

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
CANTON DE LODÈVE

COMMUNE DE LODÈVE

EXTRAIT DU REGISTRE DES ACTES CONSEIL MUNICIPAL DU 7 JUILLET 2026

numéro
CM_260707_7

L'an deux mil vingt-six, le sept juillet,

Le Conseil municipal, dûment convoqué le premier juillet deux mille vingt-six, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil de l'Espace Marie-Christine-BOUSQUET, sous la Présidence de Claude LAATEB.

nombre de membres	
en exercice	29
présents	26
exprimés	29
vote	
pour	29
contre	0
abstention	0

Présents :

Claude LAATEB, Damien ROUQUETTE, Joana SINEGRE, Noura AIDA, Frédéric CARO, Marie-Pierre CAUMES, Jérôme BROL, Magali STADLER, Françoise CAUVY, Jean-Marc SAUVIER, Marie-Hélène CLAYEUX, Jean-Laurent MERCADIER, Corinne FRASQUET, Gilles CASTANIER, Rahma BENFERHAT, Mohamed REMMACH, Daniel SACARABANY, Marie-Thérèse LOBE, Cédric CAPON, Michel MARTINEZ, Fadilha BENAMMAR-KOLY, Florian VIRE, Nathalie ROCOPLAN, Guylène BOYER-ALIBERT, Heddy BOUCHIGHA, Jean-Marie HOUVENAGHEL.

Absents avec pouvoirs :

David BOSCH à Jérôme BROL, Brigitte LEBON à Noura AIDA, Julien PRADEL à Guylène BOYER-ALIBERT.

OBJET :	Prolongation de la caution simple d'emprunt de la Commune pour le projet d'habitat participatif de la SAS coopérative "Îlot vert de la Soulondres"
----------------	---

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

VU la délibération n°CM_231121_09 en date du 21 novembre 2023 portant caution simple d'emprunt de la commune de Lodève pour le projet d'habitat participatif de la SAS Coopérative Îlot Vert de la Soulondres,

CONSIDÉRANT l'intérêt général de l'opération permettant de produire 22 logements de Haute Qualité Environnementale dans le périmètre de l'ORT sur une friche prioritaire dont 11 logements locatifs sociaux sous forme de PLS,

CONSIDÉRANT la demande de la coopérative de pouvoir prolonger d'un an supplémentaire la durée de pré-financement du prêt PLS construction pour la porter à trois ans en raison du retard de mise en œuvre du chantier,

CONSIDÉRANT que l'organisme prêteur subordonne son accord à la prolongation de cette durée de préfinancement à la condition que la garantie de la Commune de Lodève soit également mise à jour par voie d'avenant pour couvrir la totalité du prêt,

Où l'exposé de Damien ROUQUETTE et après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **ARTICLE 1 : ACCEPTE** la prolongation de la garantie apportée par la Commune à hauteur de 75 % suite à la demande de prorogation de la phase de préfinancement de 24 à 36 mois qui rallonge d'un an, la durée totale du prêts PLS Construction, portant sa date de fin au 05/02/2067 au lieu du 05/02/2066, conformément aux dispositions de l'avenant annexé à la présente,

- **ARTICLE 2 : ACCORDE** ainsi, par substitution au précédent accord, sa caution simple d'emprunt à hauteur de 75 % à la SAS coopérative Îlot Vert de la Soulondres pour le remboursement de la somme d'un-million-quarante-quatre-mille-trois-cent-soixante-dix-neuf euros (1 044 379 €) sur un montant total de prêt PLS attribué à la construction d'un-million-trois-cent-quatre-vingt-douze-mille-cinq-cent-cinq euros (1 392 505 €), selon les conditions financières du prêt suivantes, conformément aux dispositions de l'avenant annexé à la présente :

Ligne du prêt	PLS construction
Montant	1 392 505 euros

Je certifie, sous ma responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois, à compter de la notification : le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée	quarante ans plus trois ans de préfinancement
Périodicité des échéances	trimestrielle
Index	livret A
Marge fixe sur index	1,11 %
Taux d'intérêt actuel annuel	4,11 %
Profil d'amortissement	constantes
Taux de garantie de la Commune	75 %
Montant de garantie de la Commune hors intérêt et accessoires	1 044 379 euros

- **ARTICLE 3 : AUTORISE** le Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les documents y afférents,

- **ARTICLE 4 : DIT** que le présent acte sera transmis au service du contrôle de légalité, notifié aux tiers concernés, publié selon la réglementation en vigueur et inscrit au registre des actes.

Pour extrait certifié conforme au registre des actes.

Accusé de réception en préfecture
34-213401425-20260707-Imc125700-BF-1-1
Date de télétransmission : 10/07/26
Date de publication : 13/07/2026
Date de notification aux tiers :
Moyen de notifications aux tiers :

Le sept juillet deux mille vingt-six
Le Maire,
Claude LAATEB





**AVENANT N°1 AU CONTRAT
PRÊT LOCATIF SOCIAL CONSTRUCTION
N° A172400A**

Opération n° 0540193

Crédit n° A172400A000

Entre les parties ci-après nommées, il est, par les présentes, établi un avenant aux conditions du prêt référencé ci-dessus :

La **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE LANGUEDOC-ROUSSILLON** – Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier – Société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital social : 370 000 000 Euros – Siège social : 254 rue Michel Teule – BP 7330 – 34184 MONTPELLIER Cedex4 – 383 451 267 R.C.S. Montpellier, Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 005 729,
Représentée par Madame Sylvie CACERES, Responsable du Service Prestations Bancaires – Gestion Crédits.

