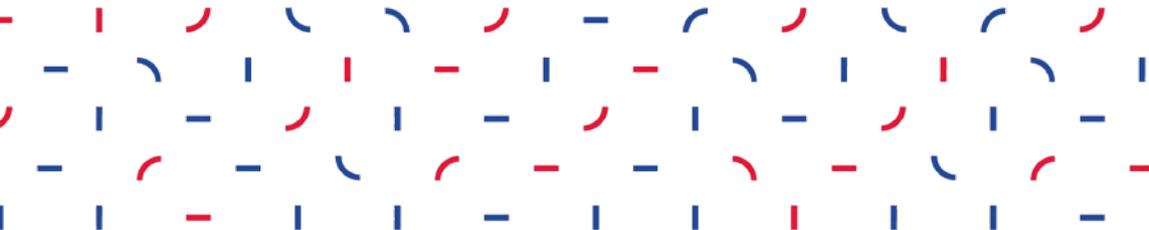




Dossier de presse
mars 2025

CONSULTATION INTERNATIONALE QUARTIERS DE DEMAIN



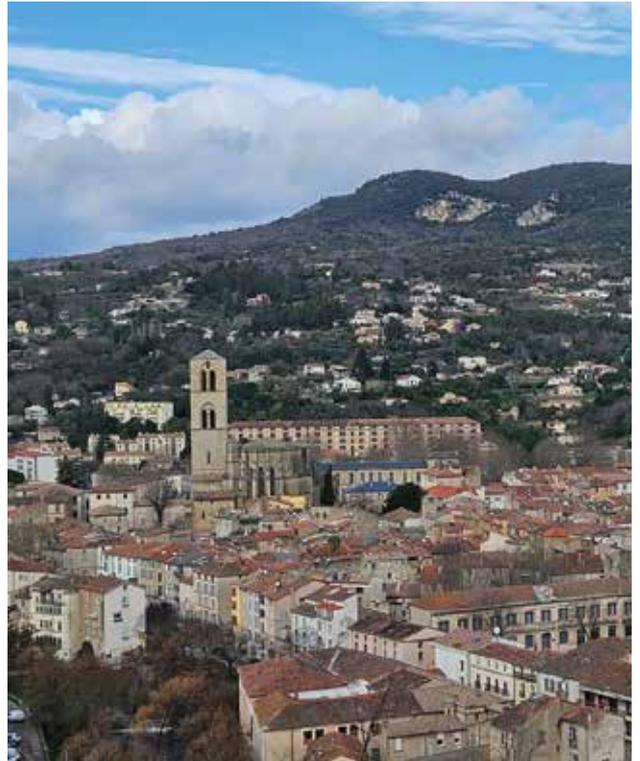




Lodève sélectionné parmi 10 villes en France pour une consultation internationale inédite

Dans le cadre de la consultation internationale Quartiers de Demain, initiée par le Président de la République, Lodève a été retenue parmi dix villes en France pour concevoir un projet ambitieux de transformation urbaine.

Cette initiative vise à développer des projets démonstrateurs de la transition écologique et solidaire dans les quartiers prioritaires, en apportant des réponses concrètes aux attentes des habitants. L'objectif est de faire de l'urbanisme et de l'architecture des leviers d'accélération des transitions écologique, sociale et culturelle, tout en respectant et valorisant l'identité et l'histoire des territoires.



Les trois objectifs

01

Réaliser des projets démonstrateurs de la transition socio-écologique

pour améliorer durablement la qualité du cadre de vie et du quotidien tout en faisant émerger des réponses novatrices en matière de neutralité carbone, d'adaptation au changement climatique, de préservation de la biodiversité et de gestion durable des ressources.

02

Renouveler les modes de faire par l'expérimentation et la participation citoyenne

Quartiers de demain place la participation des habitants au cœur des projets afin de leur permettre de devenir les acteurs majeurs des changements. Il s'agit également de faire en sorte que ces réalisations répondent à leurs besoins, aux spécificités des territoires et qu'ils aient un impact positif sur l'emploi et les compétences locales.

