p>
<p>Période de réalisation <u>Durée minimum</u> : 3 mois <u>Durée maximum</u> : 24 mois <u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois précédant celui au cours duquel interviendra la date de signature du présent contrat (étant précisé que la date à prendre en considération est celle de la signature du dernier intervenant à l'acte de prêt) <u>1^{ère} échéance</u> : le dernier jour du 3^{ème} mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement (cf. article 3.2.1).</p>		

Période d'amortissement
<p><u>Durée</u> : 40 ans</p> <p><u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois au cours duquel interviendra le dernier déblocage de fonds et au plus tôt le dernier jour du 3^{ème} mois suivant le point de départ du prêt ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de réalisation indiquée ci-dessus.</p> <p><u>1^{ère} échéance</u> : le dernier jour du 3^{ème} mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus (cf. article 3.2.2).</p>

D'un commun accord entre les parties, il est procédé aux modifications suivantes :

ARTICLE II – MODIFICATIONS APORTEES AUX CARACTERISTIQUES DU PRET LOCATIF SOCIAL

En conséquence, la rédaction des articles suivants doit être remplacée par la rédaction suivante, à savoir :

Montant : 1 389 556,00 €	Durée totale maximale : 43 ans	Frais d'avenant : 125,00 €
<p style="text-align: center;">Taux d'intérêt révisable</p> <p>Taux d'intérêt actuariel annuel réactualisé : 4,11 % (soit taux de rémunération du Livret A +1,11 % l'an)</p> <p>Taux d'intérêt du prêt : Taux proportionnel annuel réactualisé : 4,05 %</p> <p>Indice de référence : Taux de rémunération du Livret A</p> <p>Taux initial de l'Indice de référence : 3,00% (Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement de l'avenant)</p> <p>Révision du taux : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A (cf. article 3.1)</p>	<p style="text-align: center;">Charges (échéances) :</p> <p>Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt</p> <p>Périodicité : trimestrielle</p> <p style="text-align: center;">Amortissement du capital</p> <p>Amortissement progressif fixé (cf. article 3.2)</p>	<p style="text-align: center;">Taux effectif global : 4,1%</p> <p style="text-align: center;">Taux de période : 1,01%</p> <p style="text-align: center;">Durée de la période : trimestrielle (cf. article IV)</p>
Période de réalisation		
<p><u>Durée minimum</u> : 3 mois</p> <p><u>Durée maximum</u> : 36 mois</p> <p><u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois précédant celui au cours duquel interviendra la date de signature du présent contrat (étant précisé que la date à prendre en considération est celle de la signature du dernier intervenant à l'acte de prêt)</p> <p><u>1^{ère} échéance</u> : le dernier jour du 3^{ème} mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement (cf. article 3.2.1).</p>		
Période d'amortissement		
<p><u>Durée</u> : 40 ans</p> <p><u>Point de départ</u> : le dernier jour du mois au cours duquel interviendra le dernier déblocage de fonds et au plus tôt le dernier jour du 3^{ème} mois suivant le point de départ du prêt ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de réalisation indiquée ci-dessus.</p> <p><u>1^{ère} échéance</u> : le dernier jour du 3^{ème} mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus (cf. article 3.2.2).</p>		

DISPOSITION(S) PARTICULIERE(S)

Le présent contrat est conclu sous les conditions suspensives ci-dessous :

· Production au Prêteur de l'original de l'avenant N° A1724009 001 dûment paraphé et signé par le représentant habilité de l'Organisme Emprunteur, dans le délai de régularisation indiqué à l'article VII des présentes.

· Obtention de la Délibération de l'Organisme Emprunteur autorisant la régularisation de l'avenant N° A1724009 001 au plus tard au **31/05/2024**.

· Production au Prêteur de l'original de l'avenant N° A1724009 001 dûment paraphé et signé par les représentants habilités des Collectivités Locales Garanties et obtention des Délibérations des Collectivités Locales Garanties autorisant la régularisation de l'avenant N° A1724009 001 au plus tard **au 31/05/2024**.