Désigné ci-après le "**Prêteur**"

Et l'**ILOT VERT DE LA SOULONDRES** (Société Coopérative par Actions Simplifiée à Capital Variable), créée le 14 octobre 2022 sise 5 rue des Bourneaux à LODEVE (34700), immatriculée au RCS de Montpellier, sous le numéro 920 393 733,
représentée par Madame Sylvie CAZORLA en sa qualité de Présidente dûment habilitée à l'effet des présentes en vertu du Procès Verbal de la réunion COPIL exceptionnel du 28/01/2026 autorisant par délibération le prolongement du préfinancement du prêt PLS

Désigné ci-après l'"**Emprunteur**"

Et **LA COMMUNE DE LODEVE – (SIREN : 213.401.425)**

Représentée par Monsieur Claude LAATEB, Maire, dûment habilité à l'effet des présentes.
Caution à hauteur de 75% du montant du prêt.

Et **LE DEPARTEMENT DE L'HERAULT – (SIREN : 223.400.011)**

Représenté par Monsieur Kleber MESQUIDA, Président du Conseil Départemental, dûment habilité à l'effet des présentes.
Caution à hauteur de 25% du montant du prêt.

Désigné(es) ci-après la « **Collectivité Garante** » même **en cas de pluralité de collectivités garantes**

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

EXPOSE

Entre les parties ci-dessus nommées, il est, par les présentes, établi un avenant au contrat de prêt consenti par la **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON** à la société dénommée **ILOT VERT DE LA SOULONDRES**.

Les conditions du prêt ont été arrêtées par un acte sous seing privé signé en date des 19/02/2024 et 27/02/2024, et dont les caractéristiques initiales sont indiquées ci-dessous (ARTICLE I).

Il est rappelé qu'aux termes de ce contrat, la CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON a accordé à l'Emprunteur un Prêt Locatif Social d'un montant d'UN MILLION TROIS CENT QUATRE-VINGT DOUZE MILLE CINQ CENT CINQ EUROS (1 392 505,00 Euros) destiné au financement partiel de la construction de 11 logements locatifs sociaux (avec annexes) situés à LODEVE (34700) – 311 avenue Joseph VALLOT.

A ce jour, les fonds ont été versés à hauteur de 950 000,00 Euros.

Suite à un retard pris par le projet, en raison des conditions climatiques difficiles fin 2025, l'Emprunteur a sollicité l'allongement de 12 mois de la période de mise à disposition des fonds, le Prêteur a accepté de rallonger la période de mise à disposition des fonds jusqu'au 05 février 2027.

Il est précisé, en tant que de besoin, que tous les articles des présentes ont été librement conclus de bonne foi entre les parties, chacune, ayant le choix de se faire assister et conseiller par son conseil.

Chacune des parties reconnaît avoir eu préalablement les informations nécessaires requises pour conclure le présent avenant.

Ceci exposé il est passé à l'avenant objet des présentes.

ARTICLE I – CARACTERISTIQUES ACTUELLES DU PRÊT LOCATIF SOCIAL

Montant : 1.392.505,00 €	Durée totale maximale : 42 ans	Commission de mise en place : 13.925 € Commission d'instruction (reversée à la Caisse des Dépôts et Consignations) : 417,75 €
Taux d'intérêt révisable Taux d'intérêt actuariel annuel initial : 4,11% (soit taux de rémunération du Livret A + 1,11% l'an) Taux d'intérêt du prêt : Taux proportionnel annuel initial : 4,05% Indice de référence : Taux de rémunération du Livret A Taux initial de l'Indice de référence : 3,00% (Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement du contrat) Révision du taux : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A (cf. article 3.1)	Charges (échéances) : Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt Périodicité : trimestrielle Amortissement du capital Amortissement progressif fixé (cf. article 3.2)	Taux effectif global : 4,12 % Taux de période : 1,0301 % Durée de la période : trimestrielle (cf. article 6)
Période de mise à disposition des fonds <u>Durée minimum</u> : 3 mois <u>Durée maximum</u> : 24 mois <u>Point de départ</u> : le 05/02/2024. <u>1^{ère} échéance</u> : le 05 du 3 ^{ème} mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement (cf. article 3.2.1).		
Période d'amortissement <u>Durée</u> : 40 ans <u>Point de départ</u> : le 05 du mois suivant la fin de la période de mise à disposition des fonds ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de mise à disposition des fonds indiquée ci-dessus. <u>1^{ère} échéance</u> : le 05 du 3 ^{ème} mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus (cf. article 3.2.2).		
Garantie : Caution simple de la Commune de LODEVE (34) à hauteur de 75% des sommes dues au titre du prêt et du Département de l'HERAULT (34) à hauteur de 25% des sommes dues au titre du prêt (cf. article 5).		