03

Valoriser l'héritage des quartiers prioritaires de la politique de la ville

la consultation encourage l'émergence des projets démonstrateurs visant à réhabiliter et revaloriser l'existant dans une démarche d'économie circulaire et de préservation des ressources.



Lodève, Centre-ville

Aménagement des berges de la Lergue et de la Soulondres et création d'une salle de spectacles polyvalent dans un ensemble patrimonial



Dans le centre-ville de Lodève, la municipalité a invité les équipes de concepteurs à réfléchir à l'aménagement et à la valorisation des berges de la rivière, ainsi qu'à la finalisation du pôle Confluence. Ce projet vise à répondre à plusieurs enjeux majeurs :

- 1 Vivre les berges des rivières
- 2 Gérer les inondations
- 3 Développer de l'habitat de qualité
- 4 Se déplacer autrement
- 5 Valoriser et protéger son patrimoine
- 6 Produire de l'hydro-électricité

Cette approche globale ambitionne de faire des rives des rivières un véritable levier de transformation urbaine, conciliant cadre de vie, résilience et innovation.



Le site du projet

Les berges de la Lergue et de la Soulondres structurent le projet urbain du centre-ville de Lodève, entièrement situé en quartier prioritaire de la politique de la ville. Ce projet ambitieux vise à revaloriser ces espaces en tant que lieux de vie et de nature, tout en intégrant des enjeux majeurs liés à l'habitat, à la culture et à la transition énergétique. Il comprend :

- L'aménagement des berges en véritables espaces publics, accessibles et adaptés aux besoins des habitants.
- Un important volet dédié au développement de l'habitat.
- L'implantation d'une nouvelle salle de spectacle en centre-ville.
- L'exploration du potentiel hydroélectrique des cours d'eau.

L'ambition du projet

- **Créer un nouvel espace public de référence** sur les berges de la Lergue et de la Soulondres, en proposant des lieux de détente et de loisirs adaptés à tous, tout en apportant des îlots de fraîcheur face aux défis climatiques.
- **Renforcer la trame verte et bleue**, en valorisant la biodiversité exceptionnelle des berges.
- **Concevoir des aménagements résilients**, en intégrant pleinement la gestion du risque d'inondation, les rivières étant sujettes à des crues violentes.
- **Dynamiser la vie culturelle** avec l'implantation d'une salle de spectacle en cœur de ville, renforçant l'offre artistique et événementielle du territoire.

Les enjeux posés aux concepteurs

- **Comment transformer un quartier prioritaire à partir de la revalorisation de ses espaces naturels ?**
- **Comment concevoir un équipement culturel multi-usages au cœur d'un quartier en mutation ?**

Ce projet s'inscrit dans une démarche globale et innovante, conjuguant qualité de vie, durabilité et attractivité pour Lodève.



« Penser et aménager nos berges de rivière comme un lien entre les quartiers et entre les Lodévois. Créer de nouveaux espaces de vie, partagés par tous les habitants, tout en faisant face au réchauffement climatique et en se protégeant des inondations. C'est l'ambition portée grâce à la consultation *Quartiers de demain*. ».

Gaëlle LÉVÊQUE,
maire de Lodève



▶ Découvrez
le site



Retour sur...



« Il s'agit de donner le plus d'informations possible sur nos attentes, celles de la ville et des habitants au travers du jury citoyen et d'une réunion publique. Nous voulons leur faire toucher les enjeux, autour des cheminements, des inondations, de l'environnement naturel, du patrimoine... Puisque chaque équipe devra présenter son esquisse à la rentrée prochaine. ».

Gaëlle LÉVÊQUE,
maire de Lodève

Deux journées de résidence : immersion des équipes à Lodève

Les **25 et 26 février 2025**, les trois équipes de concepteurs sélectionnées pour le projet de Lodève se sont rendues sur le terrain pour une immersion complète. Ces deux journées ont été rythmées par des échanges constructifs et des découvertes essentielles afin d'imaginer ensemble l'avenir de la ville.

