

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

## COMMUNE DE LODÈVE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES ACTES CONSEIL MUNICIPAL DU 29 AVRIL 2026

numéro
CM_260429_2

L'an deux mil vingt-six, le vingt neuf avril,

Le Conseil municipal, dûment convoqué le vingt trois avril deux mille vingt-six, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil de l'Espace Marie-Christine-BOUSQUET, sous la Présidence de Claude LAATEB.

nombre de membres	
en exercice	29
présents	26
exprimés	29
vote	
pour	29
contre	0
abstention	0

Présents :

Claude LAATEB, Damien ROUQUETTE, Joana SINEGRE, David BOSC, Noura AIDA, Frédéric CARO, Marie-Pierre CAUMES, Jérôme BROL, Magali STADLER, Françoise CAUVY, Jean-Marc SAUVIER, Marie-Hélène CLAYEUX, Jean-Laurent MERCADIER, Gilles CASTANIER, Mohamed REMMACH, Brigitte LEBON, Daniel SACARABANY, Marie-Thérèse LOBE, Cédric CAPON, Michel MARTINEZ, Fadilha BENAMMAR-KOLY, Florian VIRE, Nathalie ROCOPLAN, Julien PRADEL, Guylène BOYER-ALIBERT, Heddy BOUCHIGHA.

Absentes avec pouvoirs :

Corinne FRASQUET à Marie-Pierre CAUMES, Rahma BENFERHAT à Jean-Laurent MERCADIER, Guylène AZORIN à Claude LAATEB.

<b>OBJET :</b>	<b>Adoption du compte de gestion du budget annexe Les Gardies de l'année 2025</b>
----------------	---

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier l'article L2121-31,

**CONSIDÉRANT** que le compte de gestion de l'année 2025 du budget annexe Les Gardies établi par le Trésorier du service de gestion comptable du Cœur d'Hérault est conforme au compte administratif de l'année 2025 de la commune,

**CONSIDÉRANT** qu'après rapprochement du compte de gestion et du compte administratif, il apparaît que le Trésorier a bien repris, dans ses écritures, le montant du solde figurant au bilan de l'exercice 2024, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés, et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

**CONSIDÉRANT** que le compte de gestion présente donc des résultats concordants avec ceux de l'ordonnateur,

**CONSIDÉRANT** qu'il est précisé que le Trésorier a transmis à la Commune son compte de gestion avant le 1<sup>er</sup> juin de l'année en cours, comme la loi lui en fait l'obligation,

**CONSIDÉRANT** que le compte de gestion constitue la reddition des comptes du comptable à l'ordonnateur et doit être voté préalablement au compte administratif,

**CONSIDÉRANT** que le compte de gestion a été mis à disposition à l'accueil de la collectivité et par voie dématérialisée dans le dossier de convocation du Conseil, disponible dans l'ordre du jour associé à la convocation,

**Où l'exposé de David BOSC et après en avoir délibéré, le Conseil municipal :**

- **ARTICLE 1 : ENTEND, DÉBAT et ARRÊTE** le compte de gestion de l'année 2025 du budget annexe Les Gardies dont les écritures sont conformes à celles du compte administratif pour le même exercice,

- **ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les documents y afférents,

- **ARTICLE 3 : DIT** que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, publié selon la réglementation en vigueur et inscrit au registre des actes.

Pour extrait certifié conforme au registre des actes.

Accusé de réception en préfecture  
34-213401425-20260429-lmc124246-DE-1-1  
Date de télétransmission : 30/04/26  
Date de publication : 30/04/2026  
Date de notification aux tiers :  
Moyen de notifications aux tiers :

Le vingt neuf avril deux mille vingt-six  
Le Maire,  
Claude LAATEB



LOTISSEMENT LES GARDIES -  
BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION  
EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M Pierre HOUVENAGHEL

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2025 AU 16/04/2026

Population 7434  
Nomenclature M57  
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<u>1 Bilan synthétique</u> .....	<u>4</u>
2 Bilan .....	5
<u>2.1 Bilan Actif</u> .....	<u>9</u>
<u>2.2 Bilan Passif</u> .....	<u>11</u>
<u>3 Compte de résultat synthétique</u> .....	<u>11</u>
4 Compte de résultat .....	11
5 Annexe .....	13
Etats des opérations pour compte de tiers .....	14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	16
<u>1 Résultats budgétaires de l'exercice</u> .....	<u>17</u>
2 Résultats d'exécution .....	18
3 Etat de consommation des crédits .....	19
4 Etat de réalisation des opérations .....	23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	27
<u>1 Balance des comptes</u> .....	<u>28</u>
<u>2 Situation des valeurs inactives</u> .....	<u>29</u>
4EME PARTIE : Page des signatures .....	30