En l'absence des délibérations requises (Organisme Emprunteur, Collectivités Locales Garanties) et de la signature de l'Avenant par l'Organisme Emprunteur et les garants, selon le calendrier déterminé ci-dessus, le présent avenant sera considéré comme nul et non venu par la seule échéance de ce terme

ARTICLE III - ABSENCE DE NOVATION

Il n'est apporté aucune autre modification aux conditions et stipulations du contrat de prêt sous seing privé régularisé le 24 mars 2022, lesquelles conservent leur plein et entier effet, sans novation, ni dérogation, les parties voulant que le présent acte forme un tout avec ceux précédemment signés.

ARTICLE IV - DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS

Les parties réitèrent par les présentes les déclarations et engagements contenus dans l'acte de prêt sous seing privé régularisé le 24 mars 2022, en tant que de besoin.

ARTICLE V – FRAIS

Les frais de mise en place du présent avenant sont de 125 euros (cent vingt-cinq euros).

ARTICLE VI – TAUX EFFECTIF GLOBAL

L'Organisme Emprunteur reconnaît qu'il s'avère impossible du fait des particularités du prêt objet du contrat du 24 mars 2022 et du présent Avenant et notamment de la révisabilité du taux applicable, de déterminer à l'avance le taux effectif global conformément aux dispositions des articles L.314-1 à L.314-5 et R.314-1 et suivants du Code de la consommation et de l'article L.313-4 du Code monétaire et financier.

A titre indicatif, le taux de période et le taux effectif global mentionnés à l'ARTICLE II des présentes sont établis en prenant pour hypothèse que le taux d'intérêt indiqué à l'ARTICLE II, soit 4,11 % l'an, demeure applicable pendant toute la durée du prêt restant à courir, que la totalité des fonds soit versée le 29 février 2024, et en prenant en compte les frais indiqués à l'ARTICLE V.

La durée de période unitaire est indiquée aux Articles I et II des présentes.

L'Organisme Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à tous calculs et estimations qu'il considèrerait nécessaires pour apprécier le coût effectif global du prêt et avoir obtenu tous renseignements nécessaires.

Il est précisé que compte tenu de cette modification le Taux Effectif Global est égal à 4,1 % et le Taux de Période est égal à 1,01 %.

ARTICLE VII – DELAI DE REGULARISATION

Dans le cas où le présent avenant n'aurait pas été régularisé par l'Organisme Emprunteur ainsi que par les Collectivités Locales Garanties et retourné au Prêteur **le 31 mai 2024** le présent acte sera considéré comme nul et non venu par la seule échéance de ce terme.

ARTICLE VIII – NOTIFICATIONS

Sauf dispositions contraires prévues dans le contrat et dans le présent avenant, toute communication, demande ou notification effectuée en vertu du présent contrat est valablement réalisée si elle est adressée au Gestionnaire par courriel confirmé par une lettre à l'adresse et aux coordonnées précisées ci-dessous :

Caisse d'Epargne LANGUEDOC ROUSSILLON
DICPB - Service CREDITS BDR & PRO
254 rue Michel Teule
BP 733
34184 MONTPELLIER CEDEX 4

ARTICLE IX – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, il est fait élection de domicile pour le PRETEUR et l'ORGANISME EMPRUNTEUR en leur siège respectif indiqué en tête des présentes et pour les COLLECTIVITES LOCALES GARANTES dans les bureaux du Trésorier Payeur Général dont elles dépendent.

Fait en autant d'originaux que de parties.