Qu'est qu'une Résidence ?

Les Résidences sont des temps forts sur site visant à réaliser un diagnostic partagé avec les équipes de concepteurs. Elles réunissent élus, services de la ville, partenaires du projet, habitants, usagers du quartier et les équipes de concepteurs.



Présentation des équipes et des enjeux



Prise de hauteur - vue depuis le château de Montbrun



Découverte de la confluence des deux rivières



Retour sur...

Deux jours pour comprendre la complexité de rendre les deux rivières aux Lodévois

Au programme : prise de hauteur, déambulations le long des berges, rencontres avec les habitants et les associations, ainsi que des ateliers et visites thématiques autour de :

- Mobilités douces et espaces publics
- Biodiversité et gestion des risques
- Hydroélectricité et patrimoine hydraulique
- Création d'une salle de spectacle polyvalente
- Économie circulaire avec La Grande Conserve
- Habitat et cadre de vie

L'agence *Architecture In Vivo* a facilité les échanges entre les techniciens, les 26 membres du jury citoyen et les trois équipes de concepteurs lauréates, contribuant ainsi à poser les bases du projet.



Déambulation commentée aux berges des rivières



Comprendre les enjeux de l'habitat



Hydroélectricité et patrimoine hydraulique



Rencontre des citoyens aux abords des rivières



Une future salle de spectacle polyvalente



Les concepteurs

Trois équipes de stature internationale, trois projets pour un seul lauréat

Les équipes retenues sur le site de Lodève

Mandataire Batlle i Roig (Espagne)	Mandataire Atelier du Rouget	Mandataire Marti Franch (Espagne)
<p>Architecte / urbaniste URBASTUDIO Architecture & Urbanisme SASU Urbanisme - Architecture - Programmation</p> <p>Architecte / urbaniste SAPIENS Architecture Architecture - réhabilitation</p> <p>Architecte / urbaniste NOMMOS Architecture et Urbanisme Architecture</p> <p>Expertise hydraulique ACTIERRA S.A.S hydraulique</p> <p>Ingénierie structure INGEROP Conseil & Ingénierie Bureau d'études TCE</p> <p>Ingénierie fluides INGEROP Conseil & Ingénierie Bureau d'études TCE</p> <p>Scénographie Agence CLAIR-OBSCUR Scénographie d'équipement</p> <p>Economie construction INGEROP Conseil & Ingénierie Bureau d'études TCE</p> <p>Concertation ATELIER PARENTHÈSE SAS SCOP</p>	<p>Urbaniste paysagiste Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés, mandataire associés, architecture, urbanisme, paysage, expertise en scénographie</p> <p>Architecte Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés</p> <p>Ingénierie VRD SUD INFRA ENVIRONNEMENT VRD</p> <p>Expertise écologique SCOP ARL Cabinet ECTARE SCOPBET Environnement, développement durable</p> <p>Expertise hydraulique SCOP ARL IDDRE BET Hydraulique</p> <p>Ingénierie structure IGETEC TCE</p> <p>Ingénierie fluides IGETEC TCE</p> <p>Scénographie Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés</p> <p>Economie construction IGETEC TCE</p> <p>Acoustique SIGMA BET Acoustique</p>	<p>Urbaniste paysagiste EMF ESTUDI MARTI FRANCH, ARQUITECTURA DEL PAISATGE, SL, paysagiste-concepteur, installations de préfiguration / prototypage SARL TRAVERSES Architecte, paysagiste-concepteur, installations de préfiguration / prototypage</p> <p>Architecte SARL TRAVERSES, architecte, paysagiste-concepteur, installations de préfiguration / prototypage</p> <p>Ingénierie VRD PRESENTS Agence OCCITANIE, ingénierie VRD</p> <p>Expertise écologique BRL INGENIERIE, expertise hydraulique</p> <p>Expertise hydraulique BRL INGENIERIE, expertise hydraulique</p> <p>Ingénierie structure TERRELL, ingénierie structure</p> <p>Ingénierie fluides BETSO SAS, ingénierie fluides</p> <p>Scénographie SARL PEYTAVIN-CLAVEAU DE LIMA, expertise en scénographie</p> <p>Economie construction SARL ACEEC, économie de la construction</p> <p>Acoustique GUI JOURDAN, expertise acoustique</p> <p>Maitrise d'usage et urbanisme CREALEAD SA SCOP</p> <p>Concertation en lien avec des associations Tatiana CARMIER</p>