D'un commun accord entre les parties, il est procédé aux modifications suivantes :

ARTICLE II – MODIFICATIONS APPORTEES AUX CARACTERISTIQUES DU PRÊT LOCATIF SOCIAL

En conséquence, la rédaction des articles suivants doit être remplacée par la rédaction suivante, à savoir :

Montant : 1.392.505,00 €	Durée totale maximale : 43 ans	Frais d'avenant : 1 000,00 €
Taux d'intérêt révisable Taux d'intérêt actuariel annuel réactualisé : 2,61% (soit taux de rémunération du Livret A + 1,11% l'an) Taux d'intérêt du prêt : Taux proportionnel annuel réactualisé : 2,59% Indice de référence : Taux de rémunération du Livret A Taux initial de l'Indice de référence : 3,00% (Taux de rémunération du Livret A en vigueur lors de l'établissement du contrat) Révision du taux : en fonction de la variation du taux de rémunération du Livret A <i>(cf. article 3.1)</i>	Charges (échéances) : Charges révisables en fonction de la variation du taux d'intérêt Périodicité : trimestrielle Amortissement du capital Amortissement progressif fixé <i>(cf. article 3.2)</i>	Taux effectif global : 2,60 % Taux de période : 0,65 % Durée de la période : trimestrielle <i>(cf. article 6)</i>
Période de mise à disposition des fonds <u>Durée minimum</u> : 3 mois <u>Durée maximum</u> : 36 mois soit au plus tard le 05/02/2027 <u>Point de départ</u> : le 05/02/2024 <u>1^{ère} échéance</u> : le 05 du 3 ^{ème} mois suivant le point de départ déterminé ci-dessus ou le jour du point de départ de la période d'amortissement <i>(cf. article 3.2.1)</i> .		
Période d'amortissement <u>Durée</u> : 40 ans <u>Point de départ</u> : le 05 du mois suivant la fin de la période de mise à disposition des fonds ou, au plus tard, au terme de la durée maximum de la période de mise à disposition des fonds indiquée ci-dessus. <u>1^{ère} échéance</u> : le 05 du 3 ^{ème} mois suivant le point de départ de la période d'amortissement déterminé ci-dessus <i>(cf. article 3.2.2)</i> .		
Garantie : Caution simple de la Commune de LODEVE (34) à hauteur de 75% des sommes dues au titre du prêt et du Département de l'HERAULT (34) à hauteur de 25% des sommes dues au titre du prêt <i>(cf. article 5)</i> .		

DISPOSITION(S) PARTICULIERE(S)

Le présent contrat est conclu sous les conditions suspensives ci-dessous :

- Production au Prêteur de l'original de l'avenant n°1 au prêt A172400A 000 dûment paraphé et signé par le représentant habilité de l'Emprunteur, dans le délai de régularisation indiqué à l'article VII des présentes.
- Production au Prêteur de l'original de l'avenant n°1 au prêt A172400A 000 dûment paraphé et signé par le représentant habilité de la Commune de LODEVE, Collectivité Locale Garante, et obtention de la Délibération autorisant la régularisation de l'avenant au plus tard au **15/10/2026**.
- Production au Prêteur de l'original de l'avenant n°1 au prêt A172400A 000 dûment paraphé et signé par le représentant habilité du Département de l'HERAULT, Collectivité Locale Garante, et obtention de la Délibération autorisant la régularisation de l'avenant au plus tard au **15/10/2026**.

En l'absence des délibérations requises de la part des Collectivités Locales Garantes et de la signature de l'Avenant par l' Emprunteur et les garants, selon le calendrier déterminé ci-dessus, le présent avenant sera considéré comme nul et non venu par la seule échéance de ce terme.

ARTICLE III - ABSENCE DE NOVATION

Il n'est apporté aucune autre modification aux conditions et stipulations du contrat de prêt sous seing privé régularisé les 19 et 27 février 2024, lesquelles conservent leur plein et entier effet, sans novation, ni dérogation, les parties voulant que le présent acte forme un tout avec ceux précédemment signés.

ARTICLE IV - DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS

Les parties réitèrent par les présentes les déclarations et engagements contenus dans l'acte de prêt sous seing privé régularisé les 19 et 27 février 2024, en tant que de besoin.

ARTICLE V – FRAIS

Les frais de mise en place du présent avenant sont de 1 000,00 euros (mille euros).

ARTICLE VI – TAUX EFFECTIF GLOBAL

L'Organisme Emprunteur reconnaît qu'il s'avère impossible du fait des particularités du prêt objet du contrat des 19 et 27 février 2024 et du présent Avenant et notamment de la révisabilité du taux applicable, de déterminer à l'avance le taux effectif global conformément aux dispositions des articles L.314-1 à L.314-5 et R.314-1 et suivants du Code de la consommation et de l'article L.313-4 du Code monétaire et financier.

A titre indicatif, le taux de période et le taux effectif global mentionnés à l'ARTICLE II des présentes sont établis en prenant pour hypothèse que le taux d'intérêt indiqué à l'ARTICLE II, soit 2,61 % l'an, demeure applicable pendant toute la durée du prêt restant à courir, que la totalité des fonds soit versée au 05 février 2027, et en prenant en compte les frais indiqués à l'ARTICLE V.

La durée de période unitaire est indiquée aux Articles I et II des présentes.

L'Organisme Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à tous calculs et estimations qu'il considérerait nécessaires pour apprécier le coût effectif global du prêt et avoir obtenu tous renseignements nécessaires.