Approuvé :

FAIT A MONTPELLIER
Le 29/01/2024

FAIT A _____
LE _____



Pour **le Prêteur**
Sylvie CACERES
Responsable Service Prestations Bancaires
Gestion Crédits

Pour **l'Organisme Emprunteur**
Monsieur Jacques BRISSAUD
Président
(cachet, date et signature)

Pour le(s) garant(s)

Pour le DÉPARTEMENT DE L'HERAULT	Pour la Commune de LODEVE	Pour la COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LODEVOIS et LARZAC
FAIT A _____ LE _____	FAIT A _____ LE _____	FAIT A _____ LE _____
Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)	Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)	Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)

Commentaires :

TABLEAU D'AMORTISSEMENT EN EUROS, ETABLI A TITRE INDICATIF

ANNEXE 1

Tableau d'amortissement par date de règlement

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS
PARC D ACTIVITES D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Instrument		Prêts									
Entité de Gestion		CEL - CAISSE D'EPARGNE LANGUEDOC-ROUSSILLON									
Dossier		A1724009 - AVENANT PRET A172103S d'un montant de 1 875 291,00 EUR du 28/10/2021 au 28/02/2065									
Client		CB0503809943 - LA CAMINADE									
Ligne		001 - AVENANT PRET A172103S 001 d'un montant de 1 389 556,00 EUR du 28/10/2021 au 28/02/2065									
Produit		I7EAL00132LS - PRET LOCATIF SOCIAL									
Date	Débloqué	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux		
24/03/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	14 311,86	0,00	14 311,86	0,00	0,000000000		
29/02/2024	1 389 556,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	125,00	1 389 556,00	4,048132000		
31/05/2024	0,00	0,00	14 381,91	0,00	0,00	0,00	14 381,91	1 389 556,00	4,050000000		
31/08/2024	0,00	0,00	14 381,91	0,00	0,00	0,00	14 381,91	1 389 556,00	4,050000000		
30/11/2024	0,00	0,00	14 225,58	0,00	0,00	0,00	14 225,58	1 389 556,00	4,050000000		
28/02/2025	0,00	0,00	14 069,26	0,00	0,00	0,00	14 069,26	1 389 556,00	4,050000000		
31/05/2025	0,00	6 203,22	14 069,25	0,00	0,00	0,00	20 272,47	1 383 352,78	4,050000000		
31/08/2025	0,00	6 228,19	14 006,46	0,00	0,00	0,00	20 234,65	1 377 124,59	4,050000000		
30/11/2025	0,00	6 253,26	13 943,40	0,00	0,00	0,00	20 196,66	1 370 871,33	4,050000000		
28/02/2026	0,00	6 278,43	13 880,07	0,00	0,00	0,00	20 158,50	1 364 592,90	4,050000000		
31/05/2026	0,00	6 303,70	13 816,50	0,00	0,00	0,00	20 120,20	1 358 289,20	4,050000000		
31/08/2026	0,00	6 329,07	13 752,69	0,00	0,00	0,00	20 081,76	1 351 960,13	4,050000000		
30/11/2026	0,00	6 354,54	13 688,61	0,00	0,00	0,00	20 043,15	1 345 605,59	4,050000000		
28/02/2027	0,00	6 380,12	13 624,26	0,00	0,00	0,00	20 004,38	1 339 225,47	4,050000000		
31/05/2027	0,00	6 405,80	13 559,67	0,00	0,00	0,00	19 965,47	1 332 819,67	4,050000000		
31/08/2027	0,00	6 431,58	13 494,81	0,00	0,00	0,00	19 926,39	1 326 388,09	4,050000000		
30/11/2027	0,00	6 457,47	13 429,68	0,00	0,00	0,00	19 887,15	1 319 930,62	4,050000000		
29/02/2028	0,00	6 483,46	13 364,31	0,00	0,00	0,00	19 847,77	1 313 447,16	4,050000000		
31/05/2028	0,00	6 509,56	13 298,64	0,00	0,00	0,00	19 808,20	1 306 937,60	4,050000000		
31/08/2028	0,00	6 535,76	13 232,73	0,00	0,00	0,00	19 768,49	1 300 401,84	4,050000000		
30/11/2028	0,00	6 562,07	13 166,58	0,00	0,00	0,00	19 728,65	1 293 839,77	4,050000000		

