

vous informe

Appel à candidatures

Lodève, le 21 octobre 2025

Commerce

APPEL A CANDIDATURES

POUR LA REDYNAMISATION DU CŒUR DE VILLE DE LODÈVE

LOCATION D'UN LOCAL D'ACTIVITÉ COMMERCIALE OU ARTISANALE

CONTEXTE TERRITORIAL ET ATTRACTIVITÉ DE LODÈVE

Lodève, sous-préfecture de l'Hérault, est une ville-porte des Causses et des Cévennes, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO. Elle bénéficie d'un rayonnement culturel et patrimonial fort, labellisée Ville d'art et d'histoire et Ville et métiers d'art. Son centre ancien est en cours de réhabilitation dans le cadre d'une stratégie globale de revitalisation urbaine, soutenue par de nombreux partenaires publics.

Avec 7 500 habitants et un bassin de vie de 18 000 personnes, Lodève attire chaque année près de 250 000 touristes, notamment grâce au cirque de Navacelles, au lac du Salagou et à son musée de renommée nationale. Le marché hebdomadaire du samedi est l'un des plus fréquentés de l'Hérault.

LOCAL CONCERNÉ

- 📍 Adresse : 10 boulevard de la Liberté, Lodève
- 🏠 Surface : 36 m² de surface principale + 9 m² de réserve + 40 m² de cave (optionnel)
- 📄 Type de bail : Bail dérogatoire de une année avec option bail commercial au bout d'un an
- 💶 Loyer mensuel HT/HC : de 410 à 520 Euros selon l'activité.
- 📅 Date : 1er Janvier 2026
- 🏠 Propriétaire : Ville de Lodève

CONTACT

Julien MAGAND – Chargé de gestion foncière
Ville de Lodève | foncier@lodevoisetlarzac.fr | 06 23 81 83 41

vous informe

Appel à candidatures

DÉROULEMENT DE LA SÉLECTION

1. Visite du local (sur rendez-vous) : Du 3 novembre 2025 au 14 novembre 2025
2. Date limite de dépôt des dossiers de candidature : lundi 18 novembre 2025 à 17h00
3. Examen et présélection des candidatures par la commission de sélection : Mardi 25 novembre
4. Entretien des candidats pré-sélectionnés avec la commission de sélection
5. Choix final du candidat
6. Signature du bail dérogatoire

DOSSIER DE CANDIDATURE

- Courrier d'intention présentant la candidature dans son projet global d'activités
- Description détaillée du projet avec à minima les éléments suivants :
 - le concept, les activités envisagées, l'équipe porteuse du projet, les démarches engagées...
 - prestations, tarifs, clientèle, horaires, salariés, matériel, aménagements intérieurs, enseignes, fonctionnement, montage financier...
- Pièces administratives : extrait K-bis, comptes prévisionnels ou plan de financement selon le statut

CRITÈRE DE SÉLECTION

- Qualité/originalité du projet et pertinence technique des aménagements: 0,25
- Viabilité économique : 0,5
- Pertinence de l'activité dans le cadre de la politique de redynamisation du centre-bourg : 0,25

CONTACT

Julien MAGAND – Chargé de gestion foncière
Ville de Lodève | foncier@lodevoisetlarzac.fr | 06 23 81 83 41

vous informe

Appel à candidatures

DÉPÔT DES CANDIDATURES



Date limite : lundi 18 novembre 2025 à 17h00



Adresse : Mairie de Lodève, 7 Place de l'Hôtel de Ville, 34700 Lodève



Email : foncier@lodevoisetlarzac.com

CONTACT

Julien MAGAND – Chargé de gestion foncière
Ville de Lodève | foncier@lodevoisetlarzac.fr | 06 23 81 83 41