

# COMPLEXE VICTOR KORETZKY



## > AMÈNAGEMENT

## >> RÉHABILITATION DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS AUTOUR DU STADE ANDRÉ BEAUMONT

# INTRODUCTION



L'ensemble des équipements sportifs situés à proximité de la nouvelle halle de sport Didier Dinart, inaugurée en 2019, étaient vieillissants et dégradés. Les abords de ces installations n'avaient pas été réaménagés depuis plus de 30 ans

Bien que le site, situé en bordure de la Soulondres, bénéficie d'un cadre paysager exceptionnel, il était jusque-là déstructuré et inaccessible aux habitants. Sa position stratégique, entre le collège et le lycée, en fait un lieu de passage clé pour de nombreux usagers.

La ville de Lodève a donc décidé de mener une opération ambitieuse de rénovation des équipements sportifs :

- Création d'un stade de foot et de rugby en synthétique
- Réalisation d'une piste d'athlétisme de vitesse de 4 couloirs de 120metres
- Construction d'une maison des sports afin y loger le service municipal des sports, des bureaux dédiés aux associations sportives ainsi qu'un club house
- Rénovation de la piscine Nautilia

Ces travaux ont pour objectif de réaménager l'ensemble du site en intégrant les enjeux liés aux espaces publics, au paysage, aux mobilités douces et à l'adaptation au changement climatique.

Le projet représente un investissement de près de 4 millions d'euros sur trois ans.

Ce site, une fois rénové, sera à la hauteur de la dynamique des clubs sportifs Lodévois et offrira aux jeunes de la ville et du territoire l'opportunité de bénéficier d'une politique d'émancipation par le sport.

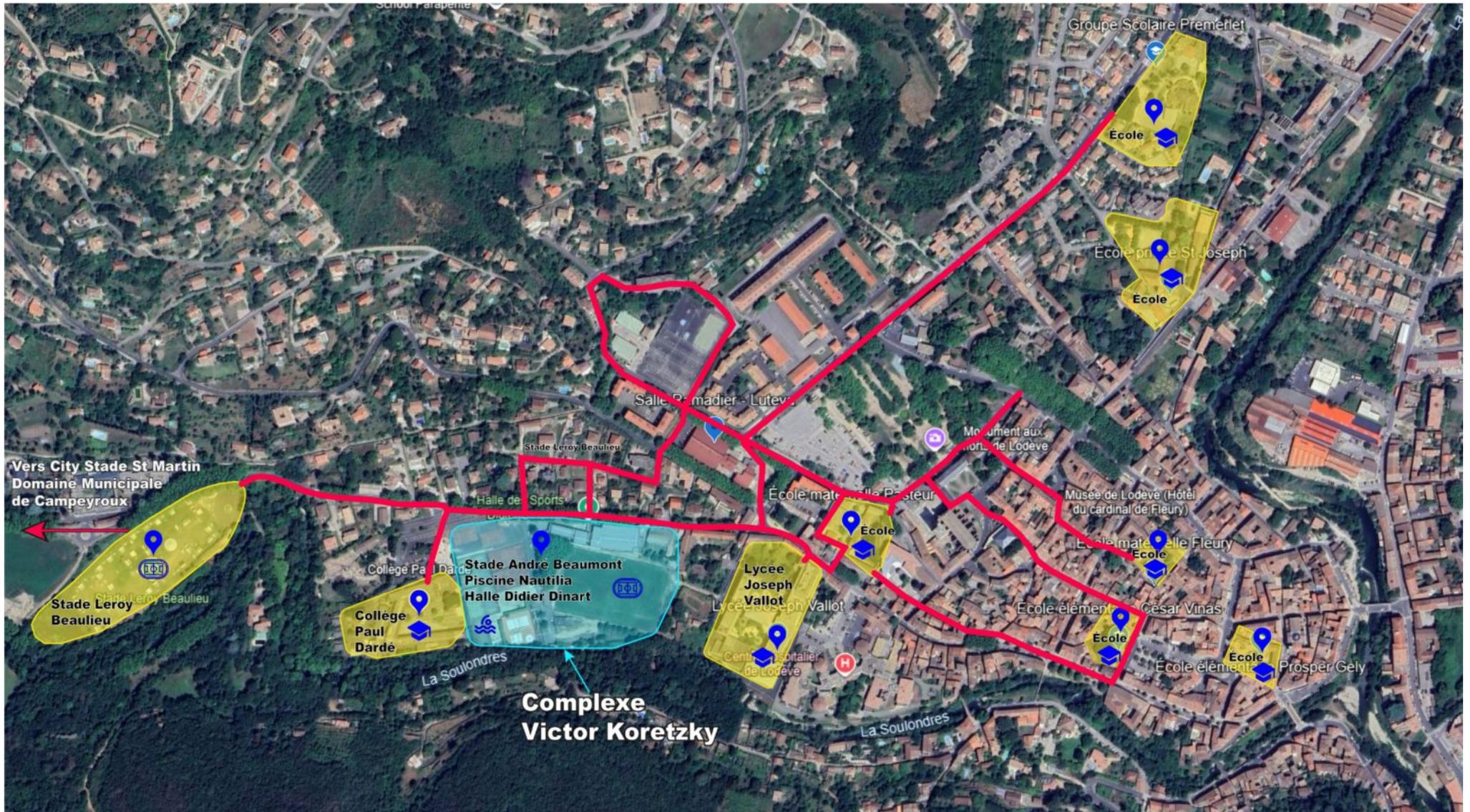
Compte tenu des ambitions de ce projet et de la volonté de mobiliser toute la population, il était essentiel de choisir un nom emblématique pour ce complexe. Le nom de Victor Koretzky, vice champion olympique en VTT au Jeux Olympique de Paris 2024, s'est naturellement imposé. Au nom de tous les Lodévois, nous le remercions chaleureusement d'avoir accepté de donner son nom au site.