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS
PARC D ACTIVITES D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
28/02/2029	0,00	6 588,48	13 100,13	0,00	0,00	0,00	19 688,61	1 287 251,29	4,0500000000
31/05/2029	0,00	6 615,00	13 033,41	0,00	0,00	0,00	19 648,41	1 280 636,29	4,0500000000
31/08/2029	0,00	6 641,62	12 966,45	0,00	0,00	0,00	19 608,07	1 273 994,67	4,0500000000
30/11/2029	0,00	6 668,36	12 899,19	0,00	0,00	0,00	19 567,55	1 267 326,31	4,0500000000
28/02/2030	0,00	6 695,20	12 831,69	0,00	0,00	0,00	19 526,89	1 260 631,11	4,0500000000
31/05/2030	0,00	6 722,14	12 763,89	0,00	0,00	0,00	19 486,03	1 253 908,97	4,0500000000
31/08/2030	0,00	6 749,20	12 695,82	0,00	0,00	0,00	19 445,02	1 247 159,77	4,0500000000
30/11/2030	0,00	6 776,37	12 627,48	0,00	0,00	0,00	19 403,85	1 240 383,40	4,0500000000
28/02/2031	0,00	6 803,64	12 558,87	0,00	0,00	0,00	19 362,51	1 233 579,76	4,0500000000
31/05/2031	0,00	6 831,03	12 489,99	0,00	0,00	0,00	19 321,02	1 226 748,73	4,0500000000
31/08/2031	0,00	6 858,52	12 420,84	0,00	0,00	0,00	19 279,36	1 219 890,21	4,0500000000
30/11/2031	0,00	6 886,13	12 351,39	0,00	0,00	0,00	19 237,52	1 213 004,08	4,0500000000
29/02/2032	0,00	6 913,84	12 281,67	0,00	0,00	0,00	19 195,51	1 206 090,24	4,0500000000
31/05/2032	0,00	6 941,67	12 211,65	0,00	0,00	0,00	19 153,32	1 199 148,57	4,0500000000
31/08/2032	0,00	6 969,61	12 141,39	0,00	0,00	0,00	19 111,00	1 192 178,96	4,0500000000
30/11/2032	0,00	6 997,66	12 070,80	0,00	0,00	0,00	19 068,46	1 185 181,30	4,0500000000
28/02/2033	0,00	7 025,83	11 999,97	0,00	0,00	0,00	19 025,80	1 178 155,47	4,0500000000
31/05/2033	0,00	7 054,11	11 928,81	0,00	0,00	0,00	18 982,92	1 171 101,36	4,0500000000
31/08/2033	0,00	7 082,50	11 857,41	0,00	0,00	0,00	18 939,91	1 164 018,86	4,0500000000
30/11/2033	0,00	7 111,01	11 785,68	0,00	0,00	0,00	18 896,69	1 156 907,85	4,0500000000
28/02/2034	0,00	7 139,63	11 713,68	0,00	0,00	0,00	18 853,31	1 149 768,22	4,0500000000
31/05/2034	0,00	7 168,37	11 641,41	0,00	0,00	0,00	18 809,78	1 142 599,85	4,0500000000
31/08/2034	0,00	7 197,22	11 568,81	0,00	0,00	0,00	18 766,03	1 135 402,63	4,0500000000
30/11/2034	0,00	7 226,19	11 495,94	0,00	0,00	0,00	18 722,13	1 128 176,44	4,0500000000
28/02/2035	0,00	7 255,27	11 422,80	0,00	0,00	0,00	18 678,07	1 120 921,17	4,0500000000
31/05/2035	0,00	7 284,48	11 349,33	0,00	0,00	0,00	18 633,81	1 113 636,69	4,0500000000
31/08/2035	0,00	7 313,80	11 275,56	0,00	0,00	0,00	18 589,36	1 106 322,89	4,0500000000
30/11/2035	0,00	7 343,23	11 201,52	0,00	0,00	0,00	18 544,75	1 098 979,66	4,0500000000
29/02/2036	0,00	7 372,79	11 127,18	0,00	0,00	0,00	18 499,97	1 091 606,87	4,0500000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS
PARC D ACTIVITES D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
31/05/2036	0,00	7 402,47	11 052,51	0,00	0,00	0,00	18 454,98	1 084 204,40	4,0500000000
31/08/2036	0,00	7 432,26	10 977,57	0,00	0,00	0,00	18 409,83	1 076 772,14	4,0500000000
30/11/2036	0,00	7 462,18	10 902,33	0,00	0,00	0,00	18 364,51	1 069 309,96	4,0500000000
28/02/2037	0,00	7 492,21	10 826,76	0,00	0,00	0,00	18 318,97	1 061 817,75	4,0500000000
31/05/2037	0,00	7 522,37	10 750,89	0,00	0,00	0,00	18 273,26	1 054 295,38	4,0500000000
31/08/2037	0,00	7 552,64	10 674,75	0,00	0,00	0,00	18 227,39	1 046 742,74	4,0500000000
30/11/2037	0,00	7 583,04	10 598,28	0,00	0,00	0,00	18 181,32	1 039 159,70	4,0500000000
28/02/2038	0,00	7 613,57	10 521,48	0,00	0,00	0,00	18 135,05	1 031 546,13	4,0500000000
31/05/2038	0,00	7 644,21	10 444,41	0,00	0,00	0,00	18 088,62	1 023 901,92	4,0500000000
31/08/2038	0,00	7 674,98	10 367,01	0,00	0,00	0,00	18 041,99	1 016 226,94	4,0500000000
30/11/2038	0,00	7 705,87	10 289,31	0,00	0,00	0,00	17 995,18	1 008 521,07	4,0500000000
28/02/2039	0,00	7 736,89	10 211,28	0,00	0,00	0,00	17 948,17	1 000 784,18	4,0500000000
31/05/2039	0,00	7 768,03	10 132,95	0,00	0,00	0,00	17 900,98	993 016,15	4,0500000000
31/08/2039	0,00	7 799,29	10 054,29	0,00	0,00	0,00	17 853,58	985 216,86	4,0500000000
30/11/2039	0,00	7 830,69	9 975,33	0,00	0,00	0,00	17 806,02	977 386,17	4,0500000000
29/02/2040	0,00	7 862,20	9 896,04	0,00	0,00	0,00	17 758,24	969 523,97	4,0500000000
31/05/2040	0,00	7 893,85	9 816,42	0,00	0,00	0,00	17 710,27	961 630,12	4,0500000000
31/08/2040	0,00	7 925,62	9 736,50	0,00	0,00	0,00	17 662,12	953 704,50	4,0500000000
30/11/2040	0,00	7 957,52	9 656,25	0,00	0,00	0,00	17 613,77	945 746,98	4,0500000000
28/02/2041	0,00	7 989,55	9 575,70	0,00	0,00	0,00	17 565,25	937 757,43	4,0500000000
31/05/2041	0,00	8 021,71	9 494,79	0,00	0,00	0,00	17 516,50	929 735,72	4,0500000000
31/08/2041	0,00	8 054,00	9 413,58	0,00	0,00	0,00	17 467,58	921 681,72	4,0500000000
30/11/2041	0,00	8 086,41	9 332,04	0,00	0,00	0,00	17 418,45	913 595,31	4,0500000000
28/02/2042	0,00	8 118,96	9 250,14	0,00	0,00	0,00	17 369,10	905 476,35	4,0500000000
31/05/2042	0,00	8 151,64	9 167,94	0,00	0,00	0,00	17 319,58	897 324,71	4,0500000000
31/08/2042	0,00	8 184,45	9 085,41	0,00	0,00	0,00	17 269,86	889 140,26	4,0500000000
30/11/2042	0,00	8 217,39	9 002,55	0,00	0,00	0,00	17 219,94	880 922,87	4,0500000000
28/02/2043	0,00	8 250,47	8 919,33	0,00	0,00	0,00	17 169,80	872 672,40	4,0500000000
31/05/2043	0,00	8 283,68	8 835,81	0,00	0,00	0,00	17 119,49	864 388,72	4,0500000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS
PARC D ACTIVITES D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
31/08/2043	0,00	8 317,02	8 751,93	0,00	0,00	0,00	17 068,95	856 071,70	4,0500000000
30/11/2043	0,00	8 350,50	8 667,72	0,00	0,00	0,00	17 018,22	847 721,20	4,0500000000
29/02/2044	0,00	8 384,11	8 583,18	0,00	0,00	0,00	16 967,29	839 337,09	4,0500000000
31/05/2044	0,00	8 417,85	8 498,28	0,00	0,00	0,00	16 916,13	830 919,24	4,0500000000
31/08/2044	0,00	8 451,73	8 413,05	0,00	0,00	0,00	16 864,78	822 467,51	4,0500000000
30/11/2044	0,00	8 485,75	8 327,49	0,00	0,00	0,00	16 813,24	813 981,76	4,0500000000
28/02/2045	0,00	8 519,91	8 241,57	0,00	0,00	0,00	16 761,48	805 461,85	4,0500000000
31/05/2045	0,00	8 554,20	8 155,29	0,00	0,00	0,00	16 709,49	796 907,65	4,0500000000
31/08/2045	0,00	8 588,63	8 068,68	0,00	0,00	0,00	16 657,31	788 319,02	4,0500000000
30/11/2045	0,00	8 623,20	7 981,74	0,00	0,00	0,00	16 604,94	779 695,82	4,0500000000
28/02/2046	0,00	8 657,91	7 894,41	0,00	0,00	0,00	16 552,32	771 037,91	4,0500000000
31/05/2046	0,00	8 692,76	7 806,75	0,00	0,00	0,00	16 499,51	762 345,15	4,0500000000
31/08/2046	0,00	8 727,74	7 718,73	0,00	0,00	0,00	16 446,47	753 617,41	4,0500000000
30/11/2046	0,00	8 762,87	7 630,38	0,00	0,00	0,00	16 393,25	744 854,54	4,0500000000
28/02/2047	0,00	8 798,14	7 541,64	0,00	0,00	0,00	16 339,78	736 056,40	4,0500000000
31/05/2047	0,00	8 833,56	7 452,57	0,00	0,00	0,00	16 286,13	727 222,84	4,0500000000
31/08/2047	0,00	8 869,11	7 363,14	0,00	0,00	0,00	16 232,25	718 353,73	4,0500000000
30/11/2047	0,00	8 904,81	7 273,32	0,00	0,00	0,00	16 178,13	709 448,92	4,0500000000
29/02/2048	0,00	8 940,65	7 183,17	0,00	0,00	0,00	16 123,82	700 508,27	4,0500000000
31/05/2048	0,00	8 976,64	7 092,66	0,00	0,00	0,00	16 069,30	691 531,63	4,0500000000
31/08/2048	0,00	9 012,77	7 001,76	0,00	0,00	0,00	16 014,53	682 518,86	4,0500000000
30/11/2048	0,00	9 049,05	6 910,50	0,00	0,00	0,00	15 959,51	673 469,81	4,0500000000
28/02/2049	0,00	9 085,47	6 818,88	0,00	0,00	0,00	15 904,35	664 384,34	4,0500000000
31/05/2049	0,00	9 122,04	6 726,90	0,00	0,00	0,00	15 848,94	655 262,30	4,0500000000
31/08/2049	0,00	9 158,75	6 634,53	0,00	0,00	0,00	15 793,28	646 103,55	4,0500000000
30/11/2049	0,00	9 195,62	6 541,80	0,00	0,00	0,00	15 737,42	636 907,93	4,0500000000
28/02/2050	0,00	9 232,63	6 448,68	0,00	0,00	0,00	15 681,31	627 675,30	4,0500000000
31/05/2050	0,00	9 269,79	6 355,20	0,00	0,00	0,00	15 624,99	618 405,51	4,0500000000
31/08/2050	0,00	9 307,10	6 261,56	0,00	0,00	0,00	15 568,46	609 098,41	4,0500000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS
PARC D ACTIVITES D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