**BILAN SYNTHETIQUE**

(En Milliers d'Euros)

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

ACTIF NET(1)	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>FONDS PROPRES</b>	<b>Total</b>
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	
<b>Immobilisations corporelles (nettes)</b>		Report à nouveau	-23,19
Terrains		Résultat de l'exercice	
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		<b>TOTAL FONDS PROPRES ( I )</b>	<b>-23,19</b>
Réseaux divers		<b>PASSIF</b>	
Installations techniques, agencements et matériel		<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES ( 1 )</b>	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	
Autres		Emprunts obligataires	
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
<b>Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés</b>		Dettes financières et autres emprunts	
<b>Immobilisations financières (nettes)</b>		<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES ( 2 )</b>	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ ( I )</b>		<b>DETTES NON FINANCIÈRES</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Stocks	73,23	Autres dettes non financières	96,42
Créances		Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES ( 3 )</b>	<b>96,42</b>
Trésorerie		<b>TOTAL TRÉSORERIE ( 4 )</b>	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT ( II )</b>	<b>73,23</b>	<b>TOTAL PASSIF ( II ) = (1+2+3+4)</b>	<b>96,42</b>
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
<b>TOTAL GÉNÉRAL ( I + II + III + IV )</b>	<b>73,23</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL ( I + II+III+IV )</b>	<b>73,23</b>

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

## BILAN (en Euros)

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025		Exercice 2024	
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ ( I )</b>					

## BILAN (en Euros)

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025		Exercice 2024	
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS		73 230,82		73 230,82	73 230,82
CRÉANCES Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne Créances sur les redevables et comptes rattachés Avances et acomptes versés par la collectivité Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers Créances sur budgets annexes Créances sur les autres débiteurs CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) ( II )</b>		<b>73 230,82</b>		<b>73 230,82</b>	<b>73 230,82</b>
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
<b>TOTAL TRÉSORERIE ( III )</b>					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) ( IV )					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF ( V )					
<b>TOTAL GÉNÉRAL ( I + II + III + IV + V )</b>		<b>73 230,82</b>		<b>73 230,82</b>	<b>73 230,82</b>

## BILAN (en Euros)

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF		Exercice 2025	Exercice 2024
	NOTE		
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES			
REPORT A NOUVEAU		-23 189,66	-23 189,66
RÉSULTAT DE L'EXERCICE			
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>		<b>-23 189,66</b>	<b>-23 189,66</b>

## BILAN (en Euros)

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS			
<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>			
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes		96 420,48	96 420,48
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>		<b>96 420,48</b>	<b>96 420,48</b>
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>		<b>96 420,48</b>	<b>96 420,48</b>
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)			
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>		<b>73 230,82</b>	<b>73 230,82</b>

# COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>		
Ventes de biens ou prestations de services		
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		
Production stockée et immobilisée		
<b>AUTRES PRODUITS</b>		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>		
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>		
Achats et charges externes		
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>		

## COMPTÉ DE RESULTAT SYNTHÉTIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>		
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>		
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERS (VI)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>		

# COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>				
Ventes de biens ou prestations de services				
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion				
Production stockée et immobilisée				
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>				
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>				
Achats et charges externes				
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)				
Impôts et taxes				
Valeurs nettes amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>				
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>				

## OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	solde débiteur	solde créditeur			solde débiteur	solde créditeur

## OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	solde débiteur	solde créditeur			solde débiteur	solde créditeur

## Résultats budgétaires de l'exercice

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	73 230,82	96 420,48	169 651,30
Titres de recette émis (b)			
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)			
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	73 230,82	96 420,48	169 651,30
Mandats émis (f)			
Annulations de mandats (g)			
Dépenses nettes (h = f - g)			
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit			