« Je pense que nous ne nous sommes pas trompés dans le choix des équipes retenues parmi les nombreuses candidatures françaises, espagnoles et anglaises. Il faut aller chercher l'excellence là où elle est. »

ÉRIC SUZANNE,
sous-préfet de l'Hérault



Les concepteurs

Batlle i Roig Arquitectura SLP

Une vision intégrée de l'urbanisme et du paysage

Depuis sa création dans les années 1980, **Batlle i Roig** s'impose comme un acteur clé de la réhabilitation du paysage espagnol et de la conception d'espaces urbains innovants. Fondé par **Enric Batlle et Joan Roig**, le bureau s'appuie sur une approche transversale mêlant urbanisme, aménagement paysager et architecture pour créer des espaces bioclimatiques de qualité.

Un engagement fort pour la biodiversité et l'environnement

Batlle i Roig développe des solutions urbaines durables face au changement climatique, en s'appuyant sur :

- Une conception respectueuse de la géographie et des dynamiques naturelles
- L'intégration d'espaces productifs en ville (agriculture urbaine, récupération des eaux de pluie)
- La création de structures écologiques innovantes, comme la **Couverture de la Ronda de Dalt à Barcelone**, qui associe pergola photovoltaïque et végétalisation pour limiter les îlots de chaleur



*Couverture de la Ronda de Dalt à Barcelone
©Batlle i Roig Arquitectura SLP*

Concevoir des villes où nature et habitat coexistent

Leur approche repose sur une valorisation du vivant, favorisant la coexistence entre les espèces végétales, animales et les habitants. Parmi leurs initiatives emblématiques, l'Hôtel à insectes illustre leur volonté d'améliorer la biodiversité urbaine en offrant un refuge aux pollinisateurs et aux arachnides.

À travers chacun de leurs projets, Batlle i Roig démontre que l'architecture et l'urbanisme peuvent être des vecteurs de résilience écologique et sociale, au service de territoires durables et vivants.



L'équipe de Batlle i Roig présente leurs premières impressions



Les concepteurs

EMF Estudi Marti Franch, Architecture del paisatge, SL

Une approche innovante du paysage

EMF Paysage est un atelier pluridisciplinaire spécialisé en **conception urbaine et environnementale**, où chaque projet est envisagé comme une démarche de recherche.

L'agence développe des solutions hybrides, à l'intersection des systèmes écologiques et des constructions culturelles, pour concevoir des espaces multifonctionnels et résilients, adaptés aux défis contemporains du territoire.

Vers un paysage régénératif

L'agence conçoit des projets où **écologie et usages humains cohabitent harmonieusement**, favorisant la régénération des écosystèmes et l'adaptation au changement climatique. Son approche repose sur l'analyse fine des territoires et l'utilisation de matériaux et techniques en accord avec leur environnement.



L'équipe part à la découverte des fleuves de Lodève

Redonner vie aux paysages fluviaux

Le projet de réhabilitation du fleuve Ter à Gérone illustre l'expertise d'EMF dans la transformation des rivières en véritables espaces de vie, à la croisée des enjeux écologiques et urbains. Cette intervention a permis de :

- Restaurer la continuité écologique du fleuve en réintroduisant des habitats naturels et en favorisant la biodiversité.
- Réaménager les berges pour mieux gérer les crues et renforcer la résilience du territoire face aux inondations.
- Créer un réseau d'espaces publics intégrés, favorisant les mobilités douces et les usages récréatifs au sein d'un paysage naturel préservé.