30/11/2050	0,00	9 344,56	6 167,13	0,00	0,00	0,00	15 511,69	599 753,85	4,0500000000
28/02/2051	0,00	9 382,17	6 072,51	0,00	0,00	0,00	15 454,68	590 371,68	4,0500000000
31/05/2051	0,00	9 419,94	5 977,50	0,00	0,00	0,00	15 397,44	580 951,74	4,0500000000
31/08/2051	0,00	9 457,85	5 882,13	0,00	0,00	0,00	15 339,98	571 493,89	4,0500000000
30/11/2051	0,00	9 495,92	5 786,37	0,00	0,00	0,00	15 282,29	561 997,97	4,0500000000
29/02/2052	0,00	9 534,14	5 690,22	0,00	0,00	0,00	15 224,36	552 463,83	4,0500000000
31/05/2052	0,00	9 572,52	5 593,71	0,00	0,00	0,00	15 166,23	542 891,31	4,0500000000
31/08/2052	0,00	9 611,05	5 496,78	0,00	0,00	0,00	15 107,83	533 280,26	4,0500000000
30/11/2052	0,00	9 649,73	5 399,46	0,00	0,00	0,00	15 049,19	523 630,53	4,0500000000
28/02/2053	0,00	9 688,57	5 301,75	0,00	0,00	0,00	14 990,32	513 941,96	4,0500000000
31/05/2053	0,00	9 727,57	5 203,65	0,00	0,00	0,00	14 931,22	504 214,39	4,0500000000
31/08/2053	0,00	9 766,72	5 105,16	0,00	0,00	0,00	14 871,88	494 447,67	4,0500000000
30/11/2053	0,00	9 806,03	5 006,28	0,00	0,00	0,00	14 812,31	484 641,64	4,0500000000
28/02/2054	0,00	9 845,50	4 907,01	0,00	0,00	0,00	14 752,51	474 796,14	4,0500000000
31/05/2054	0,00	9 885,13	4 807,32	0,00	0,00	0,00	14 692,45	464 911,01	4,0500000000
31/08/2054	0,00	9 924,92	4 707,21	0,00	0,00	0,00	14 632,13	454 986,09	4,0500000000
30/11/2054	0,00	9 964,86	4 606,74	0,00	0,00	0,00	14 571,60	445 021,23	4,0500000000
28/02/2055	0,00	10 004,97	4 505,85	0,00	0,00	0,00	14 510,82	435 016,26	4,0500000000
31/05/2055	0,00	10 045,24	4 404,54	0,00	0,00	0,00	14 449,78	424 971,02	4,0500000000
31/08/2055	0,00	10 085,68	4 302,84	0,00	0,00	0,00	14 388,52	414 885,34	4,0500000000
30/11/2055	0,00	10 126,27	4 200,72	0,00	0,00	0,00	14 326,99	404 759,07	4,0500000000
29/02/2056	0,00	10 167,03	4 098,18	0,00	0,00	0,00	14 265,21	394 592,04	4,0500000000
31/05/2056	0,00	10 207,95	3 995,25	0,00	0,00	0,00	14 203,20	384 384,09	4,0500000000
31/08/2056	0,00	10 249,04	3 891,90	0,00	0,00	0,00	14 140,94	374 135,05	4,0500000000
30/11/2056	0,00	10 290,29	3 788,13	0,00	0,00	0,00	14 078,42	363 844,76	4,0500000000
28/02/2057	0,00	10 331,71	3 683,94	0,00	0,00	0,00	14 015,65	353 513,05	4,0500000000
31/05/2057	0,00	10 373,29	3 579,33	0,00	0,00	0,00	13 952,62	343 139,76	4,0500000000
31/08/2057	0,00	10 415,05	3 474,30	0,00	0,00	0,00	13 889,35	332 724,71	4,0500000000
30/11/2057	0,00	10 456,97	3 368,85	0,00	0,00	0,00	13 825,82	322 267,74	4,0500000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS
PARC D ACTIVITES D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
28/02/2058	0,00	10 499,06	3 262,95	0,00	0,00	0,00	13 762,01	311 768,68	4,0500000000