**Gaëlle Lévêque**, maire de Lodève

et

**Ali Benameur**, délégué à la jeunesse et aux sports

# 1. UNE SITUATION STRATÉGIQUE

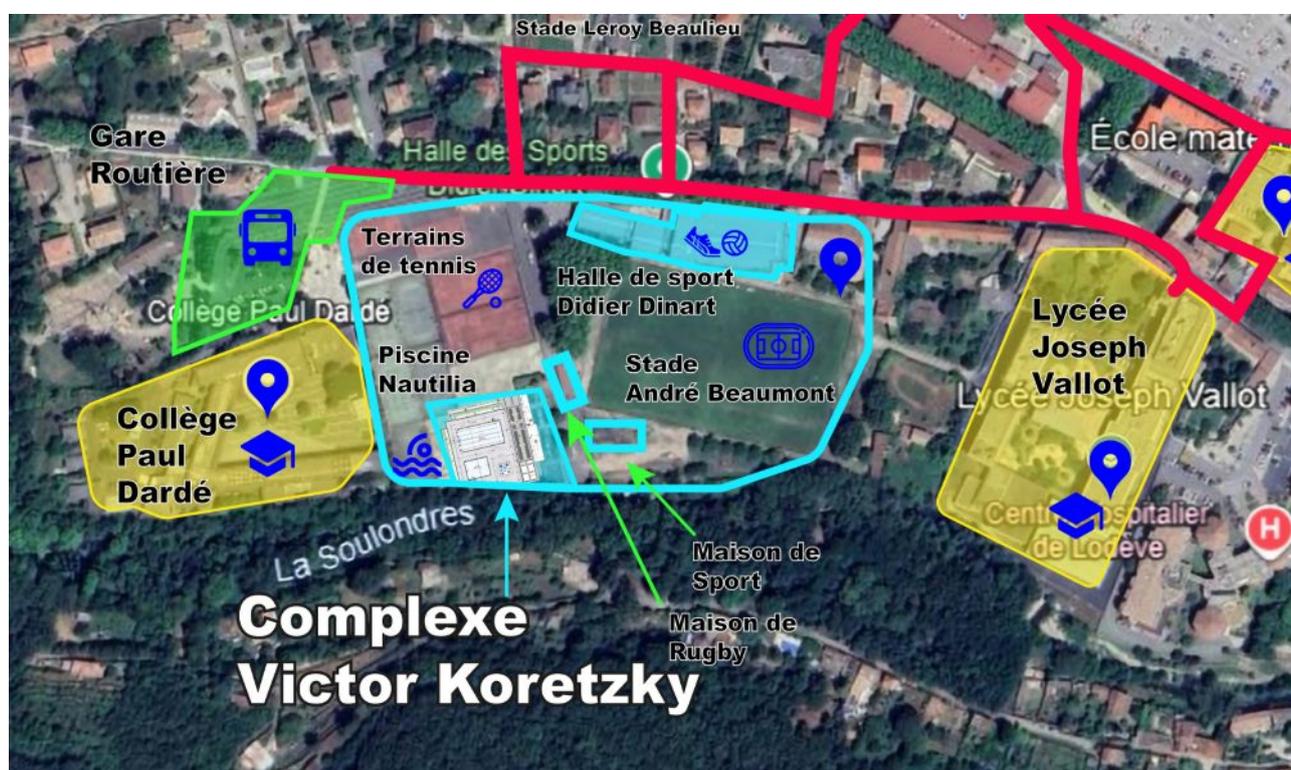


## UN ESPACE REGROUPANT DE NOMBREUX UTILISATEURS

Le complexe est utilisé par de très nombreux Lodévois :

- 950 lycéens
- 850 collégiens
- Les 400 primaires des écoles de la ville
- Le club d'athlétisme
- Les clubs de foot (250 licenciés) et de rugby (350 licenciés)
- Les jeunes hors temps scolaires
- Les Lodévois

### COMPLEXE VICTOR KORETZKY : VUE D'ENSEMBLE



## 2. UN PROJET URBAIN D'ESPACE PUBLIC ET DE MOBILITÉS DOUCES

Bordant la Soulongres, la rénovation du site permet de réinsérer le site dans le tissu urbain et de valoriser ses qualités paysagères. Les travaux ont pour objectifs de :

**Ouvrir** ces espaces avec de grandes qualités paysagères en bordure de Soulongres aux Lodévois dans le cadre d'un espace public de qualité.

**Favoriser** l'accès au lycée et au collège dans le cadre des mobilités douces en sécurisant les flots des élèves à la fois pour l'accès au centre ville et l'accès à la gare routière.

**Faciliter** la circulation piétonne avec le chemin des Tines grâce au gué sur la Soulongres et la nouvelle circulation dans le site.

### COMPLEXE VICTOR KORETZKY : ACCÈS SÉCURISÉ PIÉTONNE ET MOBILITÉS DOUCES



À partir de la gare routière, les collégiens et lycéens auront un chemin aménagé sécurisé pour accéder à leur établissement de scolarisation, qui évitera désormais les grands axes routiers de la ville.





## 4. LA MAISON DES SPORTS

Actuellement, les associations sportives utilisent un ancien appartement pour leurs réunions et bureaux, tandis que le club house existant est vétuste et inchauffable.

Pour offrir des locaux de meilleure qualité, la commune a décidé de réhabiliter les vestiges d'un autre bâtiment, aujourd'hui abandonné, à côté du nouveau stade synthétique. Les locaux de l'ancienne piscine, qui existait dans les années 80, seront ainsi transformés en une maison du sport. Ce nouvel espace regroupera un club house pour les associations et des bureaux modernes pour les associations lodévoises.