Une approche qui trouve un écho direct dans le projet de réhabilitation des rivières de Lodève, où la reconquête des berges vise à reconnecter la ville à son environnement tout en assurant une gestion durable de l'eau.



Rivière Ter, Gérone ©EMF Estudi Marti France



Les concepteurs

Atelier du Rouget Simon Teyssou et Associés

Créer un équilibre entre héritage et nouveau

L'Atelier du Rouget a candidaté pour imaginer le devenir de Lodève, séduit par son dynamisme citoyen et municipal ainsi que par la richesse de son **patrimoine bâti, naturel et paysager**. Le programme *Quartiers de demain* constitue une occasion unique de mettre en synergie ces atouts pour concevoir un projet sur mesure, ambitieux et ancré dans son territoire.

Plutôt qu'une compétition, le dialogue avec les autres équipes permet de partager des regards et méthodes qui vont bénéficier à tous comme au projet. Le dialogue avec les autres équipes permet de partager des regards et méthodes qui vont bénéficier à tous comme au projet.

Révéler et valoriser le paysage - la vallée de Mandailles

L'Atelier du Rouget s'est distingué par ses interventions dans la vallée de Mandailles, où il a développé un projet global intégrant architecture, urbanisme et paysage. Ce travail s'est traduit par la création d'une halle multifonctionnelle, la construction d'une passerelle piétonne, l'aménagement de cheminements et d'espaces publics, ainsi que par la réhabilitation d'une ancienne école en station de pleine nature. Ces réalisations témoignent de sa capacité à structurer un territoire par une série d'interventions cohérentes et complémentaires, où chaque intervention s'inscrit dans une vision d'ensemble..



L'équipe présente leurs premières perceptions

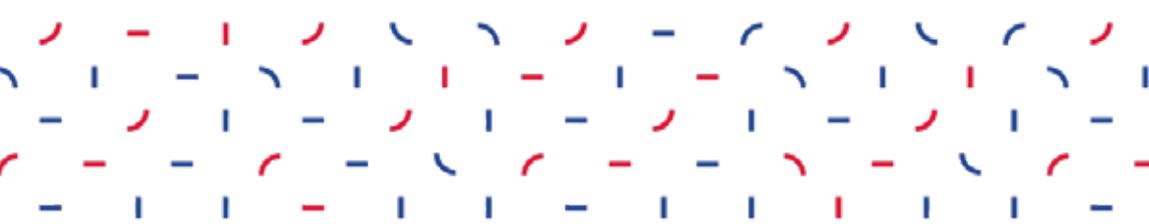


Reconcilier ville et cours d'eau

Dans la vallée de Mandailles, la renaturation de la rive gauche du cours d'eau a structuré les interventions, ancrant ainsi le projet dans la géographie locale. Cette approche transversale, mêlant urbanisme, architecture, paysage et design, sera également au cœur du projet pour Lodève. Elle vise à assurer une cohérence globale, du grand paysage aux détails les plus fins, tout en optimisant les ressources pour conjuguer ambition et efficacité.

Lors des *Rencontres nationales de Quartiers de demain*, l'Atelier a mis en perspective son approche en évoquant le travail de **Dimitris Pikionis à Athènes (1954-1958)**, modèle de dialogue entre **modernité et patrimoine**. Dans le même esprit, le projet pour Lodève cherche à allier une vision d'ensemble à grande échelle et une finesse d'exécution, affirmant ainsi une approche pragmatique et durable de la transformation urbaine.

*Passerelle piétonne au dessus de la Jordanne,
- vallée de Mandailles
©Atelier Rouget Simon Teyssou _ B. ALAZARD*



QUARTIERS DE DEMAIN

CONSULTATION INTERNATIONALE



Retour sur...



« C'est le sens de cette consultation : imaginer et construire des lieux attractifs, qui rendent fiers, de ne pas avoir honte de son adresse... Composées des meilleurs professionnels et d'architectes de générations et d'horizons différents, [les concepteurs] auront pour mission de bâtir des solutions pérennes au service des habitants, eux-mêmes impliqués dans ce processus à travers des jurys citoyens.».