31/05/2058	0,00	10 541,31	3 156,66	0,00	0,00	0,00	13 697,97	301 227,37	4,0500000000
31/08/2058	0,00	10 583,74	3 049,92	0,00	0,00	0,00	13 633,66	290 643,63	4,0500000000
30/11/2058	0,00	10 626,34	2 942,76	0,00	0,00	0,00	13 569,10	280 017,29	4,0500000000
28/02/2059	0,00	10 669,11	2 835,18	0,00	0,00	0,00	13 504,29	269 348,18	4,0500000000
31/05/2059	0,00	10 712,06	2 727,15	0,00	0,00	0,00	13 439,21	258 636,12	4,0500000000
31/08/2059	0,00	10 755,17	2 618,70	0,00	0,00	0,00	13 373,87	247 880,95	4,0500000000
30/11/2059	0,00	10 798,46	2 509,80	0,00	0,00	0,00	13 308,26	237 082,49	4,0500000000
29/02/2060	0,00	10 841,93	2 400,45	0,00	0,00	0,00	13 242,38	226 240,56	4,0500000000
31/05/2060	0,00	10 885,57	2 290,68	0,00	0,00	0,00	13 176,25	215 354,99	4,0500000000
31/08/2060	0,00	10 929,38	2 180,46	0,00	0,00	0,00	13 109,84	204 425,61	4,0500000000
30/11/2060	0,00	10 973,37	2 069,82	0,00	0,00	0,00	13 043,19	193 452,24	4,0500000000
28/02/2061	0,00	11 017,54	1 958,70	0,00	0,00	0,00	12 976,24	182 434,70	4,0500000000
31/05/2061	0,00	11 061,88	1 847,16	0,00	0,00	0,00	12 909,04	171 372,82	4,0500000000
31/08/2061	0,00	11 106,41	1 735,14	0,00	0,00	0,00	12 841,55	160 266,41	4,0500000000
30/11/2061	0,00	11 151,11	1 622,70	0,00	0,00	0,00	12 773,81	149 115,30	4,0500000000
28/02/2062	0,00	11 195,99	1 509,78	0,00	0,00	0,00	12 705,77	137 919,31	4,0500000000
31/05/2062	0,00	11 241,06	1 396,44	0,00	0,00	0,00	12 637,50	126 678,25	4,0500000000
31/08/2062	0,00	11 286,30	1 282,62	0,00	0,00	0,00	12 568,92	115 391,95	4,0500000000
30/11/2062	0,00	11 331,73	1 168,35	0,00	0,00	0,00	12 500,08	104 060,22	4,0500000000
28/02/2063	0,00	11 377,34	1 053,60	0,00	0,00	0,00	12 430,94	92 682,88	4,0500000000
31/05/2063	0,00	11 423,14	938,40	0,00	0,00	0,00	12 361,54	81 259,74	4,0500000000
31/08/2063	0,00	11 469,11	822,75	0,00	0,00	0,00	12 291,86	69 790,63	4,0500000000
30/11/2063	0,00	11 515,28	706,62	0,00	0,00	0,00	12 221,90	58 275,35	4,0500000000
29/02/2064	0,00	11 561,63	590,04	0,00	0,00	0,00	12 151,67	46 713,72	4,0500000000
31/05/2064	0,00	11 608,16	472,98	0,00	0,00	0,00	12 081,14	35 105,56	4,0500000000
31/08/2064	0,00	11 654,88	355,44	0,00	0,00	0,00	12 010,32	23 450,68	4,0500000000
30/11/2064	0,00	11 701,79	237,45	0,00	0,00	0,00	11 939,24	11 748,89	4,0500000000
28/02/2065	0,00	11 748,89	118,95	0,00	0,00	0,00	11 867,84	0,00	4,0500000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS
PARC D' ACTIVITES D'ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Total	1 389 556,00	1 389 556,00	1 309 372,45	0,00	14 436,86	0,00	2 713 365,31
-------	--------------	--------------	--------------	------	-----------	------	--------------