**La maison du sport va abriter :**

- 4 bureaux associatifs
- Un espace convivial de 80m<sup>2</sup>
- Les espaces de travail du service des sports

***LA MAISON DES SPORTS : ÉTAT ACTUEL***



**LA MAISON DES SPORTS : PROJECTION D'ÉTAT RÉNOVÉ**



**LA MAISON DES SPORTS : EMPLACEMENT CONTEXTUEL DANS LE STADE ANDRÉ BEAUMONT**



## 5. NAUTILIA



### ÉLÉMENTS D'HISTORIQUE

Malgré la pandémie de COVID en 2020 et 2021, la commune a fait un effort considérable pour maintenir l'ouverture de la piscine, ce qui s'est avéré très complexe en raison des contraintes sanitaires.

Malheureusement, les fuites des bassins se sont aggravées, conduisant à la fermeture de l'installation à l'automne 2021.

En 2022, des réflexions ont été menées sur l'avenir de l'équipement et sa période d'ouverture. Plusieurs options ont été envisagées : fallait-il opter pour une piscine couverte ou une piscine extérieure avec un bassin chauffé de type norvégien, accessible toute l'année ?

L'augmentation drastique des coûts énergétiques a finalement poussé les élus à privilégier une ouverture saisonnière de cinq mois. À titre d'exemple, avant rénovation, la piscine coûtait 80 000 € par an pour ces cinq mois de fonctionnement, tandis que les estimations pour une piscine couverte dépassaient les 800 000 € annuels.