Rachida DATI,
ministre de la culture

LES RENCONTRES NATIONALES

4 et 5 mars 2025 – Cité de l'architecture et du patrimoine

Coorganisées par la Cité de l'architecture et du patrimoine et le GIP Europe des projets architecturaux et urbains, les Rencontres nationales Quartiers de demain ont marqué une étape clé du programme en révélant les concepteurs lauréats de cette première phase : architectes, urbanistes, paysagistes et experts de la participation. Cette annonce ouvre officiellement le dialogue compétitif, qui se poursuivra jusqu'à l'automne.

À l'occasion de ces rencontres, Gaëlle Lévêque, Fadilha Bennamar Koly et le sous-préfet se sont rendus à la Cité de l'architecture et du patrimoine, où ils ont accompagné les trois équipes de concepteurs sélectionnées pour le projet de Lodève.

Lors de ces journées, les ministres Rachida Dati, Valérie Létard et Juliette Méadel ont réaffirmé leur engagement en faveur de Quartiers de demain, mettant en avant la nécessité d'une approche globale et innovante pour repenser les quartiers en profondeur. Emmanuel Macron a également tenu à apporter son soutien à cette consultation internationale à travers un discours préenregistré.

Transition écologique, participation citoyenne et valorisation du métier d'architecte : autant de leviers essentiels identifiés pour transformer durablement nos territoires et imaginer des cadres de vie adaptés aux défis contemporains.



Les rencontres nationales

©M. BARBIERI, A. BOUISSOU, Ville de Lodève_QDD

QUARTIERS DE DEMAIN
CONSULTATION INTERNATIONALE



Retour sur...

« [Il importe désormais de] valoriser l'existant et d'arrêter la démolition systématique... ces dix projets seront des... laboratoires de la fabrique de la ville de demain ».

Discours du Président de la République

Emmanuel MACRON,
Président de la République



Le Monde

une pure infrastructure qui rac- jusqu'à pouvoir proposer un tout contemporaine

« Quartiers de demain », nouvelle étape pour la politique de la ville

La consultation internationale a été officiellement lancée, mardi, à la Cité de l'architecture et du patrimoine, à Paris

J oie», « fierté », « envie », « audace », « rêve »... Mardi 4 mars, à la Cité de l'architecture et du patrimoine, à Paris, ces mots n'ont cessé de rebondir dans les discours des maires, des préfets, des architectes, des paysagistes, des bailleurs sociaux qui se sont succédé au micro. Dans la somptueuse salle voûtée qui fut, à l'époque où la Cinémathèque française occupait les lieux, un temple du cinéma, on célébrait le lancement de l'opération « Quartiers de demain » : une consultation internationale visant à associer de grands architectes à la transformation de « quartiers prioritaires de la politique de la ville ». L'euphorie était palpable.

L'intervention retransmise en vidéo du président de la République a donné le ton. Après s'être excusé de n'avoir pas pu être présent (« J'ai été retenu par l'actualité internationale »), il a rappelé les circonstances dans lesquelles il a annoncé ces « dix projets d'architecture contemporaine dans dix quartiers "politique de la ville" ». C'était en juin 2023, dans la cité de la Busserine, à Marseille. Le lendemain, le jeune Nahel pérorait sous les balles d'un policier lors d'un contrôle routier à Nanterre et les banlieues prenaient feu mais cela, Emmanuel Macron ne l'a pas rappelé.

Le président a insisté, en revanche, sur le fait que la politique de la ville entrerait dans une « nouvelle étape », qu'il importait désormais de « valoriser l'existant et d'arrêter la démolition systématique ». Ces dix projets, a-t-il conclu, seront des « laboratoires de la fabrique de la ville de demain ». La journée aura balayé certaines des

craintes que l'annonce de cette consultation internationale, rémunérée 150 000 euros par équipe (4,5 millions au total), avait pu susciter. Celle de voir des architectes stars débarquer dans les quartiers prioritaires pour y concevoir des projets hors-sol, notamment. La sélection des trente finalistes est apparue, au contraire, très pertinente.