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal Investissement Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif LOTISSEMENT LES GARDIES - Investissement Fonctionnement	-73 230,82 -23 189,66 <b>-96 420,48</b>				-73 230,82 -23 189,66 <b>-96 420,48</b>
<b>Sous-Total</b> <b>TOTAL II</b>	<b>-96 420,48</b>				<b>-96 420,48</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b> <b>TOTAL I + II + III</b>	<b>-96 420,48</b>				<b>-96 420,48</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	73 230,82	-73 230,82	
	<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>73 230,82</b>	<b>-73 230,82</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>73 230,82</b>	<b>-73 230,82</b>	
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		73 230,82	73 230,82
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>73 230,82</b>		<b>73 230,82</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
21					
<b>SOUS-TOTAL</b>					
<b>TOTAL</b>	73 230,82				73 230,82
001	73 230,82				73 230,82
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>73 230,82</b>				<b>73 230,82</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	73 230,82		73 230,82
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>73 230,82</b>		<b>73 230,82</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>73 230,82</b>		<b>73 230,82</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	73 230,82		5		73 230,82
<b>TOTAL</b>	<b>73 230,82</b>			<b>6 = 4 - 5</b>	<b>73 230,82</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>73 230,82</b>				<b>73 230,82</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	23 189,66	-23 189,66	
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>23 189,66</b>	<b>-23 189,66</b>	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	73 230,82		73 230,82
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>73 230,82</b>		<b>73 230,82</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté		23 189,66	23 189,66
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>96 420,48</b>		<b>96 420,48</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011					
<b>TOTAL</b>	73 230,82				73 230,82
042	<b>73 230,82</b>				<b>73 230,82</b>
002	23 189,66				23 189,66
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>96 420,48</b>				<b>96 420,48</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	96 420,48		96 420,48
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>96 420,48</b>		<b>96 420,48</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>96 420,48</b>		<b>96 420,48</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	96 420,48				96 420,48
<b>TOTAL</b>	<b>96 420,48</b>				<b>96 420,48</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>96 420,48</b>				<b>96 420,48</b>

## Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
------------------------	----------	---------------	------------------	------------------------------

## Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission	Annulations	Recettes nettes
		1	2	3 = 1 - 2



## Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission	Annulations	Dépenses nettes
		1	2	3 = 1 - 2

## Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission	Annulations	Recettes nettes
		1	2	3 = 1 - 2

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes		
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	
119	Report à nouveau (solde débiteur)	23 189,66										
<b>11</b>	<b>Sous Total compte 11</b>	<b>23 189,66</b>										
	<b>Total classe 1</b>	<b>23 189,66</b>										
3555	Terrains aménagés	73 230,82										
<b>355</b>	<b>Sous Total compte 355</b>	<b>73 230,82</b>										
<b>35</b>	<b>Sous Total compte 35</b>	<b>73 230,82</b>										
	<b>Total classe 3</b>	<b>73 230,82</b>										
4518	Compte de rattachement avec... (à subdiv)		96 420,48							96 420,48		96 420,48
<b>451</b>	<b>Sous Total compte 451</b>		<b>96 420,48</b>							<b>96 420,48</b>		<b>96 420,48</b>
<b>45</b>	<b>Sous Total compte 45</b>		<b>96 420,48</b>							<b>96 420,48</b>		<b>96 420,48</b>
	<b>Total classe 4</b>		<b>96 420,48</b>							<b>96 420,48</b>		<b>96 420,48</b>
	<b>Total général</b>	<b>96 420,48</b>	<b>96 420,48</b>						<b>96 420,48</b>	<b>96 420,48</b>		<b>96 420,48</b>

## BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2025

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES		DEBIT			CREDIT			SOLDES	
N°	Intitulé	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861	Portefeuille								
	NEANT								
	Sous Total compte 861								
862	Correspondant								
	NEANT								
	Sous Total compte 862								
863	Prise en charge titre et valeur								
	NEANT								
	Sous Total compte 863	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAUX								

22001 - LOTISSEMENT LES GARDIES -

Exercice 2025

## Page des signatures

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

**PEREZ Jean-Paul (1013566559-0), Contrôleur principal des Finances Publiques**

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **LOTISSEMENT LES GARDIES** - pendant l'année **2025** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**HOUVENAGHEL Pierre (1002952185-0), Inspecteur divisionnaire Fip hors classe**

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

A **DDFIP DE LANGUEDOC-ROUSSILLO...**, le **17/04/2026**

A **COEUR D'HERAULT**, le **21/04/2026**