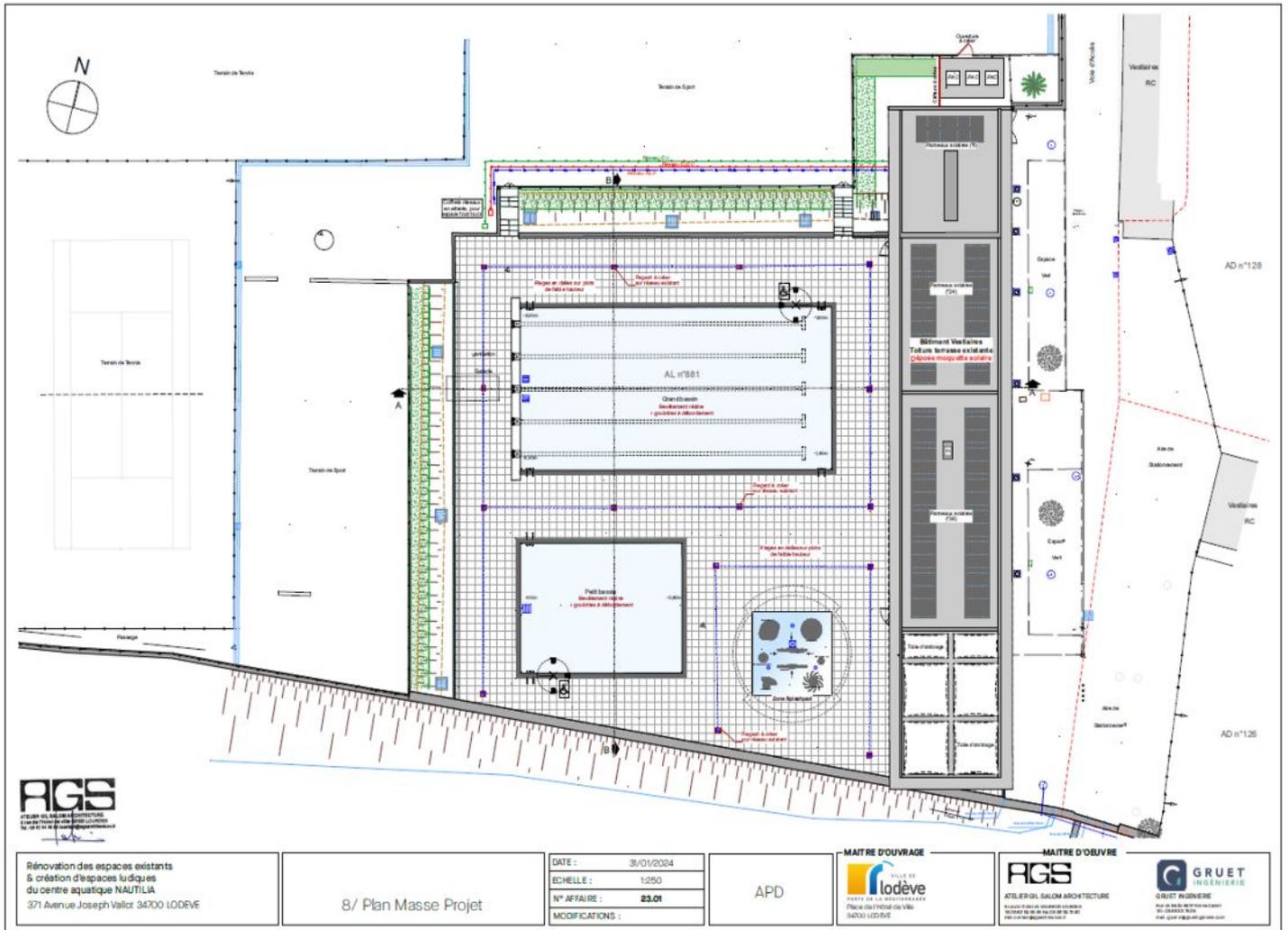
### OBJECTIFS DU PROJET

#### Dans un premier temps

- Rénover les bassins et les plages.
- Faire des économies d'énergie grâce à un nouveau mode de chauffage et la pose de panneaux photovoltaïques.
- Créer un bassin ludique pour les enfants avec des jeux d'eau

## Dans un second temps

Sur l'ancien terrain de tennis, créer un espace en herbe de détente pour les familles



## **6. CALENDRIER DES TRAVAUX**

### **LE SYNTHÉTIQUE**

> 4 mois de travaux à partir de juillet 2024

### **LA MAISON DU SPORT**

> 10 mois de travaux à partir de septembre 2024

### **LES ABORDS DU STADE**

> 4 mois de travaux en 2025

### **NAUTILIA**

**De janvier à mai 2025** : travaux de rénovation des bassins et des plages

Juin installation

**Juillet et août 2025** : ouverture estivale

**Décembre 2025 à mars 2026** : réalisation de l'extension de l'espace détente

**Ouverture en mai 2026**

## 7. PLAN DE FINANCEMENT

Synthétique et des abords et la maison du sport

<b>DÉPENSE</b>	<b>€</b>	<b>RECETTE</b>	<b>€</b>
<b>Le synthétique et les abords</b>	1 542 400 €	<b>Fonds Européens</b>	500 000 €
<b>La Maison du Sport</b>	900 000 €	<b>DSIL</b>	500 000 €
		<b>FAFA</b>	50 000 €
		<b>ANS</b>	150 000 €
		<b>Conseil Régional</b>	200 000 €
		<b>Conseil Départemental</b>	440 000 €
		<b>CCLL</b>	100 000 €
		<b>Ville de Lodève</b>	502 400 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 442 400 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2 442 400 €</b>

## NAUTILIA

Plan de financement des travaux

<b>DÉPENSE</b>	<b>€</b>	<b>RECETTE</b>	<b>€</b>
<b>Phase 1 : Rénovation des bassins</b>	1 100 000 €	<b>Région Occitanie</b>	100 000 €
<b>Phase 2 : Extension</b>	300 000 €	<b>État</b>	400 000 €
		<b>Département Hérault</b>	400 000 €
		<b>CCLL</b>	100 000 €
		<b>Ville de Lodève</b>	400 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 400 000 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 400 000 €</b>

## 8. LE COMPLEXE VICTOR KORETZKY

Après sa médaille d'argent aux Jeux Olympiques de 2024, il était évident que Lodève honore son champion en lui dédiant un espace ou un bâtiment. Ce complexe sportif incarne parfaitement sa quête d'excellence.