Sujets très variés

D'un côté, des agences françaises comme l'Atelier du Rouget Simon Teyssou et associés, Vurpas, h2o, Devaux et Devaux architectes, Dadour de Pous, qui ont toutes fait la preuve de leur engagement dans les territoires et de la finesse de leur approche en matière de réhabilitation. De l'autre, des agences internationales comme les Allemands LIN, les Anglais Sergison Bates, les Catalans Batlleiroig, l'Américaine Jeanne Gang, qui ont, elles aussi, prouvé leur compétence sur les sujets auxquels elles vont se voir confrontées.

Et ceux-ci sont très variés : réhabilitation des berges et création d'une salle de spectacle à Lodève (Hérault) ; transformation d'une ancienne chaufferie en « cathédrale culturelle » aux Tarterêts, à Corbeil-Essonnes (Essonne) ; réhabilitation d'immeubles HLM et reconfiguration de leurs usages

dans le quartier de la Grâce de Dieu, à Caen, ou de Saige, à Pessac (Gironde) ; création d'une coulée verte à Marseille, dans le quartier du Petit Séminaire...

Sur chaque projet, trois équipes vont entamer un dialogue compétitif qui doit s'étaler sur huit mois. Ce délai très court sera rythmé par trois étapes d'échanges avec les jurys et les habitants des quartiers qui y participeront et s'investiront dans des ateliers de coconstruction. Les lauréats seront désignés en octobre, les trente projets finalistes seront présentés en décembre à la Cité de l'architecture et du patrimoine et la phase de maîtrise d'ouvrage pourra commencer.

La procédure a été imaginée pour « expérimenter de nouvelles manières de faire » et « accélérer le processus du projet », explique Jean-Baptiste Marie, directeur général GIP Europe des projets architecturaux et urbains, et cheville ouvrière de l'opération. On est curieux des résultats, mais plus encore de la manière dont ils pourront être répliqués à grande échelle. Pour Renaud Epstein, sociologue spécialiste de la politique de la ville, la question qui se pose est celle du passage de dix à 1500 projets (soit à peu près le nombre de quartiers prioritaires recensés aujourd'hui). Alors que le deuxième plan de rénovation urbaine arrive à échéance en 2026, et qu'on n'en voit pas arriver de troisième, le ruisseau attendu pourrait bien se voir asséché à la source. Et le chercheur redoute que l'opération ne soit qu'un écran de fumée destiné à masquer un réel désinvestissement en matière de politique de la ville. ■

L. R.

Lodève et deux de ses concepteurs mises à l'honneur dans l'article paru dans Le Monde.

- 5 mars 2025



QUARTIERS DE DEMAIN

CONSULTATION INTERNATIONALE



Dossier de presse

Les prochaines étapes



Calendrier

28 AVRIL 2025

Présentation des diagnostics de Lodève

16 MAI 2025

Manufacture locale : travail des équipes sur la conception et la programmation en lien avec les habitants et les acteurs à Lodève

6 JUIN 2025

Manufacture nationale à la Cité de l'architecture et du patrimoine avec les représentants du jury citoyen

18 JUILLET 2025

Présentation des scénarios d'aménagement et de leurs pistes programmatiques sur Lodève

OCTOBRE 2025

Désignation des lauréats sur chaque site

2 DÉCEMBRE 2025

Exposition Quartiers de demain à la Cité de l'architecture et du patrimoine



CONSULTATION INTERNATIONALE QUARTIERS DE DEMAIN

Dossier de presse mars 2025

Contact :

avi.turquay@lodeve.com - Lodève

quartiers-de-demain@developpement-durable.gouv.fr - projet national



EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets
Architecturaux et Urbains



Domofrance
Groupe ActionLogement



**LES
AGENCES
DE L'EAU**

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
ET ÉCARTILAGE