Il est précisé que compte tenu de cette modification le Taux Effectif Global est égal à 2,60 % et le Taux de Période est égal à 0,65 %.

ARTICLE VII – DELAI DE REGULARISATION

Dans le cas où le présent avenant n'aurait pas été régularisé par l'Organisme Emprunteur ainsi que par les Collectivités Locales Garantes et retourné au Prêteur **le 15 octobre 2026** le présent acte sera considéré comme nul et non avenue par la seule échéance de ce terme.

ARTICLE VIII – NOTIFICATIONS

Sauf dispositions contraires prévues dans le contrat et dans le présent avenant, toute communication, demande ou notification effectuée en vertu du présent contrat est valablement réalisée si elle est adressée au Gestionnaire par courriel confirmé par une lettre à l'adresse et aux coordonnées précisées ci-dessous :

Caisse d'Epargne LANGUEDOC ROUSSILLON
DICPB - Service CREDITS BDR & PRO
254 rue Michel Teule
BP 733
34184 MONTPELLIER CEDEX 4

ARTICLE IX – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, il est fait élection de domicile pour le PRETEUR et l'ORGANISME EMPRUNTEUR en leur siège respectif indiqué en tête des présentes et pour les COLLECTIVITES LOCALES GARANTES dans les bureaux du Trésorier Payeur Général dont elles dépendent.

Fait en autant d'originaux que de parties.

FAIT A MONTPELLIER

Le 14/04/2026



Pour **le Prêteur**
Sylvie CACERES
Responsable Service Prestations Bancaires
Gestion Crédits

FAIT A _____
LE _____

Pour **l'Emprunteur**
Madame Sylvie CAZORLA
Présidente
(cachet, date et signature)

Pour le(s) garant(s)

Pour le DÉPARTEMENT DE L'HERAULT FAIT A _____ LE _____ Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)		Pour la Commune de LODEVE FAIT A _____ LE _____ Nom et qualité du signataire (cachet, date et signature)
--	--	---

Commentaires : TABLEAU D'AMORTISSEMENT ETABLI A TITRE INDICATIF

Tableau d'amortissement par date de règlement

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS

ZAC D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Instrument		Prêts							
Entité de Gestion		CELR - CAISSE D'EPARGNE LANGUEDOC-ROUSSILLON							
Dossier		A172400A - CONSTRUCT° . AV J.VALLOT 34700 LODEVE d'un montant de 1 392 505.00 EUR du 16/11/2023 au 05/02/2067 Ref. Synchro : Z042559							
Client		CB0504710513 - ILOT VERT DE LA SOULONDRES							
Date	Débloage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
27/02/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	14 342,75	0,00	14 342,75	0,00	0,000000000
14/04/2025	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	0,000000000
05/05/2025	0,00	0,00	404,83	0,00	0,00	0,00	404,83	200 000,00	3,470000000
15/05/2025	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	0,000000000
16/06/2025	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	0,000000000
05/08/2025	0,00	0,00	4 318,21	0,00	0,00	0,00	4 318,21	600 000,00	3,470000000
15/10/2025	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	0,000000000
05/11/2025	0,00	0,00	4 603,50	0,00	0,00	0,00	4 603,50	800 000,00	2,790000000
15/12/2025	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950 000,00	0,000000000
05/02/2026	0,00	0,00	6 144,89	0,00	0,00	0,00	6 144,89	950 000,00	2,590000000
05/05/2026	0,00	0,00	6 082,90	0,00	0,00	0,00	6 082,90	950 000,00	2,590000000
05/08/2026	0,00	0,00	6 287,94	0,00	0,00	0,00	6 287,94	950 000,00	2,590000000
05/11/2026	0,00	0,00	6 287,94	0,00	0,00	0,00	6 287,94	950 000,00	2,590000000
05/02/2027	442 505,00	0,00	6 287,94	0,00	0,00	0,00	6 287,94	1 392 505,00	2,590000000
05/05/2027	0,00	3 462,23	9 016,47	0,00	0,00	0,00	12 478,70	1 389 042,77	2,590000000
05/08/2027	0,00	3 497,80	8 994,06	0,00	0,00	0,00	12 491,86	1 385 544,97	2,590000000
05/11/2027	0,00	3 533,74	8 971,41	0,00	0,00	0,00	12 505,15	1 382 011,23	2,590000000
05/02/2028	0,00	3 570,05	8 948,52	0,00	0,00	0,00	12 518,57	1 378 441,18	2,590000000
05/05/2028	0,00	3 606,73	8 925,42	0,00	0,00	0,00	12 532,15	1 374 834,45	2,590000000
05/08/2028	0,00	3 643,79	8 902,05	0,00	0,00	0,00	12 545,84	1 371 190,66	2,590000000
05/11/2028	0,00	3 681,23	8 878,47	0,00	0,00	0,00	12 559,70	1 367 509,43	2,590000000
05/02/2029	0,00	3 719,06	8 854,62	0,00	0,00	0,00	12 573,68	1 363 790,37	2,590000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS

ZAC D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
05/05/2029	0,00	3 757,27	8 830,53	0,00	0,00	0,00	12 587,80	1 360 033,10	2,5900000000
05/08/2029	0,00	3 795,88	8 806,20	0,00	0,00	0,00	12 602,08	1 356 237,22	2,5900000000
05/11/2029	0,00	3 834,88	8 781,63	0,00	0,00	0,00	12 616,51	1 352 402,34	2,5900000000
05/02/2030	0,00	3 874,28	8 756,82	0,00	0,00	0,00	12 631,10	1 348 528,06	2,5900000000
05/05/2030	0,00	3 914,09	8 731,71	0,00	0,00	0,00	12 645,80	1 344 613,97	2,5900000000
05/08/2030	0,00	3 954,31	8 706,39	0,00	0,00	0,00	12 660,70	1 340 659,66	2,5900000000
05/11/2030	0,00	3 994,94	8 680,77	0,00	0,00	0,00	12 675,71	1 336 664,72	2,5900000000
05/02/2031	0,00	4 035,99	8 654,91	0,00	0,00	0,00	12 690,90	1 332 628,73	2,5900000000
05/05/2031	0,00	4 077,46	8 628,78	0,00	0,00	0,00	12 706,24	1 328 551,27	2,5900000000
05/08/2031	0,00	4 119,35	8 602,38	0,00	0,00	0,00	12 721,73	1 324 431,92	2,5900000000
05/11/2031	0,00	4 161,68	8 575,71	0,00	0,00	0,00	12 737,39	1 320 270,24	2,5900000000
05/02/2032	0,00	4 204,44	8 548,74	0,00	0,00	0,00	12 753,18	1 316 065,80	2,5900000000
05/05/2032	0,00	4 247,64	8 521,53	0,00	0,00	0,00	12 769,17	1 311 818,16	2,5900000000
05/08/2032	0,00	4 291,29	8 494,02	0,00	0,00	0,00	12 785,31	1 307 526,87	2,5900000000
05/11/2032	0,00	4 335,38	8 466,24	0,00	0,00	0,00	12 801,62	1 303 191,49	2,5900000000
05/02/2033	0,00	4 379,93	8 438,16	0,00	0,00	0,00	12 818,09	1 298 811,56	2,5900000000
05/05/2033	0,00	4 424,93	8 409,81	0,00	0,00	0,00	12 834,74	1 294 386,63	2,5900000000
05/08/2033	0,00	4 470,40	8 381,16	0,00	0,00	0,00	12 851,56	1 289 916,23	2,5900000000
05/11/2033	0,00	4 516,33	8 352,21	0,00	0,00	0,00	12 868,54	1 285 399,90	2,5900000000
05/02/2034	0,00	4 562,73	8 322,96	0,00	0,00	0,00	12 885,69	1 280 837,17	2,5900000000
05/05/2034	0,00	4 609,62	8 293,41	0,00	0,00	0,00	12 903,03	1 276 227,55	2,5900000000
05/08/2034	0,00	4 656,98	8 263,56	0,00	0,00	0,00	12 920,54	1 271 570,57	2,5900000000
05/11/2034	0,00	4 704,83	8 233,41	0,00	0,00	0,00	12 938,24	1 266 865,74	2,5900000000
05/02/2035	0,00	4 753,17	8 202,96	0,00	0,00	0,00	12 956,13	1 262 112,57	2,5900000000
05/05/2035	0,00	4 802,01	8 172,18	0,00	0,00	0,00	12 974,19	1 257 310,56	2,5900000000
05/08/2035	0,00	4 851,35	8 141,10	0,00	0,00	0,00	12 992,45	1 252 459,21	2,5900000000
05/11/2035	0,00	4 901,20	8 109,66	0,00	0,00	0,00	13 010,86	1 247 558,01	2,5900000000
05/02/2036	0,00	4 951,56	8 077,95	0,00	0,00	0,00	13 029,51	1 242 606,45	2,5900000000
05/05/2036	0,00	5 002,44	8 045,88	0,00	0,00	0,00	13 048,32	1 237 604,01	2,5900000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS

ZAC D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
05/08/2036	0,00	5 053,84	8 013,48	0,00	0,00	0,00	13 067,32	1 232 550,17	2,5900000000
05/11/2036	0,00	5 105,76	7 980,75	0,00	0,00	0,00	13 086,51	1 227 444,41	2,5900000000
05/02/2037	0,00	5 158,23	7 947,69	0,00	0,00	0,00	13 105,92	1 222 286,18	2,5900000000
05/05/2037	0,00	5 211,23	7 914,30	0,00	0,00	0,00	13 125,53	1 217 074,95	2,5900000000
05/08/2037	0,00	5 264,77	7 880,55	0,00	0,00	0,00	13 145,32	1 211 810,18	2,5900000000
05/11/2037	0,00	5 318,87	7 846,47	0,00	0,00	0,00	13 165,34	1 206 491,31	2,5900000000
05/02/2038	0,00	5 373,52	7 812,03	0,00	0,00	0,00	13 185,55	1 201 117,79	2,5900000000
05/05/2038	0,00	5 428,73	7 777,23	0,00	0,00	0,00	13 205,96	1 195 689,06	2,5900000000
05/08/2038	0,00	5 484,51	7 742,10	0,00	0,00	0,00	13 226,61	1 190 204,55	2,5900000000
05/11/2038	0,00	5 540,87	7 706,58	0,00	0,00	0,00	13 247,45	1 184 663,68	2,5900000000
05/02/2039	0,00	5 597,80	7 670,70	0,00	0,00	0,00	13 268,50	1 179 065,88	2,5900000000
05/05/2039	0,00	5 655,32	7 634,46	0,00	0,00	0,00	13 289,78	1 173 410,56	2,5900000000
05/08/2039	0,00	5 713,42	7 597,83	0,00	0,00	0,00	13 311,25	1 167 697,14	2,5900000000
05/11/2039	0,00	5 772,13	7 560,84	0,00	0,00	0,00	13 332,97	1 161 925,01	2,5900000000
05/02/2040	0,00	5 831,44	7 523,46	0,00	0,00	0,00	13 354,90	1 156 093,57	2,5900000000
05/05/2040	0,00	5 891,36	7 485,72	0,00	0,00	0,00	13 377,08	1 150 202,21	2,5900000000
05/08/2040	0,00	5 951,89	7 447,56	0,00	0,00	0,00	13 399,45	1 144 250,32	2,5900000000
05/11/2040	0,00	6 013,05	7 409,01	0,00	0,00	0,00	13 422,06	1 138 237,27	2,5900000000
05/02/2041	0,00	6 074,83	7 370,10	0,00	0,00	0,00	13 444,93	1 132 162,44	2,5900000000
05/05/2041	0,00	6 137,25	7 330,74	0,00	0,00	0,00	13 467,99	1 126 025,19	2,5900000000
05/08/2041	0,00	6 200,31	7 291,02	0,00	0,00	0,00	13 491,33	1 119 824,88	2,5900000000
05/11/2041	0,00	6 264,02	7 250,88	0,00	0,00	0,00	13 514,90	1 113 560,86	2,5900000000
05/02/2042	0,00	6 328,38	7 210,32	0,00	0,00	0,00	13 538,70	1 107 232,48	2,5900000000
05/05/2042	0,00	6 393,40	7 169,34	0,00	0,00	0,00	13 562,74	1 100 839,08	2,5900000000
05/08/2042	0,00	6 459,10	7 127,94	0,00	0,00	0,00	13 587,04	1 094 379,98	2,5900000000
05/11/2042	0,00	6 525,46	7 086,12	0,00	0,00	0,00	13 611,58	1 087 854,52	2,5900000000
05/02/2043	0,00	6 592,51	7 043,85	0,00	0,00	0,00	13 636,36	1 081 262,01	2,5900000000
05/05/2043	0,00	6 660,25	7 001,16	0,00	0,00	0,00	13 661,41	1 074 601,76	2,5900000000
05/08/2043	0,00	6 728,68	6 958,05	0,00	0,00	0,00	13 686,73	1 067 873,08	2,5900000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS

ZAC D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
05/11/2043	0,00	6 797,82	6 914,49	0,00	0,00	0,00	13 712,31	1 061 075,26	2,5900000000
05/02/2044	0,00	6 867,67	6 870,45	0,00	0,00	0,00	13 738,12	1 054 207,59	2,5900000000
05/05/2044	0,00	6 938,23	6 825,99	0,00	0,00	0,00	13 764,22	1 047 269,36	2,5900000000
05/08/2044	0,00	7 009,52	6 781,08	0,00	0,00	0,00	13 790,60	1 040 259,84	2,5900000000
05/11/2044	0,00	7 081,55	6 735,69	0,00	0,00	0,00	13 817,24	1 033 178,29	2,5900000000
05/02/2045	0,00	7 154,31	6 689,82	0,00	0,00	0,00	13 844,13	1 026 023,98	2,5900000000
05/05/2045	0,00	7 227,82	6 643,50	0,00	0,00	0,00	13 871,32	1 018 796,16	2,5900000000
05/08/2045	0,00	7 302,09	6 596,70	0,00	0,00	0,00	13 898,79	1 011 494,07	2,5900000000
05/11/2045	0,00	7 377,12	6 549,42	0,00	0,00	0,00	13 926,54	1 004 116,95	2,5900000000
05/02/2046	0,00	7 452,92	6 501,66	0,00	0,00	0,00	13 954,58	996 664,03	2,5900000000
05/05/2046	0,00	7 529,49	6 453,39	0,00	0,00	0,00	13 982,88	989 134,54	2,5900000000
05/08/2046	0,00	7 606,86	6 404,64	0,00	0,00	0,00	14 011,50	981 527,68	2,5900000000
05/11/2046	0,00	7 685,02	6 355,38	0,00	0,00	0,00	14 040,40	973 842,66	2,5900000000
05/02/2047	0,00	7 763,98	6 305,64	0,00	0,00	0,00	14 069,62	966 078,68	2,5900000000
05/05/2047	0,00	7 843,76	6 255,36	0,00	0,00	0,00	14 099,12	958 234,92	2,5900000000
05/08/2047	0,00	7 924,35	6 204,57	0,00	0,00	0,00	14 128,92	950 310,57	2,5900000000
05/11/2047	0,00	8 005,78	6 153,27	0,00	0,00	0,00	14 159,05	942 304,79	2,5900000000
05/02/2048	0,00	8 088,04	6 101,43	0,00	0,00	0,00	14 189,47	934 216,75	2,5900000000
05/05/2048	0,00	8 171,14	6 049,05	0,00	0,00	0,00	14 220,19	926 045,61	2,5900000000
05/08/2048	0,00	8 255,10	5 996,16	0,00	0,00	0,00	14 251,26	917 790,51	2,5900000000
05/11/2048	0,00	8 339,92	5 942,70	0,00	0,00	0,00	14 282,62	909 450,59	2,5900000000
05/02/2049	0,00	8 425,61	5 888,70	0,00	0,00	0,00	14 314,31	901 024,98	2,5900000000
05/05/2049	0,00	8 512,19	5 834,13	0,00	0,00	0,00	14 346,32	892 512,79	2,5900000000
05/08/2049	0,00	8 599,65	5 779,02	0,00	0,00	0,00	14 378,67	883 913,14	2,5900000000
05/11/2049	0,00	8 688,01	5 723,34	0,00	0,00	0,00	14 411,35	875 225,13	2,5900000000
05/02/2050	0,00	8 777,28	5 667,09	0,00	0,00	0,00	14 444,37	866 447,85	2,5900000000
05/05/2050	0,00	8 867,47	5 610,24	0,00	0,00	0,00	14 477,71	857 580,38	2,5900000000
05/08/2050	0,00	8 958,58	5 552,82	0,00	0,00	0,00	14 511,40	848 621,80	2,5900000000
05/11/2050	0,00	9 050,63	5 494,83	0,00	0,00	0,00	14 545,46	839 571,17	2,5900000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS

ZAC D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
05/02/2051	0,00	9 143,62	5 436,21	0,00	0,00	0,00	14 579,83	830 427,55	2,5900000000
05/05/2051	0,00	9 237,57	5 377,02	0,00	0,00	0,00	14 614,59	821 189,98	2,5900000000
05/08/2051	0,00	9 332,49	5 317,20	0,00	0,00	0,00	14 649,69	811 857,49	2,5900000000
05/11/2051	0,00	9 428,38	5 256,78	0,00	0,00	0,00	14 685,16	802 429,11	2,5900000000
05/02/2052	0,00	9 525,26	5 195,73	0,00	0,00	0,00	14 720,99	792 903,85	2,5900000000
05/05/2052	0,00	9 623,13	5 134,05	0,00	0,00	0,00	14 757,18	783 280,72	2,5900000000
05/08/2052	0,00	9 722,01	5 071,74	0,00	0,00	0,00	14 793,75	773 558,71	2,5900000000
05/11/2052	0,00	9 821,90	5 008,80	0,00	0,00	0,00	14 830,70	763 736,81	2,5900000000
05/02/2053	0,00	9 922,82	4 945,20	0,00	0,00	0,00	14 868,02	753 813,99	2,5900000000
05/05/2053	0,00	10 024,78	4 880,94	0,00	0,00	0,00	14 905,72	743 789,21	2,5900000000
05/08/2053	0,00	10 127,78	4 816,05	0,00	0,00	0,00	14 943,83	733 661,43	2,5900000000
05/11/2053	0,00	10 231,85	4 750,47	0,00	0,00	0,00	14 982,32	723 429,58	2,5900000000
05/02/2054	0,00	10 336,98	4 684,20	0,00	0,00	0,00	15 021,18	713 092,60	2,5900000000
05/05/2054	0,00	10 443,19	4 617,27	0,00	0,00	0,00	15 060,46	702 649,41	2,5900000000
05/08/2054	0,00	10 550,49	4 549,65	0,00	0,00	0,00	15 100,14	692 098,92	2,5900000000
05/11/2054	0,00	10 658,90	4 481,34	0,00	0,00	0,00	15 140,24	681 440,02	2,5900000000
05/02/2055	0,00	10 768,42	4 412,31	0,00	0,00	0,00	15 180,73	670 671,60	2,5900000000
05/05/2055	0,00	10 879,07	4 342,59	0,00	0,00	0,00	15 221,66	659 792,53	2,5900000000
05/08/2055	0,00	10 990,85	4 272,15	0,00	0,00	0,00	15 263,00	648 801,68	2,5900000000
05/11/2055	0,00	11 103,78	4 200,99	0,00	0,00	0,00	15 304,77	637 697,90	2,5900000000
05/02/2056	0,00	11 217,87	4 129,08	0,00	0,00	0,00	15 346,95	626 480,03	2,5900000000
05/05/2056	0,00	11 333,14	4 056,45	0,00	0,00	0,00	15 389,59	615 146,89	2,5900000000
05/08/2056	0,00	11 449,58	3 983,07	0,00	0,00	0,00	15 432,65	603 697,31	2,5900000000
05/11/2056	0,00	11 567,23	3 908,94	0,00	0,00	0,00	15 476,17	592 130,08	2,5900000000
05/02/2057	0,00	11 686,08	3 834,03	0,00	0,00	0,00	15 520,11	580 444,00	2,5900000000
05/05/2057	0,00	11 806,16	3 758,37	0,00	0,00	0,00	15 564,53	568 637,84	2,5900000000
05/08/2057	0,00	11 927,46	3 681,93	0,00	0,00	0,00	15 609,39	556 710,38	2,5900000000
05/11/2057	0,00	12 050,02	3 604,71	0,00	0,00	0,00	15 654,73	544 660,36	2,5900000000
05/02/2058	0,00	12 173,83	3 526,68	0,00	0,00	0,00	15 700,51	532 486,53	2,5900000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS

ZAC D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
05/05/2058	0,00	12 298,92	3 447,84	0,00	0,00	0,00	15 746,76	520 187,61	2,5900000000
05/08/2058	0,00	12 425,29	3 368,22	0,00	0,00	0,00	15 793,51	507 762,32	2,5900000000
05/11/2058	0,00	12 552,96	3 287,76	0,00	0,00	0,00	15 840,72	495 209,36	2,5900000000
05/02/2059	0,00	12 681,94	3 206,49	0,00	0,00	0,00	15 888,43	482 527,42	2,5900000000
05/05/2059	0,00	12 812,25	3 124,38	0,00	0,00	0,00	15 936,63	469 715,17	2,5900000000
05/08/2059	0,00	12 943,89	3 041,40	0,00	0,00	0,00	15 985,29	456 771,28	2,5900000000
05/11/2059	0,00	13 076,89	2 957,58	0,00	0,00	0,00	16 034,47	443 694,39	2,5900000000
05/02/2060	0,00	13 211,26	2 872,92	0,00	0,00	0,00	16 084,18	430 483,13	2,5900000000
05/05/2060	0,00	13 347,00	2 787,39	0,00	0,00	0,00	16 134,39	417 136,13	2,5900000000
05/08/2060	0,00	13 484,14	2 700,96	0,00	0,00	0,00	16 185,10	403 651,99	2,5900000000
05/11/2060	0,00	13 622,69	2 613,66	0,00	0,00	0,00	16 236,35	390 029,30	2,5900000000
05/02/2061	0,00	13 762,67	2 525,43	0,00	0,00	0,00	16 288,10	376 266,63	2,5900000000
05/05/2061	0,00	13 904,08	2 436,33	0,00	0,00	0,00	16 340,41	362 362,55	2,5900000000
05/08/2061	0,00	14 046,94	2 346,30	0,00	0,00	0,00	16 393,24	348 315,61	2,5900000000
05/11/2061	0,00	14 191,27	2 255,34	0,00	0,00	0,00	16 446,61	334 124,34	2,5900000000
05/02/2062	0,00	14 337,09	2 163,45	0,00	0,00	0,00	16 500,54	319 787,25	2,5900000000
05/05/2062	0,00	14 484,40	2 070,63	0,00	0,00	0,00	16 555,03	305 302,85	2,5900000000
05/08/2062	0,00	14 633,23	1 976,85	0,00	0,00	0,00	16 610,08	290 669,62	2,5900000000
05/11/2062	0,00	14 783,59	1 882,08	0,00	0,00	0,00	16 665,67	275 886,03	2,5900000000
05/02/2063	0,00	14 935,49	1 786,35	0,00	0,00	0,00	16 721,84	260 950,54	2,5900000000
05/05/2063	0,00	15 088,95	1 689,66	0,00	0,00	0,00	16 778,61	245 861,59	2,5900000000
05/08/2063	0,00	15 243,99	1 591,95	0,00	0,00	0,00	16 835,94	230 617,60	2,5900000000
05/11/2063	0,00	15 400,62	1 493,25	0,00	0,00	0,00	16 893,87	215 216,98	2,5900000000
05/02/2064	0,00	15 558,86	1 393,53	0,00	0,00	0,00	16 952,39	199 658,12	2,5900000000
05/05/2064	0,00	15 718,73	1 292,79	0,00	0,00	0,00	17 011,52	183 939,39	2,5900000000
05/08/2064	0,00	15 880,24	1 191,00	0,00	0,00	0,00	17 071,24	168 059,15	2,5900000000
05/11/2064	0,00	16 043,41	1 088,19	0,00	0,00	0,00	17 131,60	152 015,74	2,5900000000
05/02/2065	0,00	16 208,26	984,30	0,00	0,00	0,00	17 192,56	135 807,48	2,5900000000
05/05/2065	0,00	16 374,80	879,36	0,00	0,00	0,00	17 254,16	119 432,68	2,5900000000

Commentaires :

CAISSE EPARGNE PREVOYANCE
LANGUED ROUS

ZAC D ALCO
254 RUE MICHEL TEULE
34080 - MONTPELLIER
FRANCE

Tableau d'amortissement par date de règlement

Date	Débloccage	Capital	Intérêts	Intérêts capitalisés	Frais	TVA sur frais	Total	Encours	Taux
05/08/2065	0,00	16 543,05	773,34	0,00	0,00	0,00	17 316,39	102 889,63	2,5900000000
05/11/2065	0,00	16 713,03	666,21	0,00	0,00	0,00	17 379,24	86 176,60	2,5900000000
05/02/2066	0,00	16 884,75	558,00	0,00	0,00	0,00	17 442,75	69 291,85	2,5900000000
05/05/2066	0,00	17 058,24	448,65	0,00	0,00	0,00	17 506,89	52 233,61	2,5900000000
05/08/2066	0,00	17 233,52	338,22	0,00	0,00	0,00	17 571,74	35 000,09	2,5900000000
05/11/2066	0,00	17 410,59	226,62	0,00	0,00	0,00	17 637,21	17 589,50	2,5900000000
05/02/2067	0,00	17 589,50	113,88	0,00	0,00	0,00	17 703,38	0,00	2,5900000000
Total	1 392 505,00	1 392 505,00	954 625,04	0,00	14 342,75	0,00	2 361 472,79		